



COLDWELL BANKER
PRIME REAL ESTATE

Coldwell Banker Prime Real Estate
Via G.B. Mauri, n. 9A - 20900 Monza
P.IVA e C.F.: 12849600965
Tel.: +39 039 2651287

1 locale in Vendita a Milano

📍 Via Ludovico Montegani, Milano, MI

250.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Prime Real Estate

Silvana Fuschino

Telefono: 039 265 2653
Mobile: +39 380 382 2832
Email: silvana.fuschino@cbitaly.it

Descrizione

In Via Lodovico Montegani, all'interno del prestigioso e moderno complesso **Residenze '900** (edificato nel 2016), proponiamo in vendita un raffinato ed efficiente monolocale **completamente arredato** caratterizzato dalla perfetta razionalizzazione degli spazi.

L'immobile è così composto:

- ? Ingresso funzionale
- ? Soggiorno luminoso con cucina a vista e accesso diretto al balcone
- ? Bagno moderno con comoda zona lavanderia (dotata di lavatrice e asciugatrice)
- ? **Posto auto coperto di proprietà**, un vero e proprio valore aggiunto introvabile in zona. Prezzo aggiuntivo di € 25.000.

Il Complesso Residenze '900: Un contesto di recente costruzione che coniuga eleganza, massima riservatezza e comfort contemporaneo.

La struttura offre:

- ? Servizio di portineria dedicato
- ? Locker room riservata per la consegna e la gestione dei pacchi
- ? Un incantevole **giardino Zen interno**, riservato, silenzioso e ideale per momenti di relax
- ? Spazio e posti bici condominiali protetti

La Posizione e i Collegamenti: La location è strategica e perfetta sia per giovani professionisti sia come investimento ad altissima redditività:

? **Università nelle vicinanze:** a brevissima distanza dall'Università Bocconi (raggiungibile rapidamente in tram) e comodo per IULM e NABA.

? **Mezzi di trasporto:** i tram 3 e 15 sotto casa collegano direttamente con il centro città e il Duomo. Vicinanza alla stazione **M2 Abbiategrasso**, alla nuova linea **M4 Santa Sofia** e alla stazione ferroviaria **Tibaldi-Bocconi**. ? **Servizi:** quartiere vivace e completo di supermercati, negozi di vicinato, locali e vicinissimo ai Navigli.

Soluzione ideale per chi cerca una casa moderna senza lo stress del parcheggio o per un investimento sicuro nel mercato immobiliare milanese.

L'appartamento è attualmente locato con **contratto transitorio ad alta redditività**. Soluzione ideale sia per **investitori** desiderosi di un rendimento immediato e sicuro senza periodi di sfritto, sia per chi cerca una **futura residenza** a breve termine con la certezza di una data di liberazione definita.

Nota: alcune foto includono elementi di virtual home staging inseriti a solo scopo rappresentativo delle potenzialità degli ambienti.

Contattaci per fissare una visita!

Dettagli

 ID proprietà: CBI154-2958-125	 Superficie: 44.00 m²
 Locali: 1	 Bagni: 1
 Classe Energetica: A1 EP glnr: 28.42 kwh/m²	

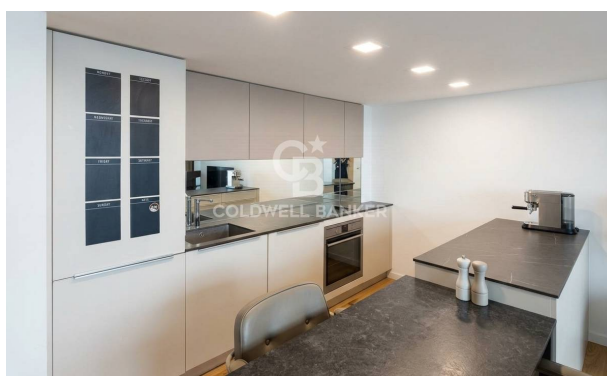
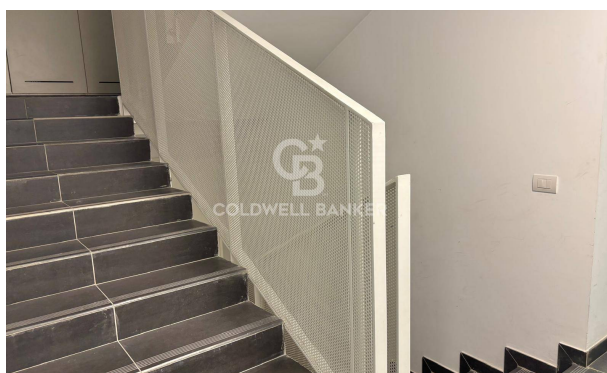
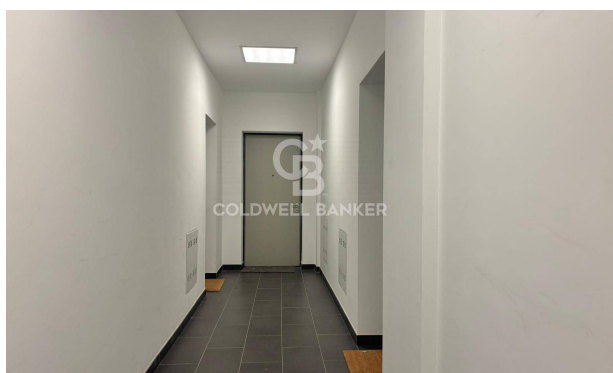
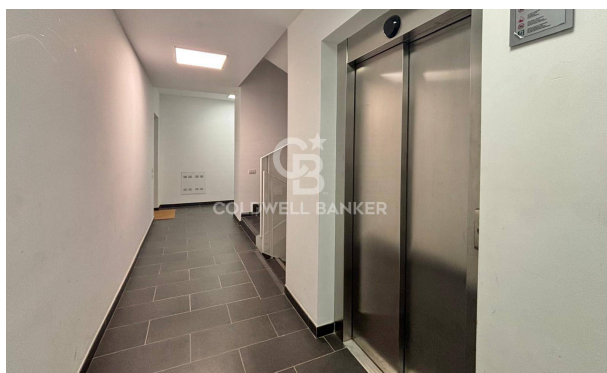
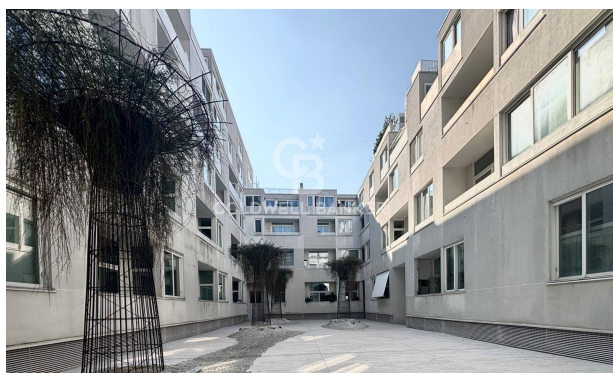
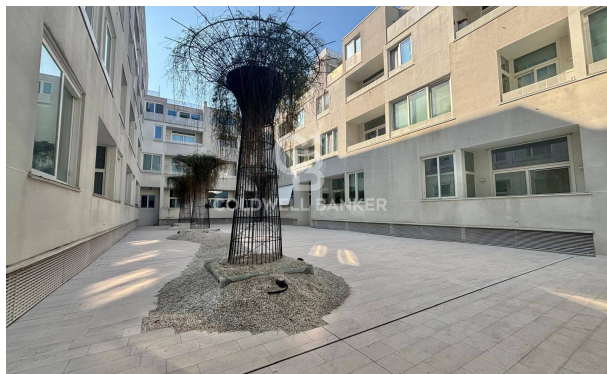
Caratteristiche dell'immobile

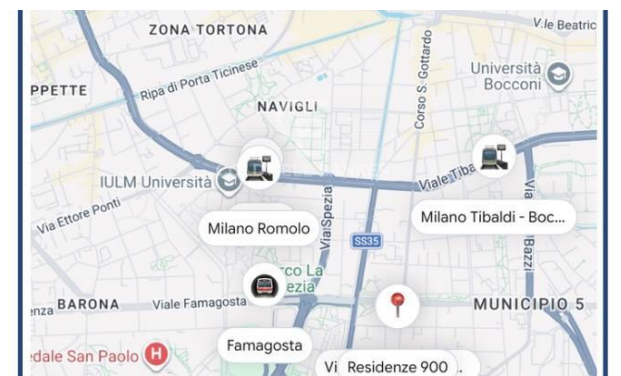
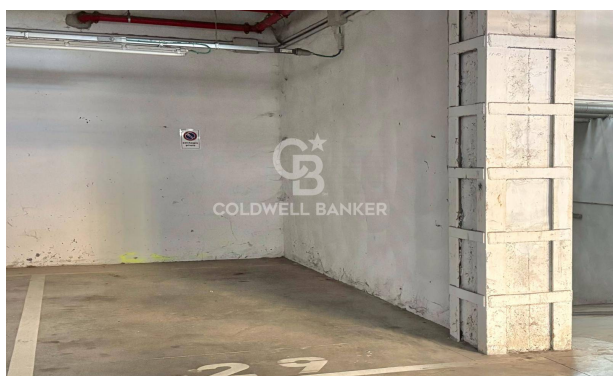
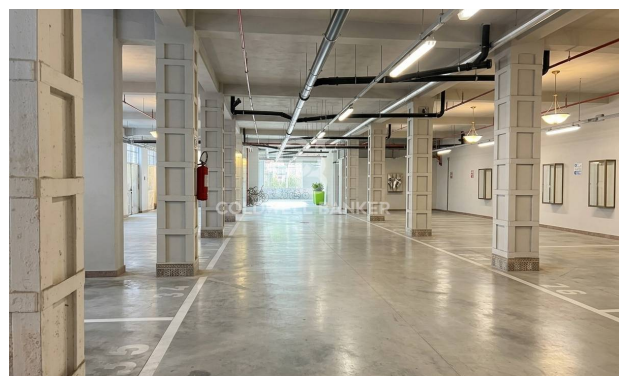
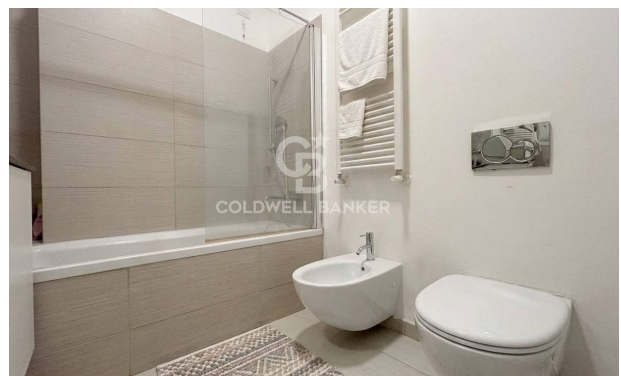
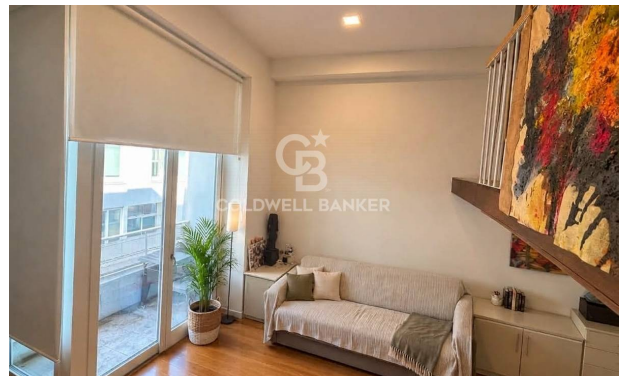
 Stato di Conservazione: Ottimo	 Stato Attuale: Dato in locazione
 Superficie: 44.00 m²	 Locali: 1
 Bagni: 1	 Cucina: A vista
 Ascensore: 1	 Balconi: Presente
 Posto Auto: Coperto	

Nelle Vicinanze

 Palestre	 Centri Benessere	 Campi da Calcio
 Complessi Sportivi	 Campi da Tennis	 Piste Ciclabili
 Parchi Giochi	 Stazione Ferroviaria	 Trasporti Pubblici
 Asilo	 Scuole Elementari	 Scuole Medie
 Scuole Superiori	 Bar	 Uffici postali
 Centri commerciali	 Uffici comunali	

Immagini





 METROPOLITANA (M2 Verde)

 M2 Abbiategrasso

 0,9 km |  11 min |  3 min (Tram 3 / 15)

 M2 Famagosta

 1,3 km |  16 min |  8 min (Bus 95)

 M2 Romolo

 1,8 km |  10 min (Bus 90 / 91)

 TRENO & PASSANTE SUBURBANO

 S9 Tibaldi - Bocconi

 1,1 km |  13 min |  5 min (Tram 15)

 S9 Milano Romolo

 1,8 km |  10 min (Bus 90 / 91)

