



COLDWELL BANKER
DOLOMITES REAL ESTATE

Coldwell Banker Dolomites Real Estate

Strèda de Cerenà 14 - 38032 Canazei

P.IVA e C.F.: 01964920225

Tel.: (+39) 0462 870120

Casa indipendente in Vendita a Campitello di Fassa

📍 Str. Anter i Parees, Trento, 38031 (TN)

970.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Dolomites Real Estate

Riccardo Nemela

Telefono: 0462-870120

Email: riccardo.nemela@cbitaly.it

Descrizione

Casa indipendente nel centro di Campitello di Fassa.

Nel centro di Campitello di Fassa proponiamo una casa indipendente, una tipologia sempre più difficile da trovare in Val di Fassa. Una proprietà che unisce la comodità del centro alla libertà di una casa autonoma, già suddivisa in due appartamenti indipendenti e con la possibilità di essere ripensata come un'unica residenza.

L'immobile si sviluppa su tre livelli:

- Piano terra: garage, cantine, deposito e locale caldaia.
- Primo piano: appartamento trilocale con due bagni.
- Secondo piano: appartamento quadrilocale con un bagno e balcone.

La distribuzione degli spazi offre diverse possibilità di utilizzo. Le due unità possono essere mantenute indipendenti, ad esempio per ospitare familiari o amici, oppure essere unite per realizzare una residenza di ampie dimensioni, personalizzata secondo le proprie esigenze.

L'immobile è abitabile fin da subito e offre la possibilità di essere rinnovato gradualmente, valorizzandone gli spazi secondo il proprio gusto e le proprie esigenze.

La posizione permette di vivere il paese senza utilizzare l'auto. Negozi, ristoranti e servizi si trovano a pochi passi, mentre la nuova funivia del Col Rodella dista circa 400 metri e consente di accedere direttamente al comprensorio del Sellaronda. Durante l'estate la stessa area diventa il punto di partenza per escursioni, rifugi e itinerari tra le Dolomiti.

Case indipendenti in una posizione così centrale sono oggi sempre meno presenti sul mercato. Per chi desidera una casa da modellare sulle proprie esigenze, senza rinunciare all'indipendenza e alla comodità del centro, questa è una proposta che merita attenzione.

Dettagli



ID proprietà: CBI156-2299-51



Superficie: 190.00 m²



Locali: 6



Bagni: 3



Classe Energetica: G EP glnr: 426.98 kwh/m²



Camere da letto: 5

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Multipiano / 3



Stato di Conservazione: Discreto



Stato Attuale: Libero al rogito



Superficie: 190.00 m²



Locali: 6



Camere da letto: 5



Bagni: 3



Cucina: Abitabile



Posizione: Centrale



Balconi: Presente



Doccia: Si



Box: Singolo

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



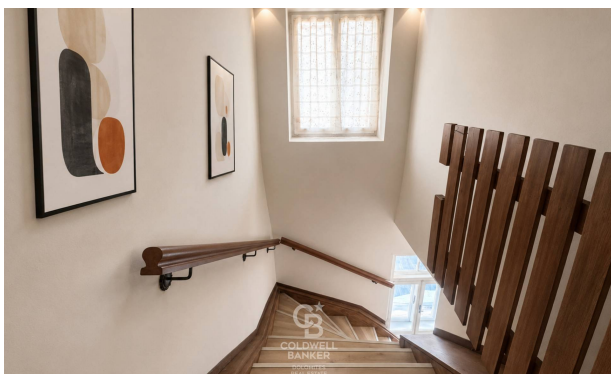
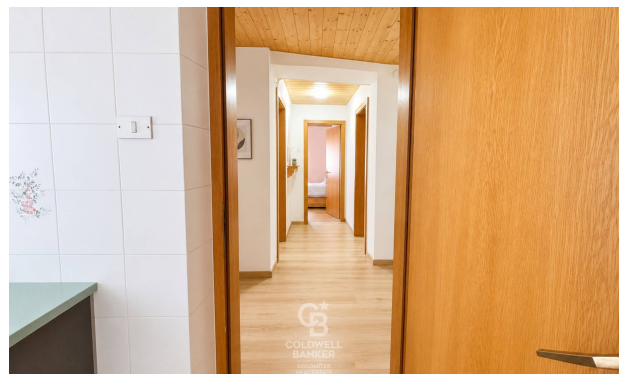
Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini









APPARTAMENTO 1



PIANO PRIMO



75 MQ



2 CAMERE



2 BAGNI



GARAGE



APPARTAMENTO 2



PIANO SECONDO



80 MQ



3 CAMERE



1 BAGNO



GARAGE



PIANO TERRA

