

Rustico/Casale/Corte in Vendita a Andria

📍 CONTRADA CASTEL DEL MONTE, Barletta-Andria-Trani, 76123 (BT)

149.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Gruppo Bodini

Michele Abruzzese

Telefono: 0883678993

Mobile: 3331274013

Email:

michele.abruzzo@gruppobodini.it

Descrizione

PUGLIA – ANDRIA – CONTRADA CASTEL DEL MONTE

Proponiamo in vendita ampio fondo rustico con 10 ettari, situata nell'agro di Andria, in contrada **Castel del Monte**, **in posizione strategica, proprio di fronte all'azienda turistica "Sei Carri"**, composta da un fondo rustico con fabbricato sviluppato su **due livelli** di circa **200 mq**, oltre a un'ampia **veranda**.

La proprietà si estende su una superficie complessiva di **circa 100.000 mq** di terreno agricolo, prevalentemente seminativo, con porzioni erbose e incolte, offrendo ampi spazi e molteplici possibilità di utilizzo, sia per attività agricole che per investimenti nel settore rurale.

Il fabbricato si presenta **completamente da ristrutturare**, rappresentando la soluzione ideale per chi desidera recuperare un autentico casale di campagna e valorizzarlo secondo il proprio stile e le proprie esigenze. La proprietà è inoltre dotata di **fogna a scomparsa**.

Grazie al **prezzo particolarmente vantaggioso**, questa proprietà offre l'opportunità di realizzare un progetto su misura, trasformandola in una residenza immersa nella natura, una struttura ricettiva, un'azienda agricola o una suggestiva casa di campagna.

Il fondo è facilmente accessibile tramite viale d'ingresso e gode di una posizione riservata, nel cuore del territorio di **Castel del Monte**, uno dei contesti rurali più affascinanti della Murgia pugliese. All'interno della proprietà è inoltre presente un tratto di acquedotto con annesso abbeveratoio pubblico, che interessa una limitata porzione del terreno.

Una soluzione ideale per chi desidera investire in un'ampia proprietà agricola con fabbricato da recuperare, immersa in un contesto paesaggistico di grande pregio, dove dare vita a un progetto esclusivo valorizzando il fascino autentico della campagna pugliese.

Contattaci per ricevere maggiori informazioni o per fissare un appuntamento.

Ti aspettiamo nel nostro ufficio ad Andria in Via Vittore Pisani, 6A.

Dettagli



ID proprietà: CBI159-2783-63867



Superficie: 220.00 m²



Locali: 4



Bagni: 1



Classe Energetica: E EP glnr: 355.79 kwh/m²



Camere da letto: 3

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Su due livelli / 2



Stato di Conservazione: Da ristrutturare



Stato Attuale: Libero al rogito



Superficie: 220.00 m²



Locali: 4



Camere da letto: 3



Bagni: 1



Posizione: Turistica



Giardino: Privato,

Nelle Vicinanze



Campi da Calcio



Campi da Tennis

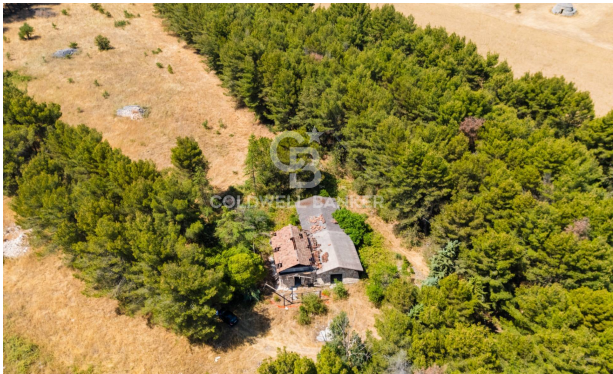


Parchi Giochi

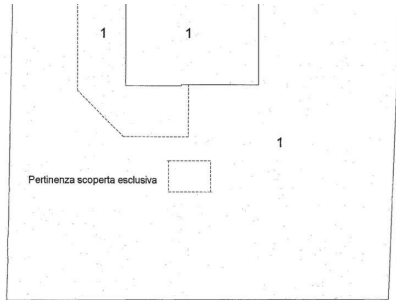


Trasporti Pubblici

Immagini







Pianta Piano Primo