



COLDWELL BANKER
ITALY

Coldwell Banker Agency & Advisory Team

Via Antonio Salandra 34 - 00187 Roma

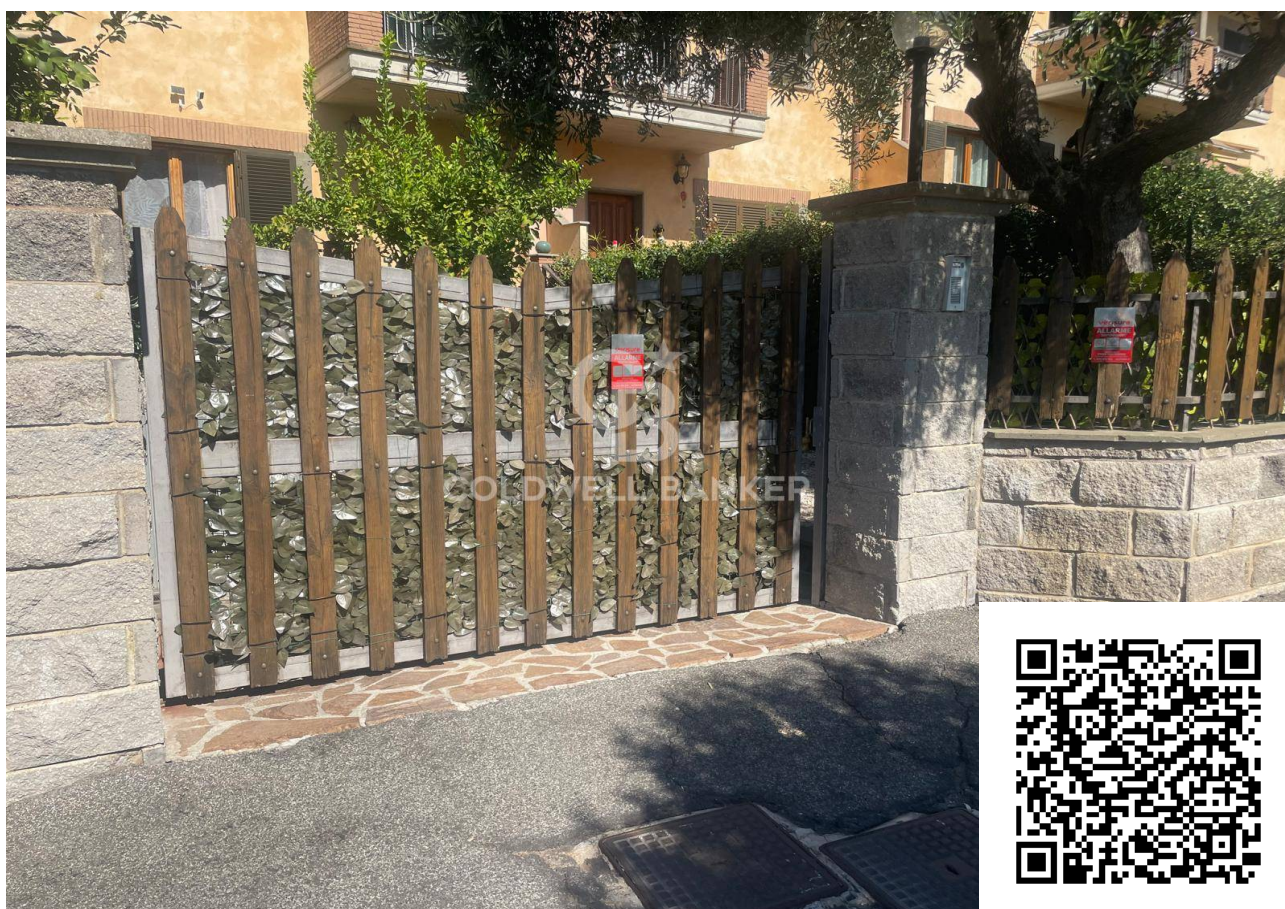
P.IVA e C.F.: 16008581007

Tel.: (+39) 06 86886567

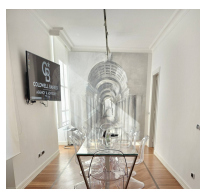
Villetta a schiera in Vendita a Tivoli – Zona: Villa Adriana

📍 Via Maremmana inferiore, Roma, 00019 (RM)

315.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Agency & Advisory Team

**Coldwell Banker Agency
& Advisory Team**

Telefono: (+39) 06 86886567

Email: info.great@cbitaly.it

Descrizione

Splendida villetta a schiera in vendita a Tivoli, zona Villa Adriana, libera al rogito.

Costruita nel 1995, si sviluppa su tre livelli per un totale di 175 mq (167 mq calpestabili), offrendo ampi spazi interni ben distribuiti.

L'immobile, in ottimo stato di conservazione, è composto da 5 locali tra cui 3 camere da letto e 4 bagni, ideale anche per una famiglia numerosa.

Il piano seminterrato comprende il box auto e spazi accessori con dotazioni tecniche per gli impianti a servizio dell'immobile.

Al piano terra un luminoso salone si affaccia sul giardino con corte esclusiva, perfetto per pranzi e serate all'aperto.

Il primo piano offre tre camere climatizzate (3 condizionatori presenti) con terrazzi e un bagno.

Completa l'immobile il secondo ed ultimo piano mansardato, anch'esso climatizzato.

Il riscaldamento autonomo è alimentato a metano tramite impianto a radiatori e pannelli radianti, garantendo comfort ed efficienza energetica.

Gli infissi in legno con doppio vetro assicurano ottimo isolamento termico e acustico.

La villetta, completamente arredata, gode di un'esposizione nord-ovest e sud-est, permettendo una buona luminosità durante tutto il giorno.

Le spese condominiali sono contenute, pari a 110 euro mensili.

La posizione strategica garantisce un collegamento rapido tramite il GRA a Roma, mantenendo il fascino della vicinanza a luoghi di grande valore storico e paesaggistico come Villa d'Este e Villa Adriana (patrimonio UNESCO).

Un'ottima opportunità per chi cerca una soluzione abitativa pronta all'uso in una zona tranquilla e ben servita.

Dettagli



ID proprietà: CBI155-2170-103



Superficie: 175.00 m²



Locali: 5



Bagni: 4



Classe Energetica: G



Camere da letto: 3

Caratteristiche dell'immobile



Piano: **Multipiano / 3**



Stato di Conservazione: **Buono**



Stato Attuale: **Libero al rogito**



Superficie: **175.00 m²**



Locali: **5**



Camere da letto: **3**



Bagni: **4**



Posizione: **Semicentrale**



Camino: **Si**

Immagini

