



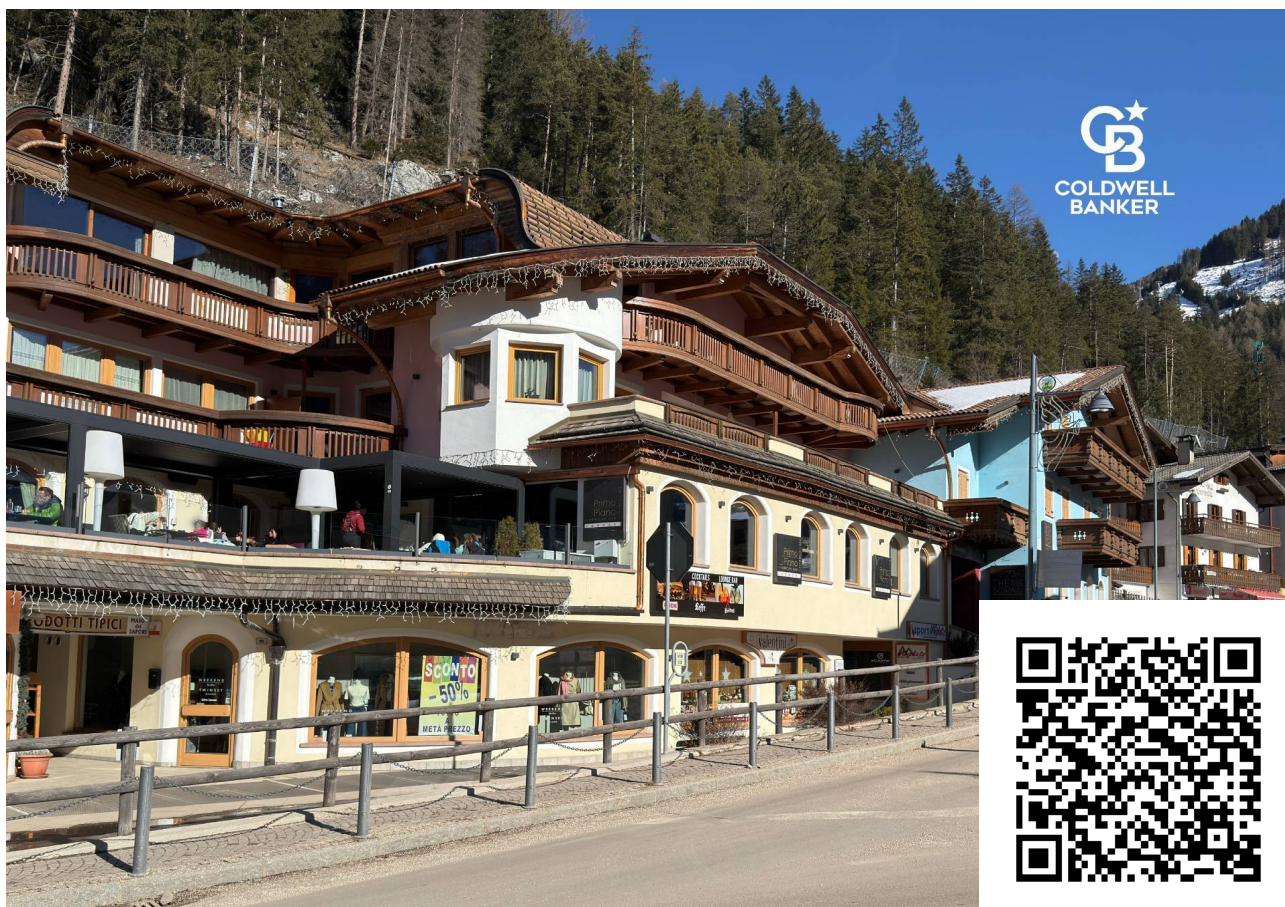
**COLDWELL BANKER**  
DOLOMITES REAL ESTATE

**Coldwell Banker Dolomites Real Estate**  
Strèda de Cerenà 14 - 38032 Canazei  
P.IVA e C.F.: 01964920225  
Tel.: (+39) 0462 870120

# Locale commerciale in Vendita a Canazei

📍 Strèda Dolomites, Trento, 38032 (TN)

**680.000€**



## Informazioni di contatto



Coldwell Banker Dolomites Real Estate  
**Riccardo Nemela**

Telefono: 0462-870120  
Email: [riccardo.nemela@cbitaly.it](mailto:riccardo.nemela@cbitaly.it)

# Descrizione

Nel cuore di Canazei, in posizione centrale e di forte passaggio, proponiamo in vendita locale commerciale situato al piano terra, ideale per chi desidera investire in una delle località più vive e frequentate della Val di Fassa.

L'immobile gode di un'eccellente visibilità grazie alle sue sei ampie vetrine, che donano grande luminosità agli ambienti e garantiscono un'importante esposizione commerciale. La superficie totale di 71 m<sup>2</sup> è sviluppata in un pratico open space facilmente personalizzabile, completo di bagno.

Il locale si presenta in buono stato di conservazione ed è libero da subito.

Completa la proprietà un comodo box auto doppio, elemento particolarmente prezioso in centro paese.

Grazie alla disposizione versatile degli spazi e alla posizione strategica, questa soluzione si presta perfettamente a numerose tipologie di attività: boutique e negozi di abbigliamento, gioiellerie, articoli sportivi, showroom, centri estetici, parrucchieri, studi professionali o attività dedicate al turismo e al benessere.

Una proposta ideale per chi cerca un locale luminoso, ben visibile e inserito in un contesto centrale ad alta frequentazione, sia turistica che locale.

Per maggiori informazioni o per fissare una visita, non esitate a contattarci. Saremo lieti di accompagnarvi alla scoperta di questa interessante opportunità commerciale nel cuore di Canazei.

# Dettagli



ID proprietà: CBI156-3200-43



Superficie: 71.00 m<sup>2</sup>



Locali: 1



Bagni: 1



Classe Energetica: D EP glnr: 33.98 kwh/?

# Caratteristiche dell'immobile



Piano: Piano terra



Stato di Conservazione: Buono



Stato Attuale: Libero al rogito



Superficie: 71.00 m<sup>2</sup>



Locali: 1



Bagni: 1



Posizione: Centrale



Box: Doppio

# Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini



