

Villa in Vendita a Trani

📍 Via Di Villa Friuli, Barletta-Andria-Trani, 73125 (BT)

519.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Gruppo Bodini

Michele Abruzzese

Telefono: 0883678993

Mobile: 3331274013

Email:

michele.abruzzo@gruppobodini.it

Descrizione

PUGLIA – TRANI – VIA DI VILLA FRIULI

Nei pressi della rinomata zona Capiro, proponiamo in vendita una splendida villa con piscina privata dotata di nuoto controcorrente, caratterizzata da un design moderno ed elegante, finiture di qualità e un'elevatissima efficienza energetica, certificata in **classe energetica A4**. La proprietà si sviluppa interamente al piano terra, con una superficie calpestabile di circa **140 mq**, e si distingue per l'armonia degli ambienti, la luminosità degli spazi e l'attenzione ai dettagli. L'ingresso conduce alla raffinata zona living, composta da un ampio soggiorno-pranzo impreziosito da una magnifica vetrata con vista diretta sulla piscina, che crea una piacevole continuità tra gli ambienti interni e l'area esterna. La cucina abitabile completa la zona giorno, coniugando funzionalità e comfort. La zona notte ospita una confortevole camera matrimoniale, arricchita da **bagno privato e cabina armadio**, per un'esperienza abitativa all'insegna della privacy e del benessere. Completano la distribuzione interna una cameretta, un secondo bagno moderno e un pratico ripostiglio. Un ulteriore elemento distintivo è la zona lavanderia ricavata nel corridoio e delimitata da eleganti vetrate: una soluzione dal gusto contemporaneo che unisce praticità e ricercatezza estetica, ottimizzando gli spazi senza rinunciare alla luminosità. Particolare attenzione è stata dedicata alla sicurezza, alla qualità costruttiva e all'efficienza energetica. La villa è dotata di **pannelli solari, porta d'ingresso blindata, cancello automatico e sistema di videosorveglianza con telecamere**. Gli infissi alzanti di alta qualità, con doppio vetro antisfondamento e zanzariere, completano le dotazioni, contribuendo a garantire comfort e protezione. Gli spazi esterni rappresentano uno dei punti di forza della proprietà: una splendida piscina privata, ideale per concedersi momenti di relax e convivialità, una comoda doccia esterna, un ulteriore ripostiglio e una piccola porzione di terreno che completa l'area outdoor. **Una villa esclusiva che coniuga eleganza, tecnologia ed efficienza energetica**, ideale per chi desidera una casa contemporanea, curata nei dettagli e dotata di comfort moderni, con il privilegio di una piscina privata e di spazi progettati per vivere al meglio ogni ambiente. Una soluzione abitativa di grande fascino, perfetta come residenza principale per chi cerca qualità, stile, sicurezza e benessere nella ricercata zona Capiro.

Contattaci per ricevere maggiori informazioni o per fissare un appuntamento.

Dettagli



ID proprietà: CBI159-2783-63893



Superficie: 143.00 m²



Locali: 4



Bagni: 2



Classe Energetica: A4 EP glnr: 0.00 kwh/m²



Camere da letto: 2

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Piano terra



Stato di Conservazione: **Ottimo**



Stato Attuale: **Libero al rogito**



Superficie: **143.00 m²**



Locali: **4**



Camere da letto: **2**



Bagni: **2**



Cucina: **Abitabile**



Posizione: **Periferica**



Doccia: **Si**



Giardino: **Privato,**



Cassetta di Sicurezza: **Si**



Piscina: **Si**



Terrazzo: **Presente**

Nelle Vicinanze



Campi da Calcio



Campi da Tennis

Immagini







