Coldwell Banker Gruppo Bodini
BARLETTA - Corso Garibaldi, 110 - 76123 Barletta
P.IVA e C.F.: 04756020758
Tel.: (+39) 080 8647620

Appartamento in Vendita a Andria

Via Libia, Barletta-Andria-Trani, 76123 (BT)

79.000€

Informazioni di contatto

Coldwell Banker Gruppo Bodini

Michele Abruzzese

Telefono: 0883678993
Mobile: 3331274013
Email:
michele.abruzzese@gruppobodini.it

Descrizione

PUGLIA – ANDRIA – VIA LIBIA

Coldwell Banker Gruppo Bodini è lieta di proporre in vendita un elegante e luminoso appartamento ubicato in zona semicentrale, precisamente in Via Libia.
L'immobile è situato al secondo piano di un contesto residenziale tranquillo e ben servito, si caratterizza per una superficie complessiva di 115 mq ben distribuiti. Esso è composto da: ingresso che conduce a un ampio e raffinato salone, perfetto per accogliere ospiti o per momenti di relax, soggiorno-pranzo, cucina abitabile, con vano scala esterno che conduce al piano inferiore, dove troviamo un ulteriore locale con una seconda cucina, bagno e una comoda e funzionale lavanderia esterna, ideale come studio o dependance. Mentre per quanto riguarda la zona notte troviamo un ampia camera da letto matrimoniale, cameretta, bagno padronale, secondo bagno adibito a lavanderia e ripostiglio.
La disposizione degli spazi interni è stata studiata per garantire un'elevata qualità dell'abitare, con ambienti luminosi, riservati e confortevoli. La proprietà gode di una posizione strategica, ben collegata e servita da infrastrutture, scuole e attività commerciali, configurandosi come una proposta di valore nel panorama immobiliare locale.
Esso rappresenta una soluzione abitativa ideale per nuclei familiari o professionisti alla ricerca di ambienti ampi, funzionali e ben organizzati, per lavorare da casa.

Contattaci per ricevere maggiori informazioni o per fissare un appuntamento.
Ti aspettiamo nel nostro ufficio di Andria in Via Vittore Pisani,6A.

Dettagli

ID proprietà: CBI159-2783-63789	Superficie: 118.00 m²
Locali: 3	Bagni: 3
Classe Energetica: G EP glnr: 258.17 kwh/m²	Camere da letto: 2

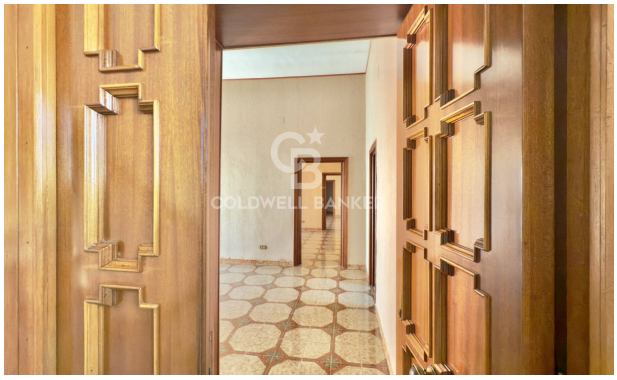
Caratteristiche dell'immobile

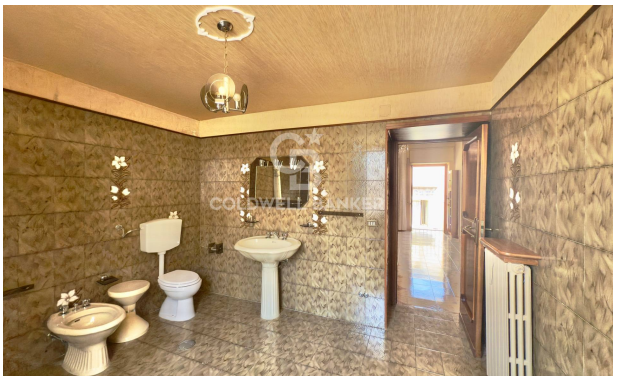
- Piano: Su due livelli / 2
- Stato di Conservazione: Discreto
- Stato Attuale: Libero al rogito
- Superficie: 118.00 m²
- Locali: 3
- Camere da letto: 2
- Bagni: 3
- Cucina: Abitabile
- Posizione: Semicentrale
- Balconi: Presente
- Terrazzo: Presente

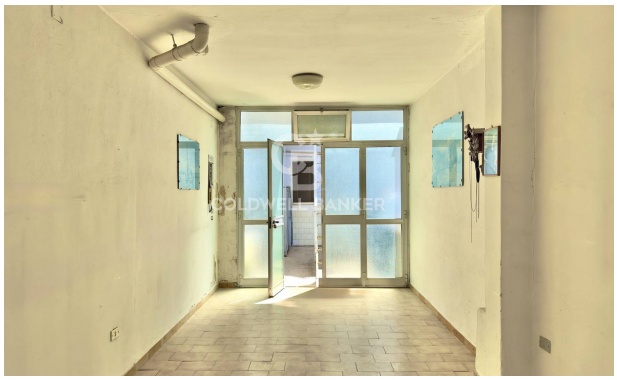
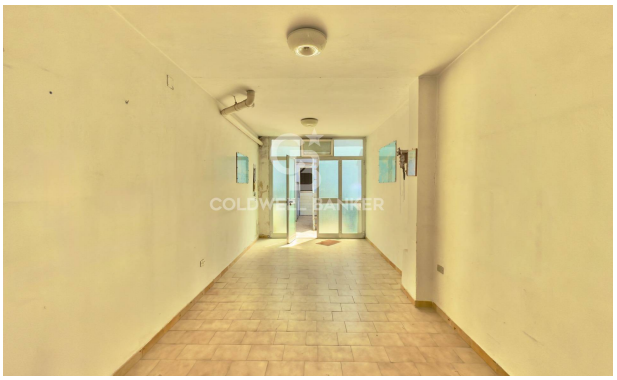
Nelle Vicinanze

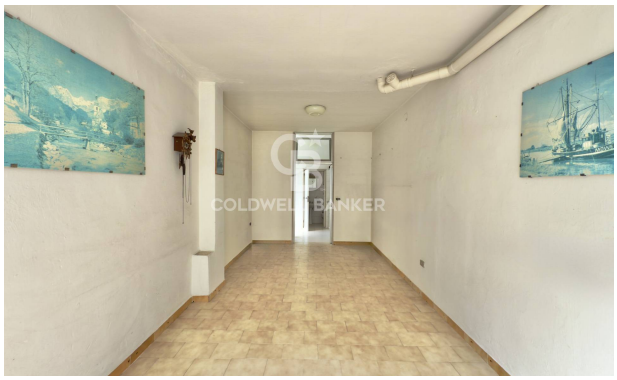
- Campi da Calcio
- Parchi Giochi
- Trasporti Pubblici
- Asilo
- Scuole Elementari
- Bar

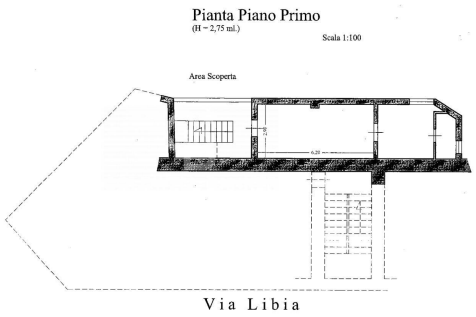
Immagini

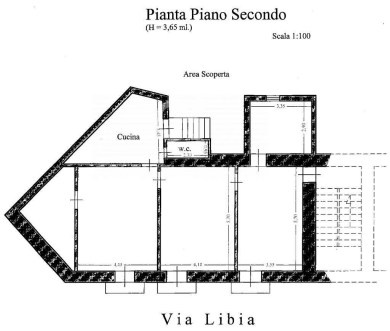







Pianta Piano Primo
(H = 2,75 ml.)
Scala 1:100
Area Scoperta
Via Libia


Pianta Piano Secondo
(H = 3,65 ml.)
Scala 1:100
Area Scoperta
Cucina
w.c.
Via Libia