Coldwell Banker Dolomites Real Estate
Strèda de Cercenà 14 - 38032 Canazei
P.IVA e C.F.: 01964920225
Tel.: (+39) 0462 870120

Casa indipendente in Vendita a Campitello di Fassa – Zona: Pian

Loc. Pian, Trento, 38031 (TN)

2.500.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Dolomites Real Estate

Riccardo Nemela

Telefono: 0462-870120
Email: riccardo.nemela@cbitaly.it

Descrizione

CHALET INDIPENDENTE in vendita a Pian ? Campitello di Fassa

Ci sono luoghi in cui il panorama non è soltanto una vista, ma diventa parte integrante della quotidianità. A Pian, nella parte alta di Campitello di Fassa, in un contesto residenziale apprezzato per la tranquillità e l'ampia apertura panoramica sulle Dolomiti, proponiamo in vendita un affascinante chalet indipendente, dove natura, privacy e paesaggio convivono in un equilibrio raro.
L'indipendenza, la posizione panoramica e la presenza di due unità abitative all'interno di un unico chalet rappresentano una combinazione sempre più difficile da reperire nel mercato immobiliare della Val di Fassa, rendendo questa proprietà particolarmente interessante per chi è alla ricerca di un bene destinato a conservare nel tempo il proprio valore.

Ristrutturata nel 2008 e sviluppata su circa 210 m², la proprietà si distingue per la presenza di due unità abitative indipendenti, una configurazione che ne accresce la versatilità. Pensata come prestigiosa residenza privata, è ideale per una famiglia numerosa, per più generazioni che desiderano condividere gli spazi mantenendo la propria autonomia oppure per chi ricerca una dimora di charme nel cuore delle Dolomiti.
La proprietà dispone di cinque camere da letto e ben otto bagni, una configurazione rara che garantisce comfort e privacy anche quando lo chalet accoglie famiglia e ospiti. Gli interni, completi di arredi su misura, valorizzano il fascino della tradizione alpina attraverso il calore del legno e materiali naturali, dando vita ad ambienti raffinati, accoglienti e autentici.

Le zone giorno, entrambe con cucina a vista, invitano alla convivialità, mentre una caratteristica taverna con camino offre uno spazio raccolto dove ritrovarsi dopo una giornata sugli sci o un'escursione tra le Dolomiti.
L'esposizione su tre lati, a nord, sud ed est, assicura una piacevole luminosità durante tutta la giornata e permette alla luce e al paesaggio di diventare parte integrante degli ambienti.
Uno spazio esterno privato e due posti auto scoperti completano la proprietà.

Pur immerso nella tranquillità, lo chalet permette di raggiungere in pochi minuti il centro di Campitello di Fassa e gli impianti del Sellaronda e del comprensorio Dolomiti Superski, offrendo un perfetto equilibrio tra riservatezza, comodità e qualità della vita.

Una proprietà che unisce panorama, indipendenza e versatilità in uno dei contesti più affascinanti delle Dolomiti, pensata per chi desidera vivere la montagna con autenticità e il privilegio di chiamare casa uno dei paesaggi più iconici dell'arco alpino.

Dettagli

ID proprietà: CBI156-2299-49	Superficie: 210.00 m²
Locali: 8	Bagni: 8
Classe Energetica: C EP glnr: 76.79 kwh/m²	Camere da letto: 5

Caratteristiche dell'immobile

- Piano: Multipiano / 3
- Stato di Conservazione: Ristrutturato
- Stato Attuale: Libero al rogito
- Superficie: 210.00 m²
- Locali: 8
- Camere da letto: 5
- Bagni: 8
- Cucina: A vista
- Posizione: Zona residenziale
- Doccia: Si
- Posto Auto: Scoperto
- Giardino: Privato,
- Camino: Si
- Cassetta di Sicurezza: Si
- Parquet : Si

Nelle Vicinanze

- Palestre
- Centri Benessere
- Campi da Calcio
- Complessi Sportivi
- Campi da Tennis
- Piste Ciclabili
- Parchi Giochi
- Trasporti Pubblici
- Asilo
- Scuole Elementari
- Scuole Medie
- Scuole Superiori
- Bar
- Uffici postali
- Centri commerciali
- Uffici comunali

Immagini



















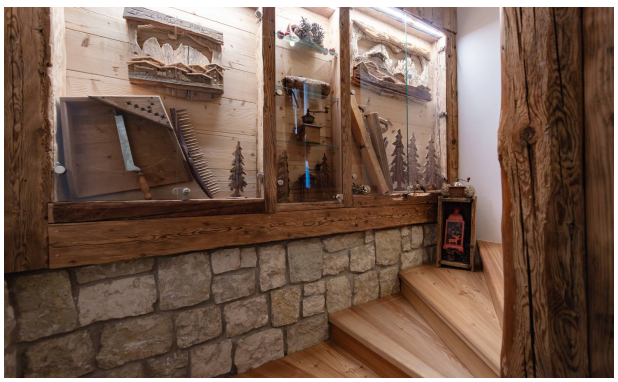














































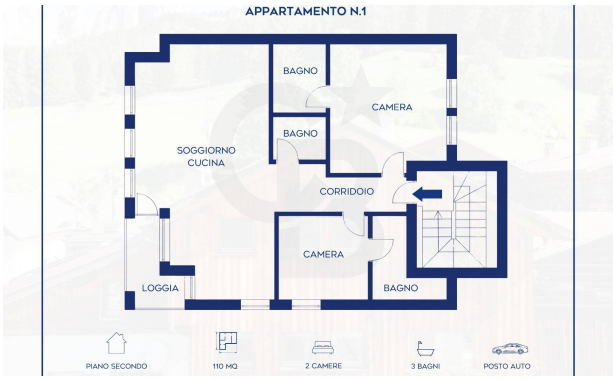


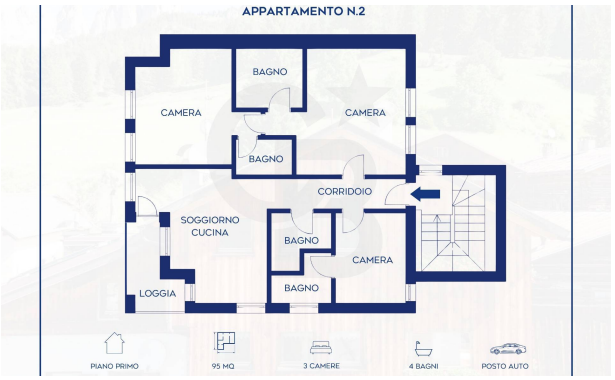










APPARTAMENTO N.1
BAGNO
CAMERA
BAGNO
SOGGIORNO
CUCINA
CORRIDOIO
CAMERA
LOGGIA
BAGNO
PIANO SECONDO
110 MQ
2 CAMERE
3 BAGNI
POSTO AUTO


APPARTAMENTO N.2
BAGNO
CAMERA
CAMERA
BAGNO
CORRIDOIO
SOGGIORNO
CUCINA
BAGNO
CAMERA
LOGGIA
BAGNO
PIANO PRIMO
95 MQ
3 CAMERE
4 BAGNI
POSTO AUTO


PIANO TERRA
RIP.
TAVERNA
BAGNO
CENTRALE
TERMICA