



COLDWELL BANKER
ITALY

Coldwell Banker Agency & Advisory Team

Via Antonio Salandra 34 - 00187 Roma

P.IVA e C.F.: 16008581007

Tel.: (+39) 06 86886567

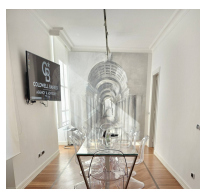
Attico in Vendita a Roma – Zona: Borghesiana

📍 Via Del Padiglione, Roma, 00132 (RM)

295.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Agency & Advisory Team

**Coldwell Banker Agency
& Advisory Team**

Telefono: (+39) 06 86886567

Email: info.great@cbitaly.it

Descrizione

In zona Borghesiana proponiamo in vendita un raffinato attico di 84 mq, di cui 74 mq calpestabili, situato all'ultimo piano di una moderna costruzione del 2012.

La proprietà si presenta in condizioni impeccabili e si distingue per la sua esclusiva posizione e la presenza di elevati standard qualitativi.

L'attico, attualmente libero al rogito, si compone di 4 locali, tra cui 2 camere da letto, un bagno, una cucina a vista e un ampio soggiorno, che si affaccia su un balcone e un terrazzo, garantendo così una piacevole esposizione doppia e una luminosità naturale in ogni ambiente.

L'immobile è dotato di tutte le comodità e i comfort, tra cui ascensore, impianto di riscaldamento autonomo a radiatori o pannelli radianti a metano, infissi con doppi vetri, sistema d'allarme e cantina sita al piano posti auto. Inoltre vi è la possibilità di acquisto di locale C2 di circa 19mq con area esterna di circa 9mq sullo stesso piano attico con ballatoio di fatto ad uso esclusivo.

Inoltre, è presente un comodo posto auto coperto di circa 20mq all'interno del condominio con possibilità anche di avere un secondo posto auto.

L'attico si presenta in ottimo stato di conservazione, pari al nuovo.

Il contesto in cui è inserito l'immobile è tranquillo e signorile, a pochi passi dai principali servizi e comodità, come scuole, supermercati e mezzi di trasporto pubblico.

Le spese condominiali, pari a circa 125 euro mensili, sono contenute e ben gestite.

In sintesi, questo attico rappresenta una rara opportunità per chi desidera vivere in una zona tranquilla e ben servita, in una residenza moderna e dotata di ogni comfort.

La sua posizione, le finiture di pregio e l'ampia metratura lo rendono ideale per una famiglia o come investimento per chi cerca un immobile di alta qualità a Roma. Occasione unica.

Dettagli



ID proprietà: CBI155-2170-90



Superficie: 84.00 m²



Locali: 4



Bagni: 1



Classe Energetica: C



Camere da letto: 2

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Ultimo / 3



Stato di Conservazione: Ottimo



Stato Attuale: Libero al rogito



Superficie: 84.00 m²



Locali: 4



Camere da letto: 2



Bagni: 1



Cucina: A vista



Posizione: Zona in forte espansione



Ascensore: 1



Balconi: Presente



Doccia: Si



Posto Auto: Coperto



Terrazzo: Presente

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini

