



COLDWELL BANKER
ITALY

Coldwell Banker Gruppo Bodini
BARLETTA - Corso Garibaldi, 110 - 76123 Barletta
P.IVA e C.F.: 04756020758
Tel.: (+39) 080 8647620

Appartamento in Vendita a Andria

📍 Via Maggior Galliano, Barletta-Andria-Trani, 76123 (BT)

99.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Gruppo Bodini

Michele Abruzzese

Telefono: 0883678993

Mobile: 3331274013

Email:

michele.abruzzo@gruppobodini.it

Descrizione

PUGLIA – ANDRIA – VIA MAGGIOR GALLIANO

Proponiamo in vendita, nella rinomata zona di Santa Maria Vetere, un elegante appartamento situato al secondo piano, senza ascensore, in un piccolo condominio.

L'immobile si distingue per una distribuzione degli spazi funzionale, l'ingresso conduce a un'ampia cucina e a un luminoso soggiorno-pranzo, entrambi con affaccio fronte strada su Via Maggior Galliano, garantendo ottima esposizione e piacevole luminosità naturale.

La zona notte è ben separata e composta da una cameretta con affaccio su pozzo luce, bagno, e una spaziosa camera da letto e ampio balcone retrostante.

Il soggiorno-pranzo, grazie alla sua generosa metratura, offre la possibilità di essere facilmente trasformato in una terza camera da letto, adattandosi così alle diverse esigenze abitative.

Completa la proprietà un lastrico solare in comune, ideale come spazio aggiuntivo all'aperto.

Una soluzione interessante per chi è alla ricerca di comfort, versatilità e indipendenza in una zona ben servita.

Contattaci per ricevere maggiori informazioni o per fissare un appuntamento.

Ti aspettiamo nel nostro ufficio di Andria in Via Vittore Pisani,6A.

Dettagli



ID proprietà: CBI159-2783-63847



Superficie: 113.00 m²



Locali: 4



Bagni: 1



Classe Energetica: E EP glnr: 355.79 kwh/m²



Camere da letto: 2

Caratteristiche dell'immobile



Piano: 2 / 2



Stato di Conservazione: **Mediocre**



Stato Attuale: **Libero al rogito**



Superficie: **113.00 m²**



Locali: **4**



Camere da letto: **2**



Bagni: **1**



Cucina: **Abitabile**



Posizione: **Semicentrale**



Balconi: **Presente**



Terrazzo: **Presente**

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Bar



Uffici postali

Immagini







