



COLDWELL BANKER
ITALY

Coldwell Banker Agency & Advisory Team

Via Antonio Salandra 34 - 00187 Roma

P.IVA e C.F.: 16008581007

Tel.: (+39) 06 86886567

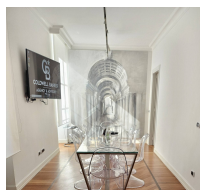
Locale commerciale in Vendita a Roma – Zona: Vigne nuove

📍 Via Delle Vigne Nuove, Roma, 00139 (RM)

289.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Agency & Advisory Team

**Coldwell Banker Agency
& Advisory Team**

Telefono: (+39) 06 86886567

Email: info.great@cbitaly.it

Descrizione

L'immobile in vendita si trova nella zona residenziale di Vigne Nuove a Roma, caratterizzata da una vivace attività commerciale e ottimamente collegata al centro città.

Si tratta di una vendita in blocco di due locali commerciali adiacenti a reddito (locazione commerciale con scadenza al 30/11/2027) con ingressi indipendenti su strada per complessivi 96 metri quadrati, attualmente dato in locazione, situato al piano terra di un piccolo palazzetto di due piani. Gli ingressi si aprono su un'ampia vetrina che garantisce una buona visibilità e luminosità all'interno dei locali.

I due locali sono composti da spaziosi ambienti, di cui due adibiti a bagni, ideali per essere sfruttati come ufficio e/o negozio ed attività di ristorazione varia in quanto dotato di canna fumaria.

Sono incluse nella vendita anche 2 cantine di circa 4mq ciascuna.

Il riscaldamento e raffrescamento dei locali è garantito da impianto autonomo con inverter.

La presenza di tre vetrine lo rende inoltre molto visibile e attraente per potenziali clienti.

In sintesi, si tratta di un'ottima opportunità per chi cerca un locale commerciale in una zona strategica di Roma, con ampi spazi, buona luminosità e dotato di tutti i comfort necessari per svolgere al meglio la propria attività.

Dettagli



ID proprietà: CBI155-2170-94



Superficie: 96.00 m²



Locali: 5



Bagni: 2



Classe Energetica: G EP glnr: 157.73 kwh/m²

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Piano terra / 1



Stato Attuale: Dato in locazione



Superficie: 96.00 m²



Locali: 5



Bagni: 2



Posizione: Semicentrale

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini

