



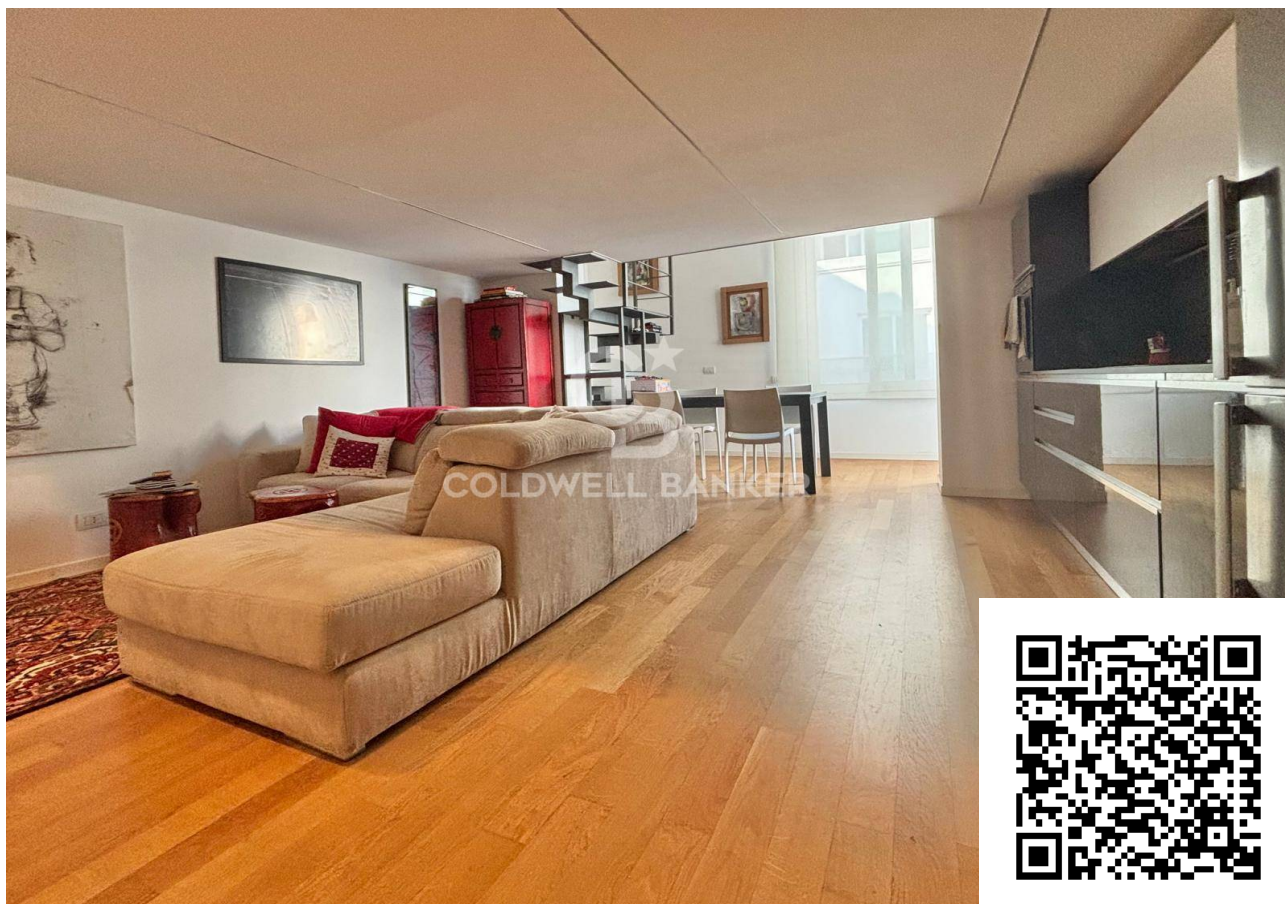
COLDWELL BANKER
PRIME REAL ESTATE

Coldwell Banker Prime Real Estate
Via G.B. Mauri, n. 9A - 20900 Monza
P.IVA e C.F.: 12849600965
Tel.: +39 039 2651287

2 locali in Vendita a Milano

📍 Via Ludovico Montegani, Milano, 20141 (MI)

350.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Prime Real Estate

Silvana Fuschino

Telefono: 039 265 2653

Mobile: +39 380 382 2832

Email: silvana.fuschino@cbitaly.it

Descrizione

Moderno Bilocale con terrazzino ? Elegante Contesto 'Residenze 900' con Giardino Zen

All'interno dell'esclusivo complesso residenziale **Residenze '900** (costruzione 2016), proponiamo in vendita un luminoso e versatile bilocale, immerso nella tranquillità e dotato di finiture moderne. Una soluzione abitativa ideale per chi desidera vivere a Milano in un ambiente silenzioso, curato e perfettamente collegato al centro e ai poli universitari.

Distribuzione degli spazi interni:

? Ampio soggiorno con cucina a vista e grande vetrata con uscita sul balcone

? Camera da letto matrimoniale riservata e confortevole

? Bagno elegante con box doccia

? Locale lavanderia, per la massima comodità quotidiana

Caratteristiche del complesso Residenze '900: Realizzato nel 2016 con elevati standard costruttivi,

l'immobile si distingue per:

? **Giardino Zen condominiale:** un'oasi di pace verde e silenziosa al centro del complesso

? Servizio di portineria giornaliero

? **Locker room** interna per la ricezione in sicurezza di acquisti e consegne online

? Ampi spazi comuni con deposito e posti bici dedicati

Location & Opportunità d'Investimento: Situato in Via Lodovico Montegani, in una zona in continua riqualificazione e forte espansione:

? **Polo Universitario:** vicinanza immediata all'Università Bocconi, IULM e NABA. Un'opportunità imperdibile per locazioni a studenti o giovani lavoratori.

? **Collegamenti eccellenti:** fermate del Tram 3 e 15 a pochi passi per raggiungere il centro/Duomo in pochi minuti; comodo accesso alla M2 (Abbiategrosso/Famagosta), alla M4 (Santa Sofia) e al passante S9 Tibaldi-Bocconi.

Perfetto sia per chi cerca una dimora moderna e funzionale sia per investitori alla ricerca di un immobile a reddito garantito.

L'immobile è attualmente a reddito con **contratto di locazione temporaneo**. Questa formula garantisce la massima flessibilità: un'ottima resa immediata per chi acquista per investimento, unita alla disponibilità dell'appartamento in tempi brevi per chi desidera abitarlo in prima persona.

Nota: alcune foto includono elementi di virtual home staging inseriti a solo scopo rappresentativo delle potenzialità degli ambienti.

Disponibile per visite su appuntamento.

Dettagli



ID proprietà: CBI154-2958-126



Superficie: 72.00 m²



Locali: 2



Bagni: 1



Classe Energetica: A1 EP glnr: 28.42 kwh/m²



Camere da letto: 1

Caratteristiche dell'immobile



Piano: 2 / 6



Stato di Conservazione: **Ottimo**



Stato Attuale: **Dato in locazione**



Superficie: **72.00 m²**



Locali: **2**



Camere da letto: **1**



Bagni: **1**



Cucina: **A vista**



Posizione: **Centrale**



Ascensore: **1**



Balconi: **Presente**



Giardino: **Comune,**

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali

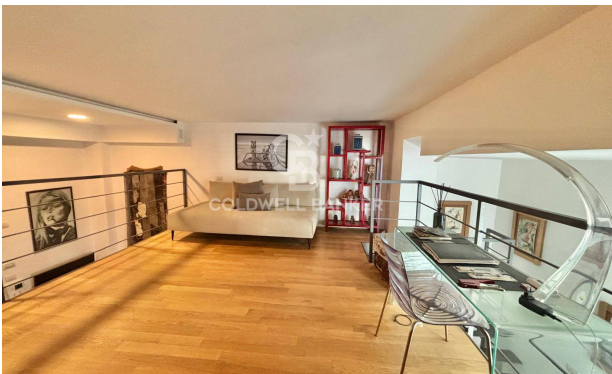
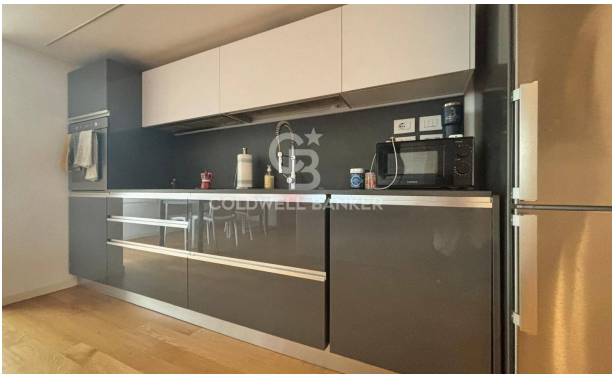
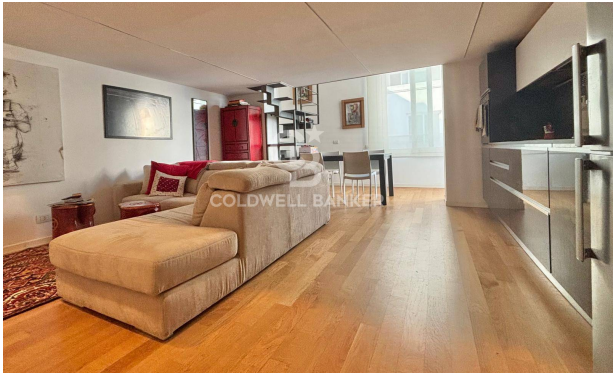


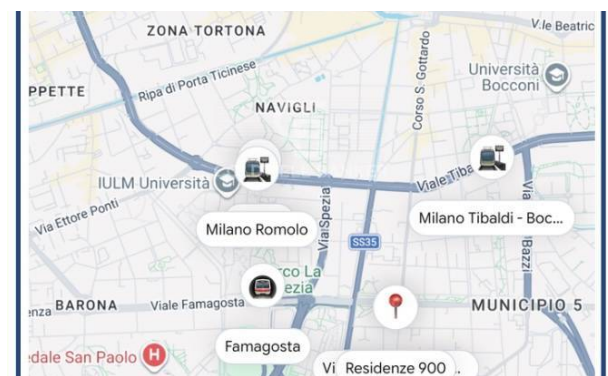
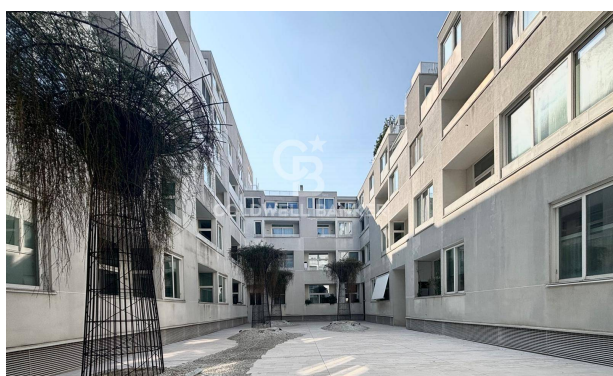
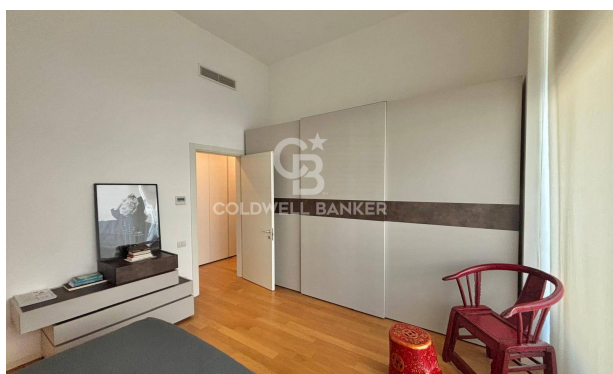
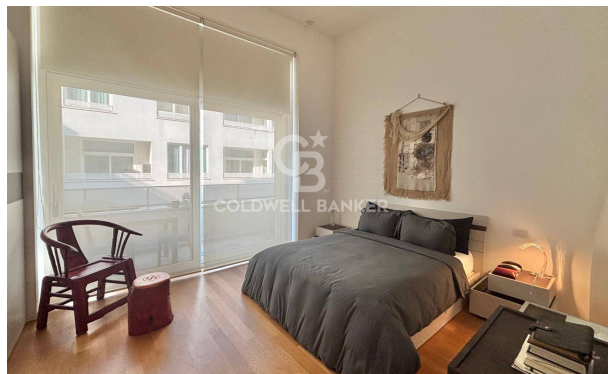
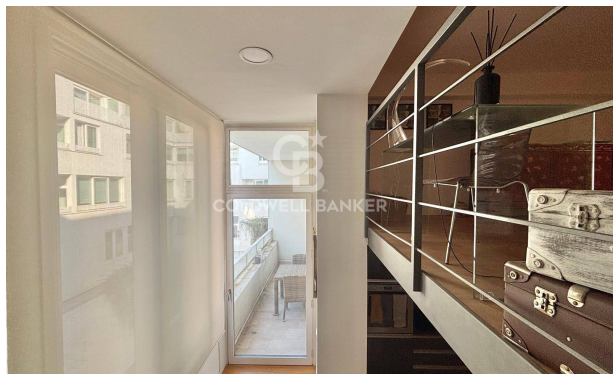
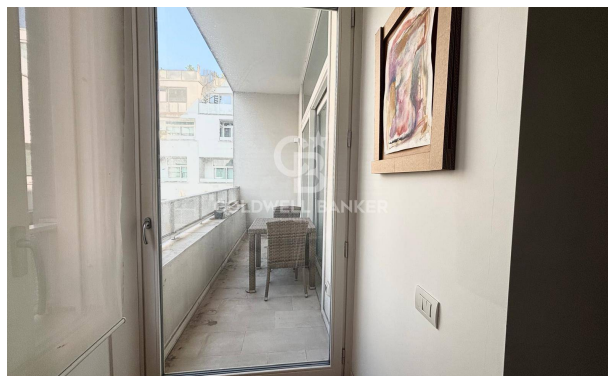
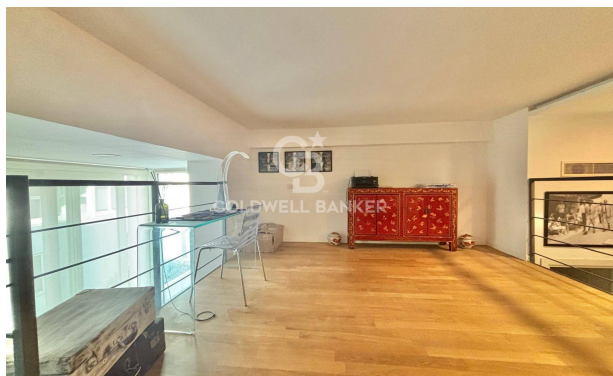
Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini





METROPOLITANA (M2 Verde)

-  M2 Abbiategrasso
0,9 km |  11 min |  3 min (Tram 3 / 15)
-  M2 Famagosta
1,3 km |  16 min |  8 min (Bus 95)
-  M2 Romolo
1,8 km |  10 min (Bus 90 / 91)

TRENO & PASSANTE SUBURBANO

-  S9 Tibaldi - Bocconi
1,1 km |  13 min |  5 min (Tram 15)
-  S9 Milano Romolo
1,8 km |  10 min (Bus 90 / 91)