



COLDWELL BANKER
DOLOMITES REAL ESTATE

Coldwell Banker Dolomites Real Estate
Strèda de Cerenà 14 - 38032 Canazei
P.IVA e C.F.: 01964920225
Tel.: (+39) 0462 870120

Appartamento in Vendita a Cavalese

📍 Vicolo Moenato, Trento, 38033 (TN)

655.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Dolomites Real Estate
Riccardo Nemela

Telefono: 0462-870120
Email: riccardo.nemela@cbitaly.it

Descrizione

Nel cuore di Cavalese: spazio, comfort e una distribuzione rara da trovare

Nel cuore di Cavalese, al primo piano di un edificio ristrutturato nel 2011 e servito da ascensore, proponiamo in vendita un appartamento di 160 mq, completamente ristrutturato e arredato: una soluzione ampia, luminosa e pronta da vivere.

L'abitazione si sviluppa interamente su un unico livello e conquista per la generosità degli ambienti e per una distribuzione interna funzionale e ben organizzata. L'ingresso accompagna verso una zona giorno importante, composta da un ampio soggiorno e da una cucina abitabile separata, con accesso al balcone.

La zona notte ospita tre camere da letto, due bagni, una cabina armadio e comodi spazi di servizio, tra cui un pratico ripostiglio.

L'esposizione su tre lati regala luce naturale durante la giornata e rende gli ambienti ariosi, piacevoli e ben vivibili in ogni stagione.

Un valore aggiunto importante è rappresentato dal piano seminterrato, dove troviamo un garage con doppio posto auto di ampie dimensioni, una cantina e un ulteriore ripostiglio: spazi preziosi, soprattutto in una località come Cavalese, dove comodità e funzionalità fanno davvero la differenza.

Il riscaldamento, con gestione autonoma e collegato al teleriscaldamento, assicura comfort ed efficienza.

Grazie alla metratura, alla disposizione interna e alla presenza di ambienti ben separati, l'immobile offre anche interessanti possibilità di personalizzazione e riorganizzazione degli spazi, anche per chi desidera valutare in futuro una soluzione più flessibile, come la suddivisione dello stesso in due appartamenti separati.

Disponibile da subito, questo appartamento è ideale per chi cerca una casa importante nel centro di Cavalese: spaziosa, comoda, già pronta e capace di adattarsi a esigenze diverse, dalla residenza principale alla casa di montagna da vivere tutto l'anno.

Dettagli



ID proprietà: CBI156-2299-46



Superficie: 160.00 m²



Locali: 4



Bagni: 2



Classe Energetica: A2 EP glnr: 20.41 kwh/m²



Camere da letto: 3

Caratteristiche dell'immobile



Piano: 1 / 3



Stato di Conservazione: Ristrutturato



Stato Attuale: Libero al rogito



Superficie: 160.00 m²



Locali: 4



Camere da letto: 3



Bagni: 2



Cucina: Abitabile



Posizione: Centrale



Ascensore: 1



Balconi: Presente



Doccia: Si



Posto Auto: Coperto



Camino: Si



Cassetta di Sicurezza: Si



Parquet : Si

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini





