Coldwell Banker Prime Real Estate
Via G.B. Mauri, n. 9A - 20900 Monza
P.IVA e C.F.: 12849600965
Tel.: +39 039 2651287

Villa in Vendita a Triuggio – Zona: Canonica Lambro

Via Monte Rosa, Monza e Brianza, Monza e Brianza

Tratt. riservata

Informazioni di contatto

Coldwell Banker Prime Real Estate
Silvana Fuschino

Telefono: 039 265 2653
Mobile: +39 380 382 2832
Email: silvana.fuschino@cbitaly.it

Descrizione

Proponiamo in vendita, in esclusiva, una villa indipendente unica nel suo genere di 191 m², con ampio box doppio, inserita in un terreno di circa 1.900 m². La proprietà si trova a Canonica al Lambro, tranquilla frazione residenziale del comune di Triuggio (MB), immersa nel verde e a due passi dal Parco Regionale della Valle del Lambro.

All'ingresso, al piano terra, si apre un soggiorno a doppia altezza con grandi vetrate che dal pavimento al soffitto garantiscono luce naturale e una vista diretta sul giardino e sulla natura circostante. Il piano comprende anche una camera da letto, due bagni, un'ampia cucina abitabile e l'accesso diretto al portico esterno, ideale per pranzi e cene all'aperto.

Il soppalco, attualmente open space, può essere facilmente trasformato in due ulteriori camere da letto e un terzo bagno, adattandosi alle esigenze della famiglia. La proprietà dispone inoltre di un grande terrazzo, un orto curato e un boschetto maturo, che offrono privacy e un contatto diretto con la natura.

La villa è costruita con materiali di prima qualità, solida e ben mantenuta, progettata per garantire comfort, funzionalità ed eleganza in ogni stagione.

La zona
Canonica al Lambro è una località tranquilla e immersa nel verde, perfetta per chi cerca serenità senza rinunciare alla comodità. Negozi, scuole e servizi sono a pochi minuti, mentre la stazione ferroviaria permette di raggiungere Monza e Milano in breve tempo, unendo così vita tranquilla e collegamenti efficienti.

Nota per gli interessati
Per informazioni complete e dettagli sulle condizioni di vendita, si invita a contattare l'ufficio.

Una villa esclusiva che unisce design originale, spazi generosi e natura circostante: qui ogni giorno è luminoso, libero e confortevole. Il tuo nuovo capitolo in Brianza ti aspetta.

Dettagli

ID proprietà: CBI154-2958-92	Superficie: 191.00 m²
Locali: 4	Bagni: 2
Classe Energetica: G	Camere da letto: 3

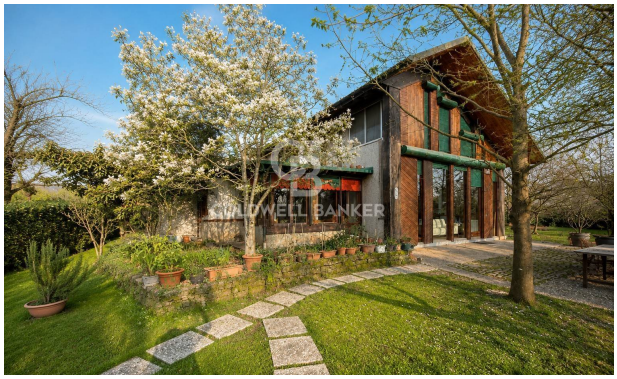
Caratteristiche dell'immobile

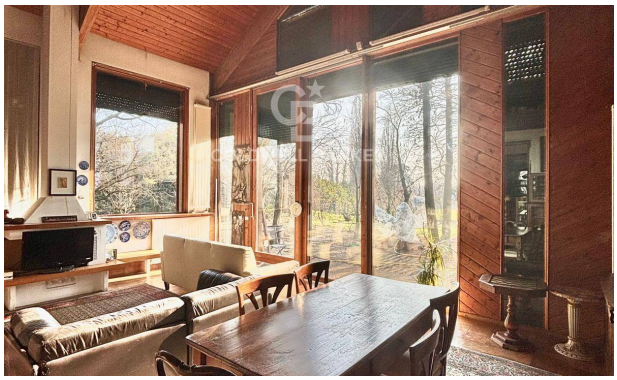
- Piano: Piano terra
- Stato di Conservazione: Buono
- Stato Attuale: Libero al rogito
- Superficie: 191.00 m²
- Locali: 4
- Camere da letto: 3
- Bagni: 2
- Cucina: Abitabile
- Posto Auto: Coperto
- Box: Doppio
- Giardino: Privato,
- Terrazzo: Presente

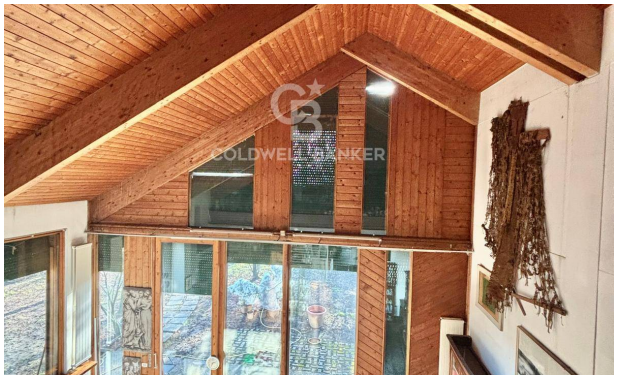
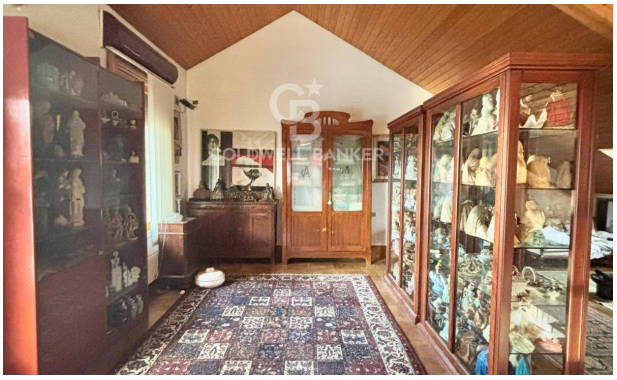
Nelle Vicinanze

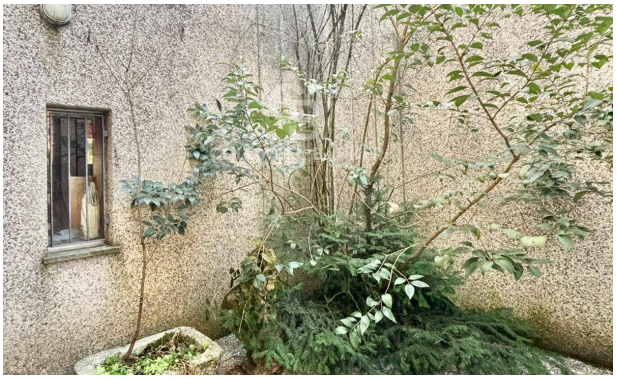
- Palestre
- Centri Benessere
- Campi da Calcio
- Complessi Sportivi
- Campi da Tennis
- Piste Ciclabili
- Parchi Giochi
- Stazione Ferroviaria
- Trasporti Pubblici
- Asilo
- Scuole Elementari
- Scuole Medie
- Scuole Superiori
- Bar
- Uffici postali
- Centri commerciali
- Uffici comunali

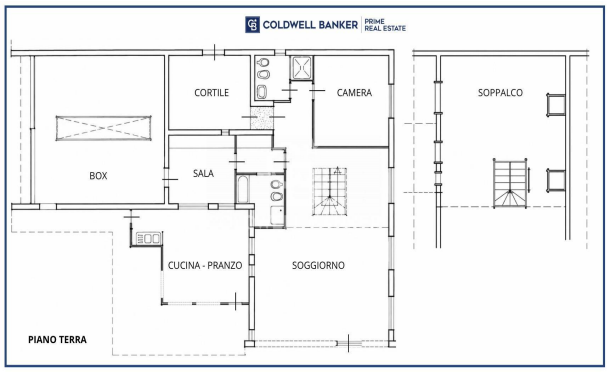
Immagini








COLDWELL BANKER
PRIME REAL ESTATE
CORTILE
CAMERA
SOPPALCO
BOX
SALA
CUCINA - PRANZO
SOGGIORNO
PIANO TERRA