



COLDWELL BANKER
DOLOMITES REAL ESTATE

Coldwell Banker Dolomites Real Estate
Strèda de Cerenà 14 - 38032 Canazei
P.IVA e C.F.: 01964920225
Tel.: (+39) 0462 870120

Appartamento in Vendita a San Giovanni di Fassa

📍 Strada Dolomites, Trento, 38036 (TN)

1.290.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Dolomites Real Estate
Riccardo Nemela

Telefono: 0462-870120
Email: riccardo.nemela@cbitaly.it

Descrizione

Nel cuore di San Giovanni di Fassa, a Pera, all'interno di un elegante edificio di sole cinque unità, proponiamo una prestigiosa residenza di nuova ristrutturazione, pensata per chi desidera un'abitazione moderna senza rinunciare al calore dell'architettura alpina.

Gli ambienti, ampi e luminosi, si sviluppano su circa 130 mq e offrono una zona giorno con cucina a vista, ideale per condividere momenti con famiglia e amici, tre camere da letto e tre bagni, una distribuzione su due livelli degli spazi che garantisce comfort, privacy e funzionalità in ogni stagione dell'anno.

Le grandi aperture e l'ampio balcone valorizzano la splendida vista sulle Dolomiti e regalano una straordinaria luminosità agli ambienti. Le finiture sono di alto livello: riscaldamento autonomo a pavimento, serramenti in legno con triplo vetro, parquet, sanitari sospesi e dettagli studiati per assicurare il massimo benessere abitativo e un'elevata efficienza.

La posizione rappresenta uno dei principali punti di forza: tranquilla ma strategica, permette di raggiungere comodamente i servizi del paese, gli impianti sciistici, i sentieri escursionistici e tutte le meraviglie che rendono la Val di Fassa una delle località più ricercate delle Dolomiti.

Una soluzione esclusiva, ideale sia come prestigiosa residenza privata sia come investimento di valore in una delle destinazioni più apprezzate dell'arco alpino.

L'immobile è ultimato e disponibile; sono in corso le formalità amministrative di conclusione dell'intervento edilizio.

Dettagli



ID proprietà: CBI156-2299-50



Superficie: 130.00 m²



Locali: 4



Bagni: 3



Camere da letto: 3

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Su due livelli / 3



Stato di Conservazione: Ristrutturato



Stato Attuale: In costruzione



Superficie: 130.00 m²



Locali: 4



Camere da letto: 3



Bagni: 3



Cucina: A vista



Posizione: Turistica



Balconi: Presente



Doccia: Si



Posto Auto: Scoperto



Cassetta di Sicurezza: Si



Parquet : Si

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali

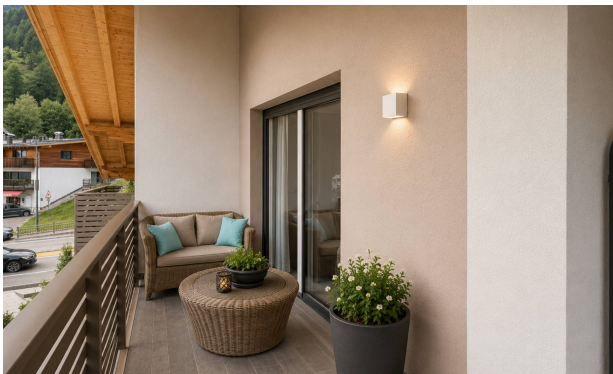


Centri commerciali



Uffici comunali

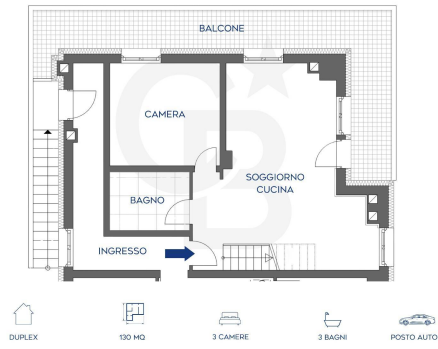
Immagini







PIANO PRIMO



PIANO SECONDO

