Coldwell Banker Prime Real Estate
Via G.B. Mauri, n. 9A - 20900 Monza
P.IVA e C.F.: 12849600965
Tel.: +39 039 2651287

Villa in Vendita a Salò

Brescia, 25087 (BS)

5.500.000€

Informazioni di contatto

Coldwell Banker Prime Real Estate
Roberto Matina

Telefono: 0392651287
Email: roberto.matina@cbitaly.it

Descrizione

Villa singola esclusiva a Salò, affacciata sul Lago di Garda

Tra le colline più eleganti di Salò, con una vista che abbraccia le acque scintillanti del Lago di Garda, sorge una villa straordinaria. Una dimora da sogno, dove il lusso senza tempo incontra la bellezza autentica della natura.
In questo angolo di quiete, dove il verde si fonde con l'azzurro del lago e il silenzio è rotto solo dal canto degli uccelli e dal fruscio delle foglie, la villa si rivela come una poesia architettonica. Pensata per chi desidera l'eccellenza in ogni dettaglio.
Distribuita su più livelli, la proprietà regala panorami mozzafiato da ogni prospettiva. Due portici raffinati ? al piano terra e al piano interrato ? offrono spazi ampi e ariosi per rilassarsi o condividere momenti speciali. Le terrazze panoramiche, al piano terra e al primo piano, aprono scorci di assoluta tranquillità sul lago.
All'interno, la villa ospita otto camere da letto: tra suite padronali, stanze per gli ospiti e spazi dedicati al personale, ogni ambiente è progettato per offrire comfort, privacy e prestigio. I sette bagni, rifiniti con materiali di pregio, trasformano ogni gesto quotidiano in un rituale di benessere.
Il cuore verde della casa è un giardino curato con maestria, impreziosito da un gazebo affacciato sul lago: un luogo dove pranzare diventa un'esperienza immersiva nella bellezza. La piscina a sfioro, scenografica e perfettamente integrata nel paesaggio, sembra fondersi con l'acqua del lago in un'armonia visiva sorprendente.
Tre balconi aggiungono ulteriori affacci privilegiati sulla natura. Gli interni combinano eleganza e funzionalità: cinque ampie cabine armadio, uno studio riservato, una palestra privata, lavanderia indipendente e una splendida sauna panoramica in vetro per momenti di puro relax.
Il piano interrato ospita una seconda cucina e camere aggiuntive, ideali per creare un appartamento indipendente. A completare la proprietà, un ampio box quadruplo, perfetto per ospitare più veicoli in totale sicurezza.

Salò è una delle gemme più raffinate del Garda, celebre per il suo centro storico, le boutique di classe, i ristoranti gourmet e un'elevata qualità della vita. Abitare in questa villa significa scegliere uno stile di vita fatto di armonia, eleganza e autenticità.
Questa non è solo una casa.
È un'emozione che si rinnova ogni giorno, un rifugio dove la bellezza si respira in ogni dettaglio. Un luogo dove il lusso vero è sentirsi pienamente a casa.

Dettagli

ID proprietà: CBI154-2206-80	Superficie: 578.00 m²
Locali: 9	Bagni: 7
Classe Energetica: A3	Camere da letto: 7

Caratteristiche dell'immobile

Piano: Su due livelli

Stato di Conservazione: Ottimo

Stato Attuale: Libero al rogito

Superficie: 578.00 m²

Locali: 9

Camere da letto: 7

Bagni: 7

Cucina: Abitabile

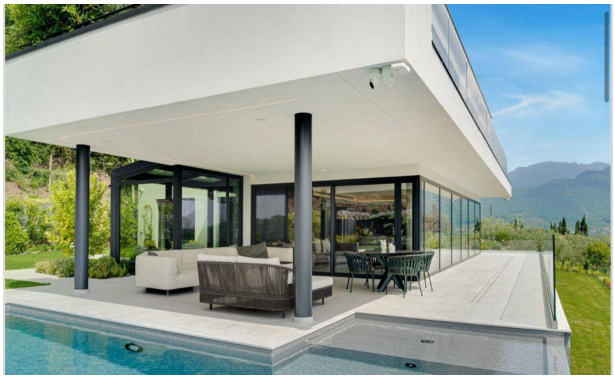
Balconi: Presente

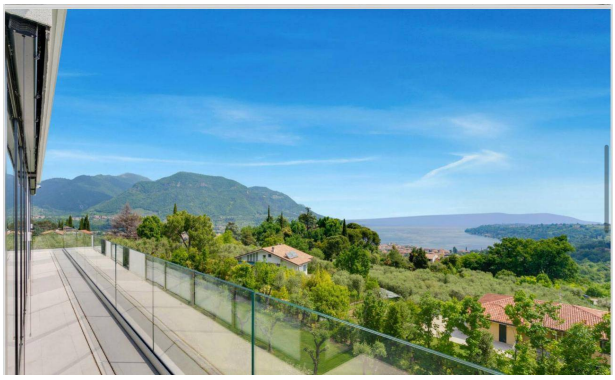
Box: Quadruplo

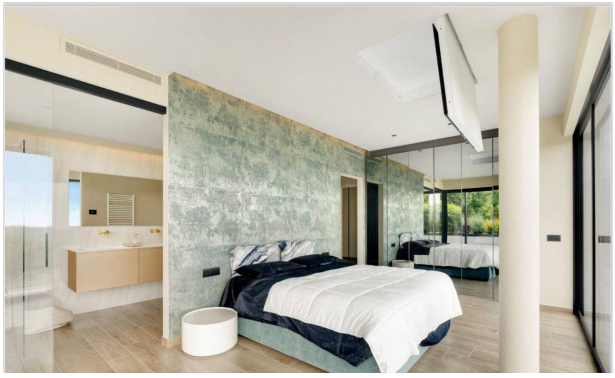
Giardino: Privato,

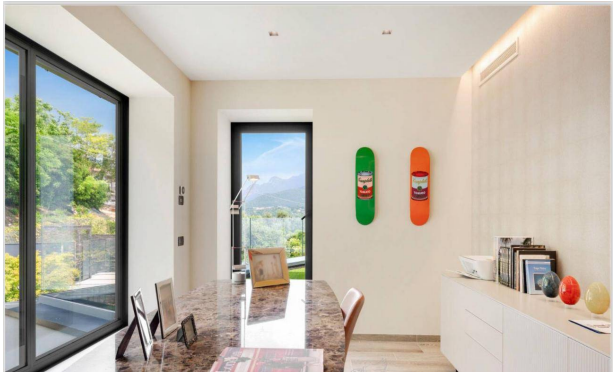
Terrazzo: Presente

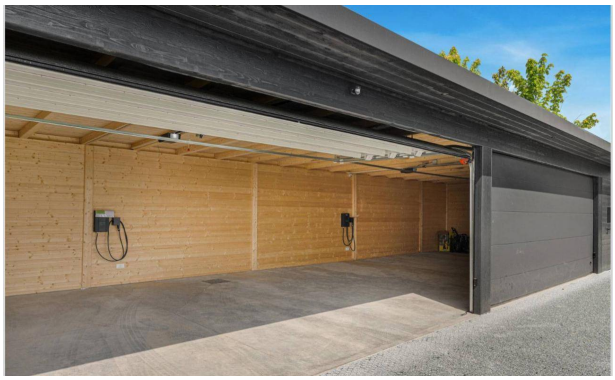
Immagini

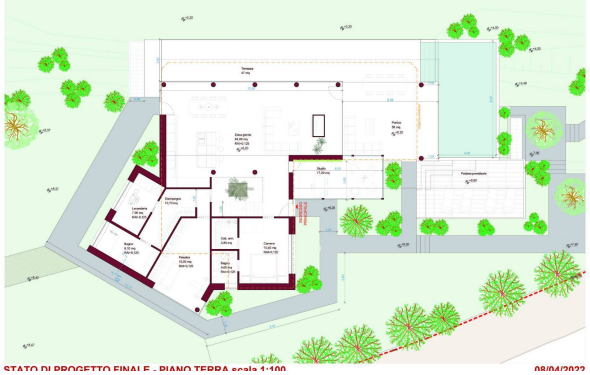




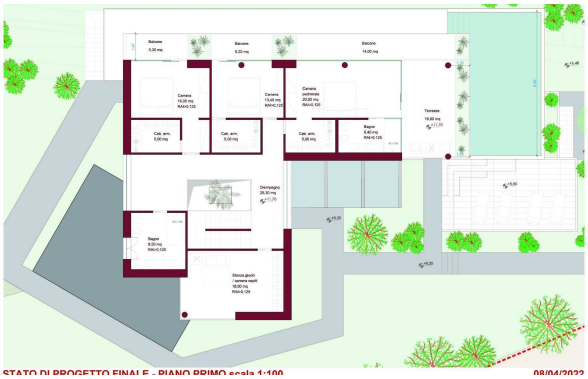




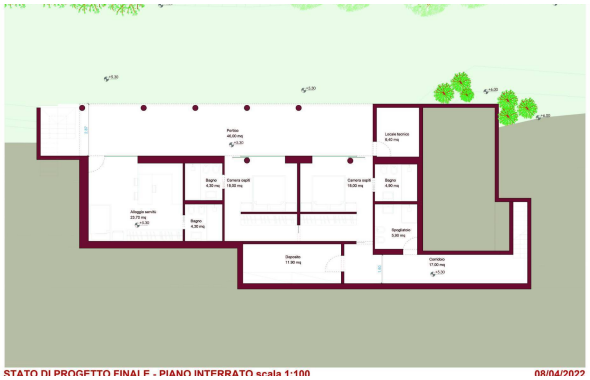




STATO DI PROGETTO FINALE - PIANO TERRA scala 1:100 08/04/2022



STATO DI PROGETTO FINALE - PIANO PRIMO scala 1:100 08/04/2022



STATO DI PROGETTO FINALE - PIANO INTERRATO scala 1:100 08/04/2022