



COLDWELL BANKER
DOLOMITES REAL ESTATE

Coldwell Banker Dolomites Real Estate
Strèda de Cerenà 14 - 38032 Canazei
P.IVA e C.F.: 01964920225
Tel.: (+39) 0462 870120

Appartamento in Vendita a Canazei – Zona: Alba

📍 via lungo avio, Trento, 38032 (TN)

Tratt. riservata



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Dolomites Real Estate
Riccardo Nemela

Telefono: 0462-870120
Email: riccardo.nemela@cbitaly.it

Descrizione

Alba di Canazei ? Ampio appartamento su due livelli con spazi extra, garage, cantina e vista Dolomiti

Ad Alba di Canazei, in una delle posizioni più comode e ricercate della Val di Fassa, immerso nel verde e a pochi passi dal centro, proponiamo in esclusiva un appartamento spazioso, luminoso e pronto da vivere, perfetto per chi desidera una casa di montagna senza pensieri.

La posizione è davvero strategica: la pista ciclopedonale passa proprio sotto casa, mentre la fermata dello skibus per gli impianti del Sellaronda, il parco giochi, lo stadio del ghiaccio e tutti i servizi principali sono raggiungibili comodamente a piedi.

L'abitazione si sviluppa al piano principale con una zona giorno ampia e accogliente, con travi a vista, pavimenti in legno e grandi finestre che portano luce naturale e regalano scorci mozzafiato sulle Dolomiti. La cucina open space con zona pranzo e soggiorno è ideale per trascorrere momenti di relax in compagnia.

Completano il piano due camere e un bagno.

Il piano superiore offre due spazi aggiuntivi con secondo bagno, perfetti come stanze supplementari, studio o area hobby: ambienti versatili che ampliano le possibilità di utilizzo della casa.

L'immobile si presenta in ottime condizioni, grazie a una ristrutturazione interna recente con sostituzione dei serramenti e interventi mirati per il risparmio energetico, come il rifacimento del tetto con nuova coibentazione e l'isolamento esterno delle pareti. Questi lavori hanno portato l'appartamento in classe energetica C, garanzia di comfort e consumi contenuti anche in inverno.

La proprietà comprende una cantina esclusiva, perfetta per bici, sci e attrezzature sportive, un posto auto coperto in garage e la possibilità di acquistare ulteriori posti auto per la massima comodità.

Caratteristiche principali:

- Appartamento su due livelli
- 2 camere + spazi extra sfruttabili come stanze aggiuntive
- 2 bagni
- Cantina di proprietà
- Posto auto coperto in garage + possibilità di ulteriori posti
- Vista aperta sulle Dolomiti
- Pista ciclopedonale sotto casa
- A pochi passi da skibus per Sellaronda, parco giochi, stadio del ghiaccio e centro
- Recenti interventi di riqualificazione energetica (classe C)

Una soluzione ideale per chi cerca spazio, qualità e una posizione perfetta per vivere le Dolomiti.

Contattaci per maggiori informazioni o per fissare una visita!

Dettagli



ID proprietà: CBI156-2299-36



Superficie: 120.00 m²



Locali: 3



Bagni: 2



Classe Energetica: C EP glnr: 93.30 kwh/m²



Camere da letto: 2

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Su due livelli / 4



Stato di Conservazione: **Buono**



Stato Attuale: **Libero al rogito**



Superficie: **120.00 m²**



Locali: **3**



Camere da letto: **2**



Bagni: **2**



Cucina: **A vista**



Posizione: **Semicentrale**



Doccia: **Si**



Posto Auto: **Coperto**



Giardino: **Comune,**



Parquet : **Si**

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini





