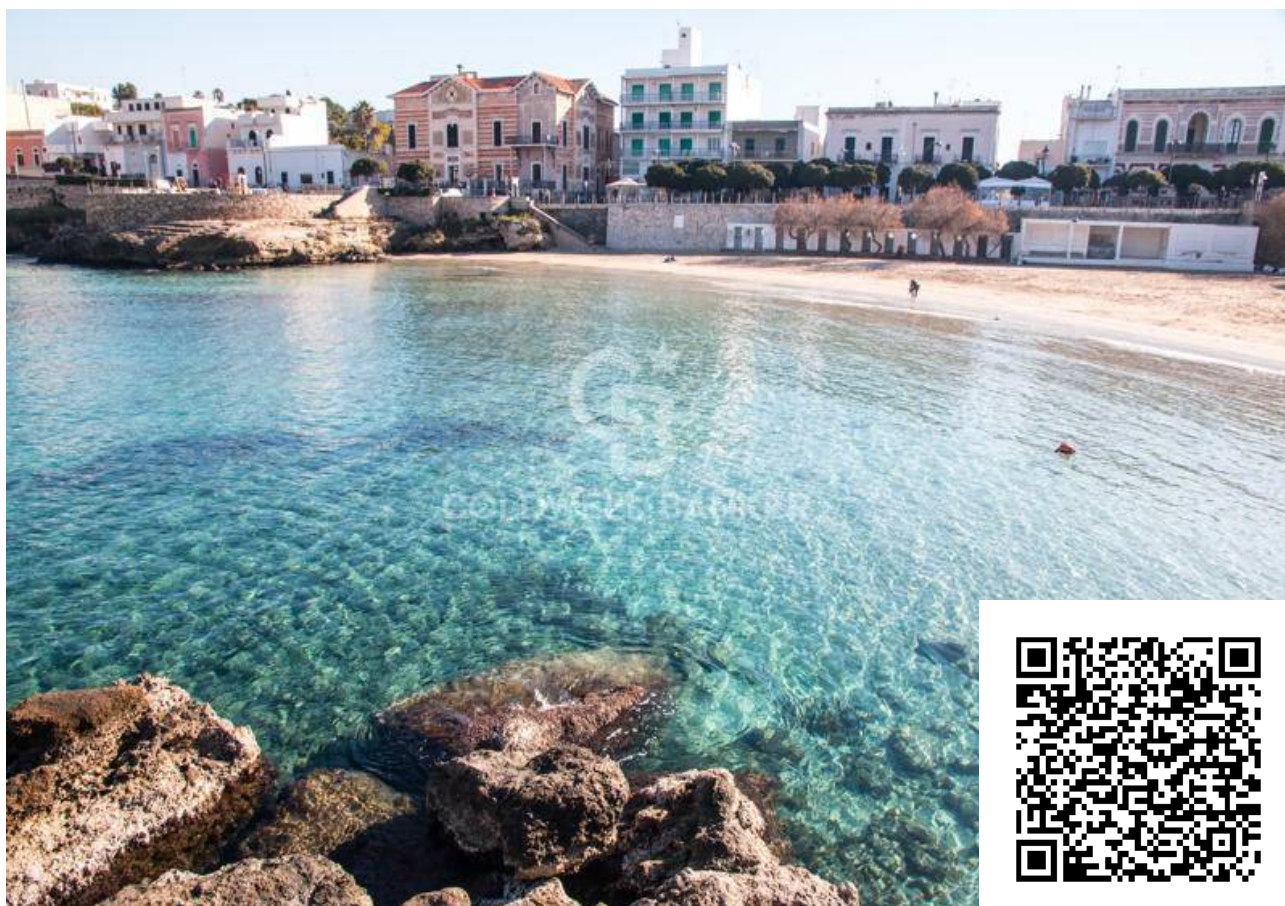


Terreno Edificabile in Vendita a Nardò – Zona: Santa Maria Al Bagno

📍 Via Antonello da Messina, Lecce, 73048 (LE)

500.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Gruppo Bodini

Giuseppe Buono

Telefono: 0808647620

Mobile: 3495398609

Email: giuseppe.buono@cbitaly.it

Descrizione

PUGLIA – NARDO' – VIA ANTONELLO DA MESSINA

Terreno edificabile con progetto approvato nel Salento – Resort esclusivo o villa privata

Nel Comune di Nardò, in località Marchesana, a soli 2 km dalle spiagge di Santa Maria al Bagno, proponiamo in vendita un prestigioso terreno edificabile di circa 1.533 mq con un progetto già approvato per la realizzazione di un raffinato resort turistico. L'acquirente potrà scegliere liberamente se realizzare il progetto autorizzato oppure sviluppare una soluzione diversa, come una villa privata di prestigio o un'altra struttura conforme alla normativa vigente, in base alle proprie esigenze e visione progettuale.

Il progetto prevede una struttura ricettiva di alto livello composta da otto unità abitative tipo residence, servite da ascensore e da un vano scala centrale dal forte carattere architettonico. Quest'ultimo, aperto sui quattro lati attraverso eleganti feritoie schermate da un sistema di rivestimento in legno naturale, garantisce illuminazione e ventilazione, diventando al contempo un elemento distintivo dell'intervento.

Al piano terra è previsto un ristorante con accesso diretto dalla viabilità principale, mentre il piano interrato ospiterà spazi di servizio, deposito, garage, locali tecnici e un'area dedicata al benessere con SPA, sala massaggi, zona trattamenti, spogliatoi e servizi.

La copertura sarà progettata secondo criteri di sostenibilità, con impianto fotovoltaico e solare termico, oltre a una terrazza solarium con mini piscina riservata agli ospiti della struttura.

Gli spazi esterni saranno valorizzati da pavimentazioni in pietra calcarea locale, aree relax, zona giochi per bambini e una piscina con solarium immersa in un contesto di essenze tipiche della macchia mediterranea. Le finiture tradizionali, come le recinzioni in pietra locale a secco integrate con elementi in ferro battuto, contribuiranno

La proprietà è inoltre servita dalla presenza delle urbanizzazioni primarie, tra cui rete fognaria, rete idrica e illuminazione stradale.

Contattaci per ricevere maggiori informazioni o per fissare un appuntamento.

Dettagli



ID proprietà: CBI159-2262-63876



Superficie: 1534.00 m²

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Centri commerciali

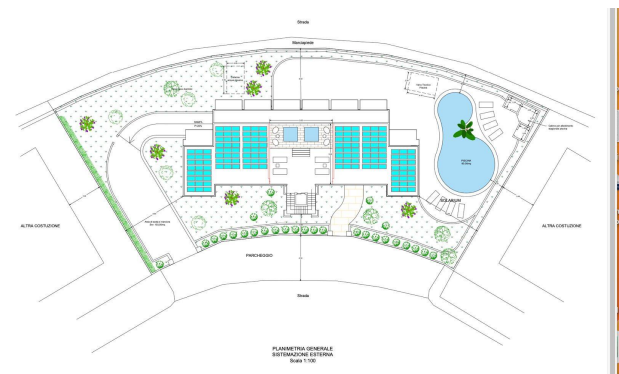
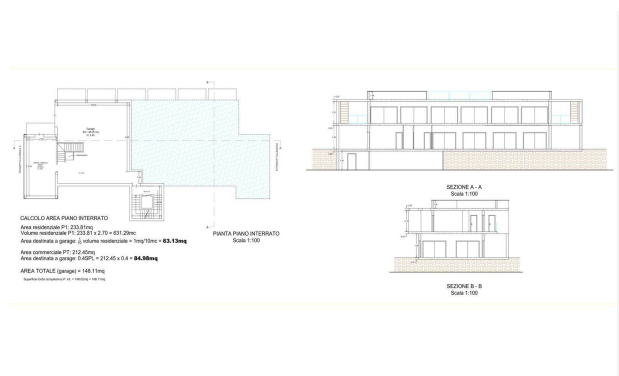
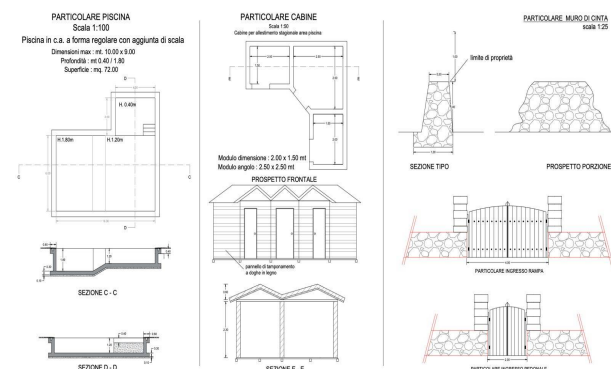


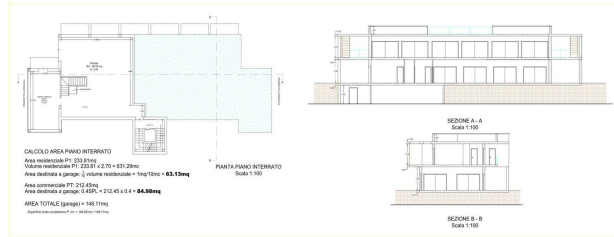
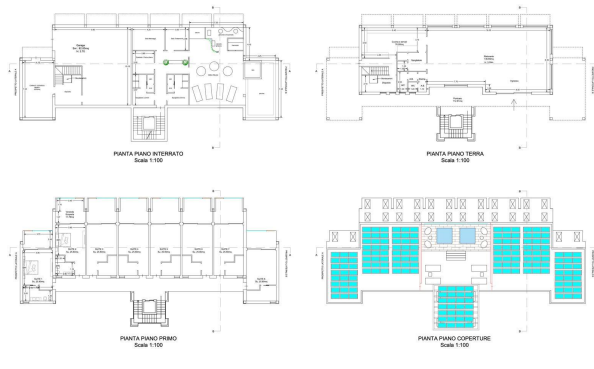
Uffici comunali

Immagini









CALCOLO AREA PIANO INTERRATO
 Area pedonale PT: 231,81mq
 Volume pedonale V: 231,81 x 2,10 = 487,20mq
 Area dedicata a garage: [] volume residenziale = 1mq/10mq = **63,13mq**
 Area commerciale PT: 212,40mq
 Area dedicata a garage: 0,45% = 212,40 x 0,4 = **84,98mq**
 AREA TOTALE (garage) = 148,11mq
 (Fonte: Decreto Ministeriale del 2/10/2005 art. 10, comma 1)

