

Appartamento in Vendita a Andria

📍 Via Michele Troia, Barletta-Andria-Trani, 76123 (BT)

159.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Gruppo Bodini

Michele Abruzzese

Telefono: 0883678993

Mobile: 3331274013

Email:

michele.abruzzo@gruppobodini.it

Descrizione

PUGLIA – ANDRIA – VIA MICHELE TROIA

n una posizione strategica e tranquilla, a pochi passi dal centro cittadino e da tutti i principali servizi, proponiamo in vendita un'interessante soluzione abitativa disposta su due livelli, per una superficie complessiva di circa **110 mq calpestabili**.L'immobile è situato nel quartiere Santa Maria Vetere, precisamente in Via Michele Troia, e si distingue per la funzionale distribuzione degli ambienti e per la versatilità degli spazi, ideali per soddisfare diverse esigenze abitative.Il primo piano accoglie una zona giorno composta da ingresso, soggiorno-pranzo e cucinino, oltre a una zona notte con camera da letto, cameretta e bagno.Al piano superiore si sviluppa una **mansarda accogliente e ben attrezzata**, dotata di cucina abitabile, bagno e lavanderia. Uno spazio versatile e ricco di potenzialità, perfetto da adibire a dependance, studio privato oppure da destinare all'accoglienza di ospiti, garantendo maggiore privacy e autonomia.Una soluzione ideale per chi desidera vivere in un contesto tranquillo, senza rinunciare alla comodità dei servizi e alla vicinanza al centro, con il valore aggiunto di ambienti distribuiti su due livelli e molteplici possibilità di utilizzo. Contattaci per ricevere maggiori informazioni o per fissare un appuntamento.Ti aspettiamo nella nostra sede di Andria in Via Vittore Pisani,6A.

Dettagli

 ID proprietà: CBI159-2783-63886	 Superficie: 112.00 m²
 Locali: 4	 Bagni: 2
 Classe Energetica: E EP glnr: 355.79 kwh/m²	 Camere da letto: 2

Caratteristiche dell'immobile

 Piano: Su due livelli / 2	 Stato di Conservazione: Buono
 Stato Attuale: Libero al rogito	 Superficie: 112.00 m²
 Locali: 4	 Camere da letto: 2
 Bagni: 2	 Cucina: Angolo cottura
 Posizione: Periferica	 Balconi: Presente
 Doccia: Si	 Terrazzo: Presente

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Parchi Giochi



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie

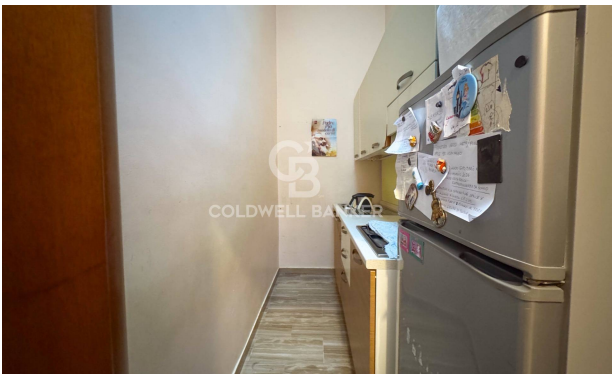
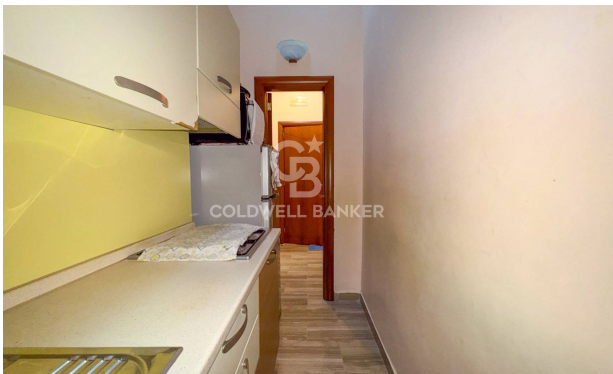
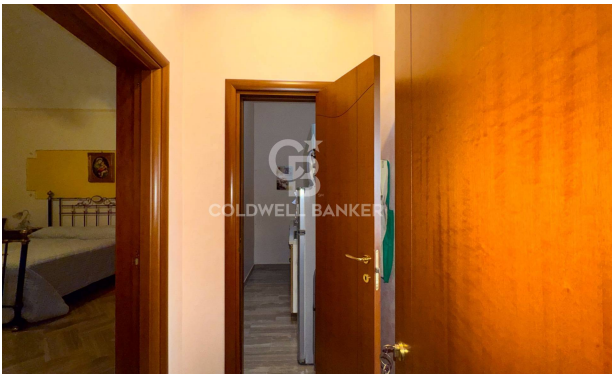


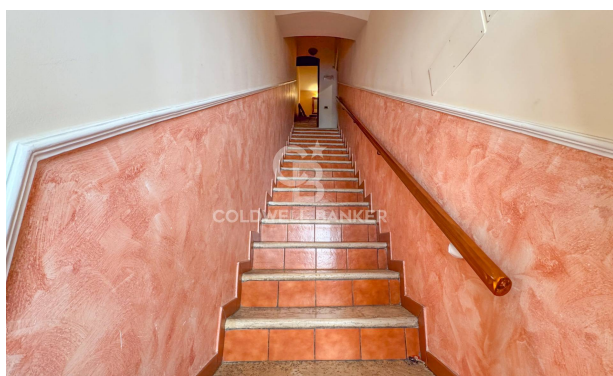
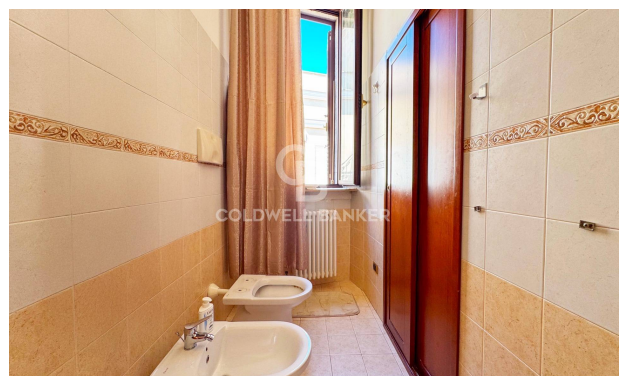
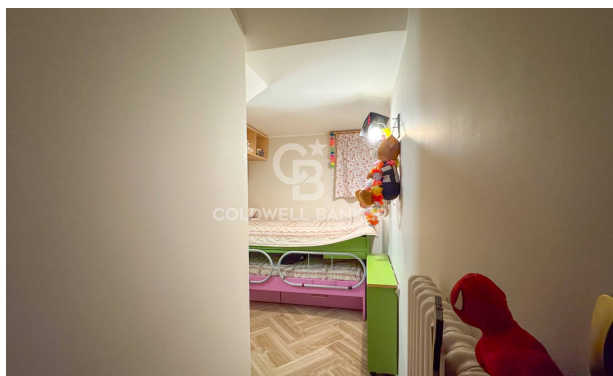
Bar

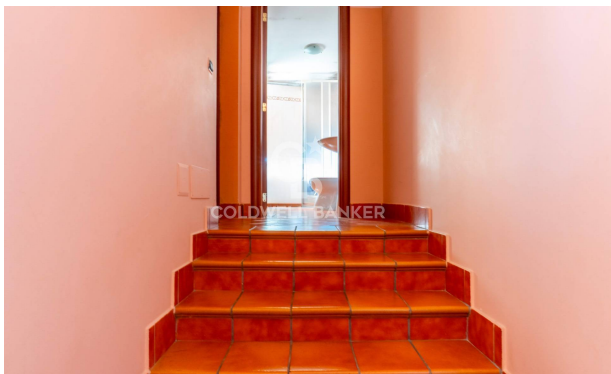


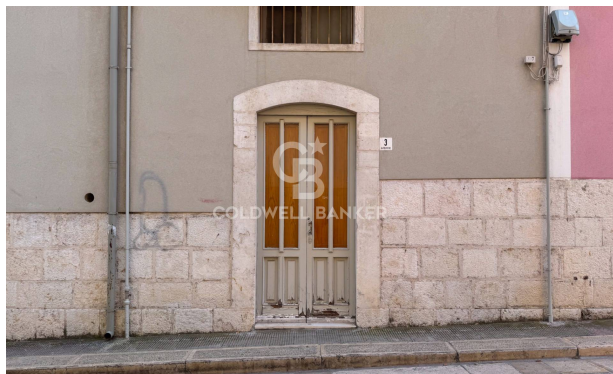
Uffici postali

Immagini









PIANO PRIMO

SECONDO PIANO

