

Villa in Vendita a Torricella

📍 Via Volga, Taranto, 74020 (TA)

99.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Gruppo Bodini

Pasquale Cristantielli

Telefono: 0999946522

Mobile: 3382601799

Email: pasquale.cristantielli@cbitaly.it

Descrizione

PUGLIA – TORRE OVO – TRULLO DI MARE

Se sogni una villa indipendente vicino alle spiagge più belle del Salento, da personalizzare e rifinire esattamente secondo i tuoi gusti, questa è l'opportunità che stavi aspettando.

Situata nella tranquilla località di Trullo di Mare (Comune di Torricella), a soli 700 metri dal mare e a brevissima distanza dalle rinomate spiagge di Torre Ovo, Marina di Lizzano e Campomarino di Maruggio, proponiamo in vendita una villa totalmente indipendente di circa 100 mq, disposta interamente al piano terra.

L'immobile viene venduto nello stato grezzo attuale. Questa condizione rappresenta il vero punto di forza per l'acquirente, che avrà la totale libertà di scegliere i materiali, le disposizioni interne finali, gli impianti e le finiture che preferisce, realizzando una casa su misura per le proprie esigenze (sia come residenza estiva che come investimento da mettere a reddito).

La casa gode di una quadrupla esposizione, non confina con nessun'altra proprietà ed è dotata di numerose finestre che garantiscono un'eccellente luminosità naturale in ogni stanza. Il progetto attuale prevede:

- Ingresso su corridoio di disimpegno
- Soggiorno con accesso al giardino e con angolo cottura
- 3 camere da letto
- 1 bagno padronale

La proprietà è circondata da un immenso spazio esterno di circa 1500 mq, diviso tra aree verdi, patii e zona parcheggio.

- Accesso: Tramite cancello indipendente su una strada privata, in un contesto riservato con pochissime ville adiacenti.
- Patio d'ingresso: Molto ampio, ideale come area di parcheggio per più vetture.
- Patio interno: Uno spazio riservato ideale per i pranzi all'aperto, già predisposto per una zona forno e completo di un comodissimo bagno esterno (utilissimo per il rientro dal mare).

A corredo della proprietà è disponibile la progettazione completa dell'intera abitazione, redatta da un professionista, con un piano già definito degli interventi da realizzare e dei relativi dettagli tecnici, comprendenti opere murarie, impianto elettrico e impianto idrico.

Nota sulle Immagini in Annuncio

Specifichiamo che le foto pubblicate mostrano lo stato di fatto attuale dell'immobile al grezzo. Le immagini arredate e rifinite sono dei render generati in Intelligenza Artificiale (AI) a puro scopo illustrativo, per mostrare come potrebbe diventare la villa una volta ultimata. I lavori di completamento restano a totale carico della parte acquirente.

Dettagli



ID proprietà: CBI150-2678-64018



Superficie: 107.00 m²



Locali: 4



Bagni: 2



Classe Energetica: G EP glnr: 211.22 kwh/m²



Camere da letto: 3

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Piano terra / 1



Stato di Conservazione: **Grezzo**



Stato Attuale: Libero al rogito



Superficie: 107.00 m²



Locali: 4



Camere da letto: 3



Bagni: 2



Cucina: Angolo cottura



Posizione: Lungomare



Posto Auto: Scoperto



Giardino: Privato,



Terrazzo: Presente

Nelle Vicinanze



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Trasporti Pubblici



Bar

Immagini









