Coldwell Banker Prime Real Estate
Via G.B. Mauri, n. 9A - 20900 Monza
P.IVA e C.F.: 12849600965
Tel.: +39 039 2651287

Villa in Vendita a Missaglia

Lecco, LC

690.000€

Informazioni di contatto

Coldwell Banker Prime Real Estate
Roberto Matina

Telefono: 0392651287
Email: roberto.matina@cbitaly.it

Descrizione

Ai confini del parco Regionale di Montevecchia, questa elegante villa rappresenta un rifugio di quiete, luce e natura, con un giardino privato di oltre 1.000 mq, che circonda la villa creando un’atmosfera di assoluto relax e continuità con il paesaggio naturale.
Gli ambienti interni, ampi e luminosi, si sviluppano su tre livelli. La zona giorno, composta da cucina separata, sala da pranzo aperta su ampio soggiorno con camino, dialoga con l’esterno attraverso ampie vetrate e uno spazioso portico coperto, arricchito da area barbecue.
Al primo piano, la zona notte offre tre comode camere e due bagni, mentre il piano mansardato abitabile, ancora parzialmente da rifinire, rappresenta una soluzione flessibile, ideale per ospiti o per la realizzazione di un’unità indipendente.
Completano la proprietà un box doppio provvisto di colonnina di ricarica elettrica cablata all’impianto fotovoltaico con sistema di accumulo, una spaziosa taverna, cantina e locale deposito. È possibile realizzare una piscina privata nel giardino esterno ed è disponibile uno studio per la valorizzazione della mansarda e per l’installazione di un ascensore esterno.
La proprietà gode di accesso tramite strada a fondo chiuso ed è inserita in un armonioso complesso residenziale esclusivo, a pochi minuti dai principali collegamenti stradali e ferroviari verso Monza, Milano, Lecco.
Soluzione ideale per chi ricerca una villa di pregio in Brianza, particolarmente adatta a famiglie con bambini, grazie agli spazi interni e alla possibilità di vivere quotidianamente a contatto con il verde, senza rinunciare alla comodità dei servizi vicini.

Dettagli

ID proprietà: CBI154-2990-90	Superficie: 458.00 m²
Locali: 7	Giardino: Privato, 1.100 sqm
Bagni: 4	Classe Energetica: B EP glnr: 92.25 kwh/m²
Camere da letto: 4	

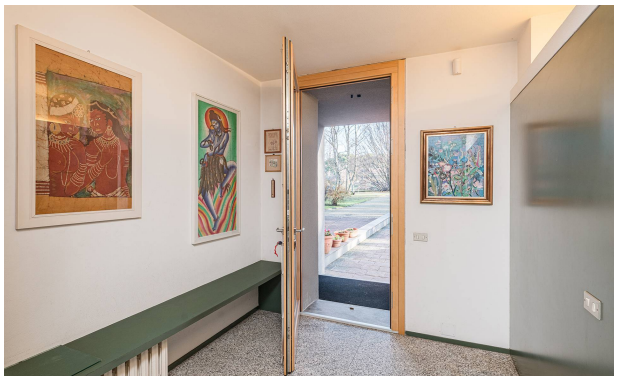
Caratteristiche dell'immobile

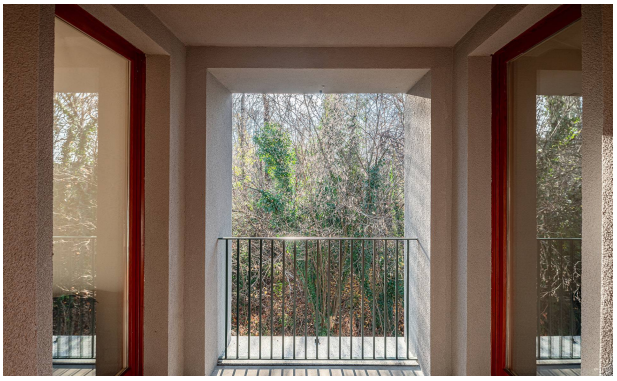
- Piano: Edificio / 3
- Stato di Conservazione: Ottimo
- Stato Attuale: Libero al rogito
- Superficie: 458.00 m²
- Locali: 7
- Camere da letto: 4
- Bagni: 4
- Cucina: Abitabile
- Posizione: Zona residenziale
- Balconi: Presente
- Doccia: Si
- Posto Auto: Scoperto
- Box: Doppio
- Giardino: Privato, 1.100 sqm
- Camino: Si
- Terrazzo: Presente
- Parquet : Si

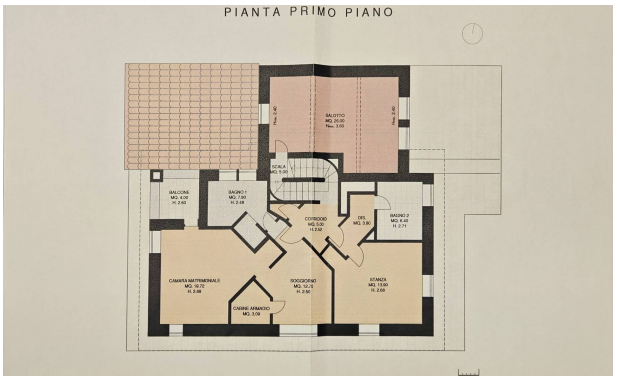
Nelle Vicinanze

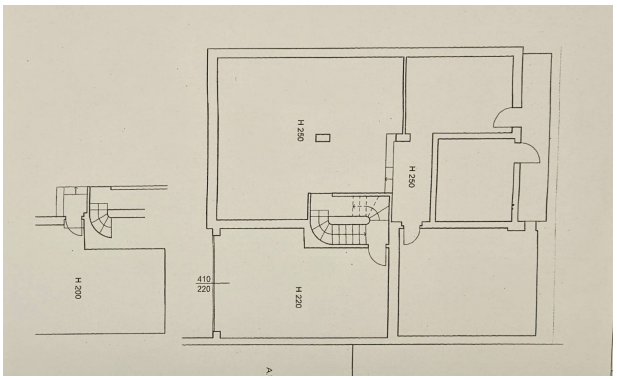
- Palestre
- Complessi Sportivi
- Piste Ciclabili
- Parchi Giochi
- Stazione Ferroviaria
- Trasporti Pubblici
- Asilo
- Scuole Elementari
- Scuole Medie
- Scuole Superiori
- Bar
- Uffici postali
- Uffici comunali

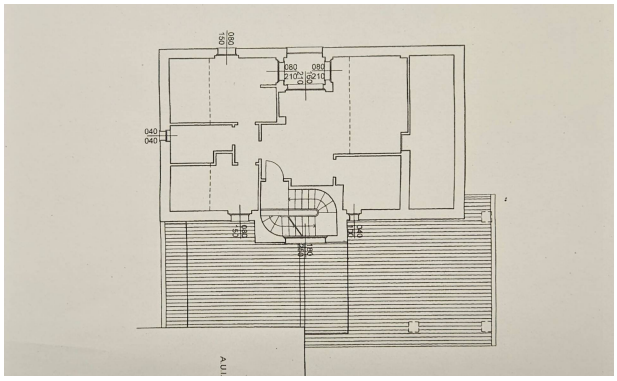
Immagini

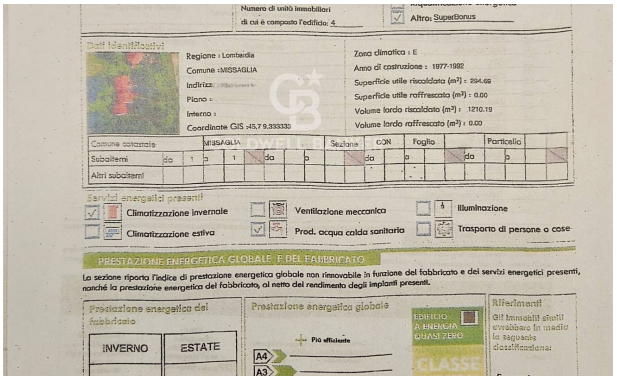





PIANTA PRIMO PIANO







Numero di unità immobiliari di cui è composto l'edificio: 4

Altro: SuperBonus

Dati identificativi

Regione : Lombardia
Comune :MISSAGLIA
Indirizzo:
Piano :
Interno :
Coordinate GIS :45,7 9,333333

Zona climatica : E
Anno di costruzione : 1977-1992
Superficie utile riscaldata (m²) : 294.66
Superficie utile raffrescata (m²) : 0.00
Volume lordo riscaldato (m³) : 1210.19
Volume lordo raffrescato (m³) : 0.00

Comune catastale	MISSAGLIA	Sezione	CON	Foglio		Particella	
Subalterni	da 1 a 1	da	a	da	a	da	a
Altri subalterni							

Servizi energetici presenti

- [x] Climatizzazione invernale
- [ ] Climatizzazione estiva
- [ ] Ventilazione meccanica
- [x] Prod. acqua calda sanitaria
- [ ] Illuminazione
- [ ] Trasporto di persone o cose

PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.

Prestazione energetica del fabbricato

INVERNO	ESTATE

Prestazione energetica globale

Più efficiente

A4

A3

EDIFICIO A ENERGIA QUASI ZERO

CLASSE

Riferimenti

Gli immobili simili avrebbero in media la seguente classificazione: