Coldwell Banker Dolomites Real Estate
Strèda de Cercenà 14 - 38032 Canazei
P.IVA e C.F.: 01964920225
Tel.: (+39) 0462 870120

Appartamento in Vendita a Canazei

streda del ciuch, Trento, 38032 (TN)

980.000€

Informazioni di contatto

Coldwell Banker Dolomites Real Estate
Riccardo Nemela

Telefono: 0462-870120
Email: riccardo.nemela@cbitaly.it

Descrizione

VENDESI A CANAZEI Appartamento signorile di 160 mq su un intero piano, con terrazza, quadrupla esposizione e possibilità di frazionamento.
In zona tranquilla e immersa nel verde, a pochi passi dal centro di Canazei, proponiamo in esclusiva un elegante appartamento signorile di circa 160 mq, situato al primo piano di una casa privata composta da sole tre unità, con giardino condominiale e comodo parcheggio esterno.
L'abitazione occupa l'intero piano dell'edificio, con affacci liberi su tutti e quattro i lati, offrendo privacy, luce naturale e una vista aperta sul paesaggio circostante.
Un raro equilibrio tra spazio, comfort e posizione, perfetto per chi cerca una seconda casa ampia, versatile e ben collegata agli impianti sciistici del Sellaronda ? Dolomiti Superski, raggiungibili comodamente con lo skibus che ferma sotto casa.
L'appartamento si compone di:

- ampio soggiorno doppio con zona pranzo e camino,
- cucina abitabile separata,
- due camere da letto,
- doppi servizi, tra cui una straordinaria sala da bagno con vasca idromassaggio, doccia, sauna, angolo fitness e zona WC separata,
- terrazza vivibile e balconi distribuiti sui vari lati.

Grazie alla generosa metratura e alla distribuzione interna, è possibile:

- realizzare una terza stanza da letto, mantenendo comunque una zona giorno ampia e luminosa,
- oppure suddividere l'unità in due appartamenti distinti, ideale per nuclei familiari, ospiti o come investimento a reddito.

Recentemente l'immobile è stato oggetto di un intervento di riqualificazione energetica, con installazione di nuovi serramenti ad alte prestazioni e cappotto isolante, migliorando il comfort e riducendo i consumi.
La posizione è strategica: affacciato direttamente sul percorso ciclo-pedonale, a pochi minuti a piedi da supermercati, farmacia, ristoranti e servizi, ma già in una zona più riservata e silenziosa, lontana dal traffico del centro.
Un appartamento unico, versatile e di grande rappresentanza, che unisce il fascino delle Dolomiti a tutto il comfort di una residenza curata e spaziosa.

Contattaci per maggiori informazioni o per prenotare una visita riservata.

Dettagli

ID proprietà: CBI156-2299-34	Superficie: 160.00 m²
Locali: 3	Bagni: 2
Classe Energetica: D EP glnr: 102.79 kwh/m²	Camere da letto: 2

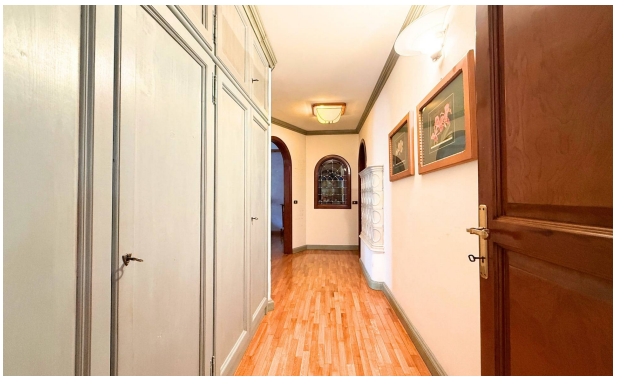
Caratteristiche dell'immobile

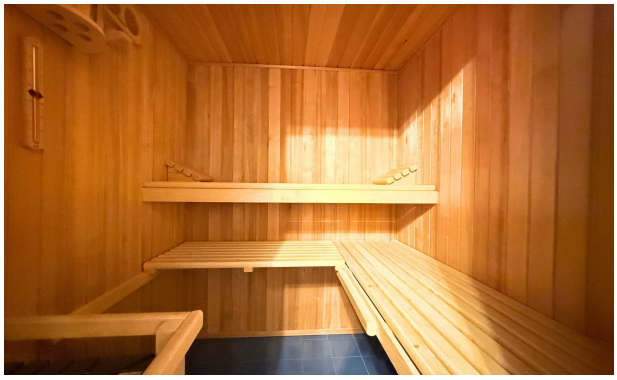
- Piano: 1 / 3
- Stato di Conservazione: Ottimo
- Stato Attuale: Libero al rogito
- Superficie: 160.00 m²
- Locali: 3
- Camere da letto: 2
- Bagni: 2
- Cucina: Abitabile
- Posizione: Turistica
- Doccia: Si
- Posto Auto: Scoperto
- Giardino: Comune,
- Camino: Si
- Terrazzo: Presente
- Parquet : Si

Nelle Vicinanze

- Palestre
- Centri Benessere
- Campi da Calcio
- Complessi Sportivi
- Campi da Tennis
- Piste Ciclabili
- Parchi Giochi
- Trasporti Pubblici
- Asilo
- Scuole Elementari
- Scuole Medie
- Scuole Superiori
- Bar
- Uffici postali
- Centri commerciali
- Uffici comunali

Immagini





PIANO PRIMO
IMMOBILIARE
COLDWELL BANKER
PRANZO
SOGGIORNO
CAMERA
CAMERA
BALCONE
INGRESSO
CORRIDOIO
BALCONE
CUCINA
BAGNO
SAUNA
BAGNO
WC
TERRAZZA
PIANO PRIMO
160 MQ
2 CAMERE
2 BAGNI
POSTO AUTO