



COLDWELL BANKER
DOLOMITES REAL ESTATE

Coldwell Banker Dolomites Real Estate
Strèda de Cercenà 14 - 38032 Canazei
P.IVA e C.F.: 01964920225
Tel.: (+39) 0462 870120

Appartamento in Vendita a Canazei

📍 strada de cercena, Trento, 38032 (TN)

790.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Dolomites Real Estate
Riccardo Nemela

Telefono: 0462-870120
Email: riccardo.nemela@cbitaly.it

Descrizione

APPARTAMENTO DI PREGIO, COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO E ARREDATO SU MISURA

Posizione riservata, a pochi passi dal centro di Canazei e dagli impianti del Sellaronda

In una delle posizioni più interessanti e ricercate di Canazei, tranquilla e riservata ma comodamente a pochi passi dal centro, proponiamo in vendita un appartamento al terzo piano disposto su due livelli, oggetto di una ristrutturazione integrale nel 2023.

L'immobile si trova in un contesto silenzioso e piacevole, ideale per chi cerca relax e qualità abitativa, pur avendo tutti i servizi raggiungibili a piedi: negozi, ristoranti, fermata dei mezzi pubblici, parco giochi e area sportiva, centro acquatico Dòlaondes e impianti di risalita del Sellaronda sono tutti nelle immediate vicinanze. Una combinazione rara, che unisce centralità, comodità e tranquillità.

Un appartamento pari al nuovo. La ristrutturazione ha interessato impianti, finiture e arredi, con un progetto curato in ogni dettaglio e realizzazioni completamente su misura da rinomata falegnameria. Il risultato è una casa calda, elegante e perfettamente coerente, pronta da vivere, completamente arredata e senza alcun intervento da prevedere.

Distribuzione degli spazi

Primo livello

? Soggiorno-pranzo luminoso e accogliente, caratterizzato da ampie vetrate e balcone privato, da cui si gode di una vista aperta e mozzafiato

? Cucina finestrata, funzionale e perfettamente integrata con la zona giorno

? Camera padronale di generose dimensioni, con armadiature su misura

? Cameretta con letto a castello a "L", soluzione intelligente e molto ben studiata

? Bagno elegantemente rifinito

Secondo livello

? Zona salotto/relax con possibilità di ricavare ulteriori posti letto, ideale come area ospiti o spazio polifunzionale

? Seconda cameretta

? Secondo bagno

? Ripostiglio, pratico e ben integrato

Pertinenze

? Cantina di proprietà, ideale per deposito e attrezzatura sportiva

? Posto auto in garage, elemento di grande valore e comodità in centro a Canazei

Caratteristiche distintive

? Ristrutturazione totale nel 2023

? Arredi completi inclusi, realizzati su misura

? Distribuzione su due livelli, che garantisce privacy e comfort

? Balcone panoramico

? Ambienti luminosi, materiali di qualità e dettagli ricercati

? Posizione strategica: tranquilla ma centralissima, con servizi, sport e impianti sciistici a pochi passi

Questa proprietà rappresenta una vera perla nel panorama immobiliare di Canazei: ideale come seconda casa di prestigio, come investimento di qualità o come residenza pronta all'uso per chi desidera il massimo, senza compromessi.

Un appartamento che non è semplicemente "ristrutturato", ma pensato, progettato e realizzato con un livello di attenzione oggi sempre più raro.

Per maggiori informazioni o per organizzare una visita riservata, non esiti a contattarci.

Dettagli

 ID proprietà: CBI156-2299-41	 Superficie: 90.00 m²
 Locali: 4	 Bagni: 2
 Classe Energetica: E EP glnr: 201.46 kwh/m²	 Camere da letto: 3

Caratteristiche dell'immobile

 Piano: 3 / 4	 Stato di Conservazione: Ottimo
 Stato Attuale: Libero al rogito	 Superficie: 90.00 m²
 Locali: 4	 Camere da letto: 3
 Bagni: 2	 Cucina: A vista
 Posizione: Turistica	 Balconi: Presente
 Doccia: Si	 Box: Singolo
 Giardino: Comune,	

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

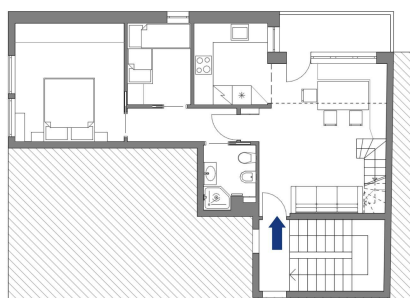
Immagini





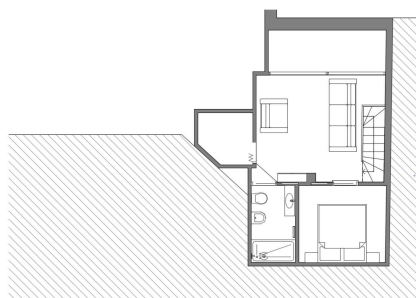


PIANO TERZO



 COLDWELL BANKER

SOPPALCO



 COLDWELL BANKER