

Casa indipendente in Vendita a Barletta

📍 via Lungomare Pietro Mennea, Barletta-Andria-Trani, 76121 (BT)

330.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Gruppo Bodini

Giuseppe Buono

Telefono: 0808647620

Mobile: 3495398609

Email: giuseppe.buono@cbitaly.it

Descrizione

PUGLIA – BARLETTA – LUNGOMARE PIETRO MENNEA

Proponiamo in vendita una casa indipendente sviluppata su tre livelli, in Via Lungomare, a soli pochi minuti a piedi dalla spiaggia.

Una soluzione pensata per chi desidera vivere gli ambienti con comodità e privacy, grazie a una distribuzione che permette di distinguere in modo funzionale la **zona giorno dalla zona notte**.

L'immobile è immediatamente fruibile, pur presentando interessanti possibilità di personalizzazione attraverso eventuali opere di rifacimento e ammodernamento, anche in considerazione della sua esposizione e della vicinanza al mare.

Distribuzione interna

- **Piano rialzato:** zona living con cucina, ripostiglio e bagno. Nella zona living è presente la **predisposizione per il camino**, ideale per creare un ambiente ancora più caldo e accogliente.
- **Primo piano:** zona notte composta da **due camere da letto**, una matrimoniale e una cameretta, oltre a un bagno.
- **Secondo e ultimo piano:** mansarda con un ulteriore vano, versatile e personalizzabile in base alle proprie esigenze.

Ogni piano dispone di **balconi e finestre**, che contribuiscono a garantire luminosità, ariosità e piacevoli affacci.

Spazi esterni e parcheggioL'abitazione è protetta da un **cancello elettrico** e dispone di uno spazio interno con possibilità di parcheggiare **due autovetture**, oltre a lasciare ulteriore spazio per moto e biciclette.

Una proprietà interessante per chi cerca **indipendenza, funzionalità e possibilità di personalizzazione**, con ambienti distribuiti in maniera equilibrata e spazi adatti sia alla vita quotidiana sia all'utilizzo come casa per le vacanze.

Una soluzione da vivere e valorizzare, in una posizione ideale per chi ama il mare e desidera trasformare ogni giornata in un'occasione per godere della stagione estiva.

Contattaci per ricevere maggiori informazioni o per fissare un appuntamento.

Ti aspettiamo nella nostra sede di Barletta in Corso Giuseppe Garibaldi,110.

Dettagli



ID proprietà: CBI159-2262-63877



Superficie: 186.00 m²



Locali: 5



Bagni: 2



Classe Energetica: E EP glnr: 355.79 kwh/m²



Camere da letto: 2

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Multipiano / 2



Stato di Conservazione: Discreto



Stato Attuale: Libero al rogito



Superficie: 186.00 m²



Locali: 5



Camere da letto: 2



Bagni: 2



Cucina: Abitabile



Posizione: Lungomare



Balconi: Presente



Doccia: Si



Posto Auto: Scoperto



Giardino: Privato,



Camino: Si



Cassetta di Sicurezza: Si



Parquet : Si

Nelle Vicinanze



Palestre



Piste Ciclabili



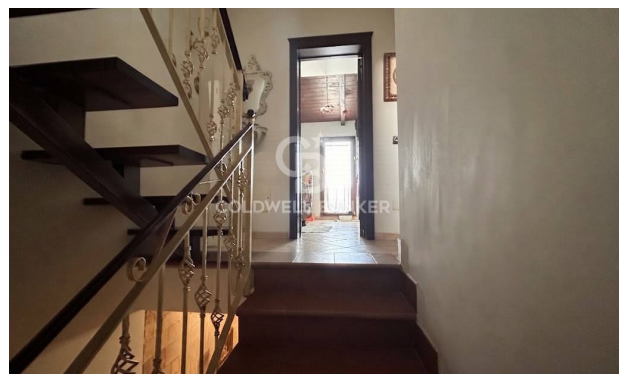
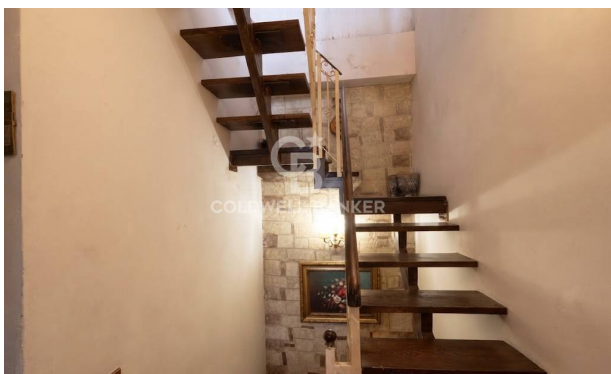
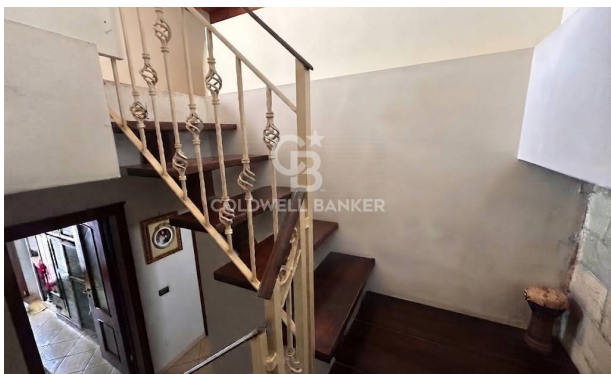
Trasporti Pubblici

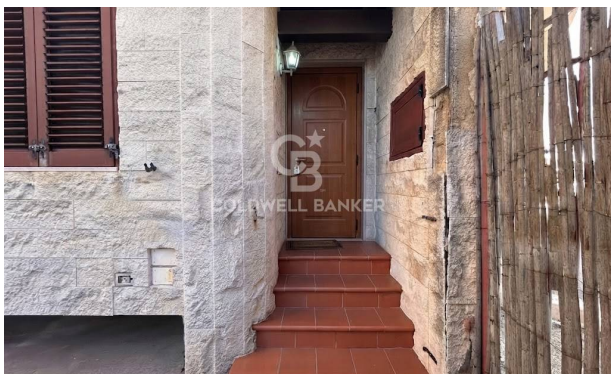


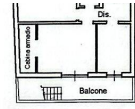
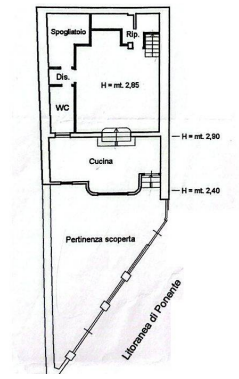
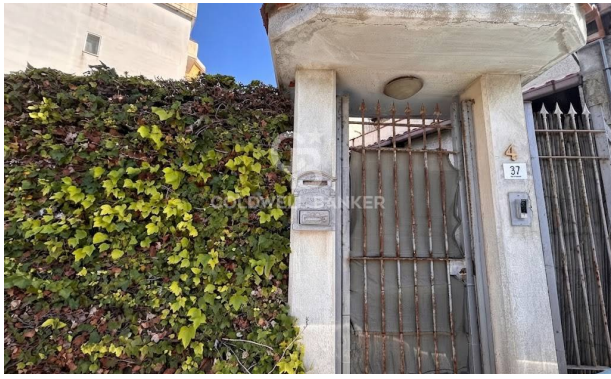
Bar

Immagini









PIANO SECONDO

