

Villa in Vendita a Andria

📍 Contrada Tufarelle, Barletta-Andria-Trani, 76123 (BT)

149.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Gruppo Bodini

Michele Abruzzese

Telefono: 0883678993

Mobile: 3331274013

Email:

michele.abruzzo@gruppobodini.it

Descrizione

PUGLIA – ANDRIA – CONTRADA TUFARELLE

In vendita **villa con piscina** situata nella suggestiva Contrada Tufarelle, immersa nel tipico paesaggio delle campagne pugliesi che circondano la città di Andria. Il contesto, di grande fascino e tranquillità, conserva un'autentica anima rurale pur garantendo ottimi collegamenti con il centro cittadino e con le principali località della provincia di Barletta-Andria-Trani. L'immobile confina con il Prolungamento Catullo, assicurando un accesso comodo e riservato e dista circa 1 km dal centro abitato tramite la tangenziale di Via Barletta.

La villa, ad uso abitativo, si sviluppa interamente al piano terra per una superficie di circa 160 mq ed è composta da soggiorno-pranzo, cucina, una camera da letto, due camerette, due bagni e ripostiglio. Al piano superiore è presente un ampio lastrico solare, fruibile e valorizzabile.

Gli spazi esterni completano e impreziosiscono la proprietà: una veranda antistante coperta, regolarmente realizzata, con forno a legna, un cortile scoperto e un terreno annesso incolto a servizio del fabbricato, della superficie complessiva di are 29,46, in parte adibito a frutteto e area ortiva.

Un ambiente ideale per vivere appieno gli spazi all'aperto e godere della piscina in totale privacy.

Contattaci per ricevere maggiori informazioni o per fissare un appuntamento.

Ti aspettiamo nella nostra sede di Andria in Via Vittore Pisani, 6A.

Dettagli



ID proprietà: CBI159-2783-63816



Superficie: 290.00 m²



Locali: 4



Bagni: 2



Classe Energetica: E EP glnr: 355.79 kwh/m²



Camere da letto: 3

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Piano terra / 1



Stato di Conservazione: **Buono**



Stato Attuale: **Libero al rogito**



Superficie: **290.00 m²**



Locali: **4**



Camere da letto: **3**



Bagni: **2**



Cucina: **A vista**



Posizione: **Zona agricola**



Doccia: **Si**



Giardino: **Privato,**



Camino: **Si**



Cassetta di Sicurezza: **Si**



Piscina: **Si**



Terrazzo: **Presente**

Nelle Vicinanze

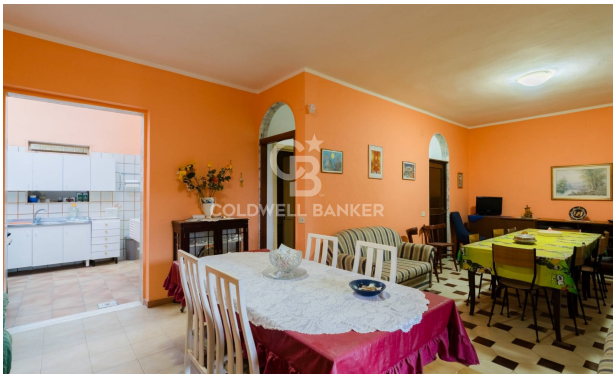
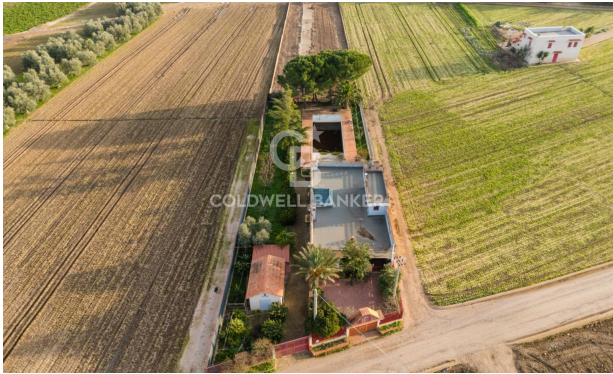


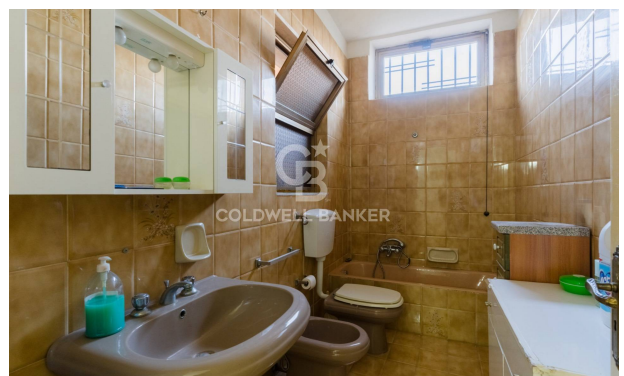
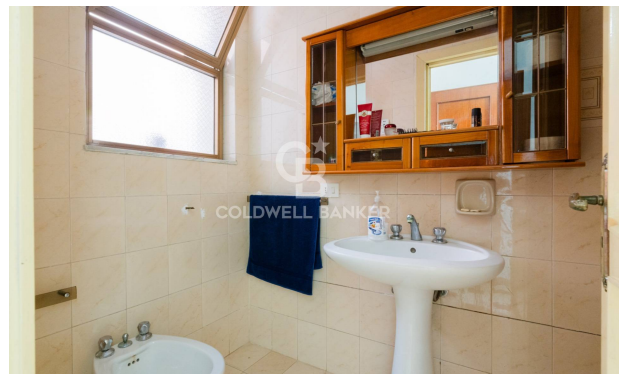
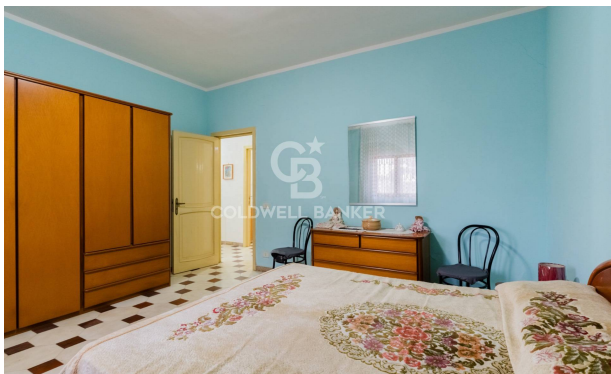
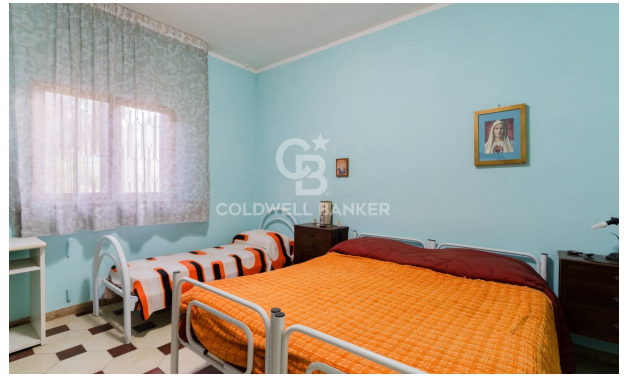
Bar

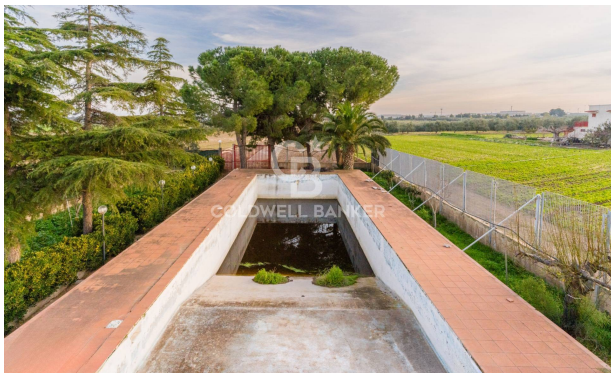


Centri commerciali

Immagini









H. 102