



COLDWELL BANKER
ITALY

Coldwell Banker Gruppo Bodini

Via Pitagora, 90B - 74123 Taranto

P.IVA e C.F.: 04756020758

Tel.: 0999946522

Villa in Vendita a Manduria – Zona: San Pietro in Bevagna

📍 Via Chidro di Specchiarica 10^a Trav., Taranto, 74024 (TA)

189.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Gruppo Bodini

Pasquale Cristantielli

Telefono: 0999946522

Mobile: 3382601799

Email: pasquale.cristantielli@cbitaly.it

Descrizione

PUGLIA – MANDURIA (TA) SAN PIETRO IN BEVAGNA

Splendida villa indipendente in vendita a Manduria nella suggestiva zona di San Pietro in Bevagna in località Specchiaria. L'immobile completamente e finemente ristrutturato di recente si sviluppa su un unico livello con una superficie totale di 115 mq. ed è composta da un'ampia cucina open space e un salone comunicanti con affaccio sulla veranda e sul giardino, due camere da letto di cui una dotata di bagno privato e un secondo bagno principale provvisto di lavanderia. La villa dispone inoltre di un patio antistante e di un altro patio retrostante ideali per momenti di relax all'aperto oltre a un ampio giardino privato. Questa soluzione è stata completamente rinnovata a partire dagli impianti, pavimenti, rivestimenti e porte interne, infissi di ultima generazione in PVC con zanzariere e inferriate di protezione per una totale sicurezza. Completa la proprietà un esclusivo lastrico solare con vista mare sul quale è installato un pannello solare per la produzione di acqua calda garantendo una grande efficienza energetica. Il riscaldamento autonomo è alimentato da un ottimo impianto a pellet ideale per chi vuole vivere la casa in totale comfort anche d'inverno grazie anche al fatto che la zona è tranquillamente abitata e vissuta tutto l'anno. L'immobile è inoltre provvisto di fossa imhoff regolarmente installata.

Dettagli



ID proprietà: CBI150-2678-64012



Superficie: 115.00 m²



Locali: 3



Giardino: Privato, 125 sqm



Bagni: 2



Classe Energetica: D EP glnr: 53.81 kwh/m²



Camere da letto: 2

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Piano terra / 1



Stato di Conservazione: Ristrutturato



Stato Attuale: Libero al rogito



Superficie: 115.00 m²



Locali: 3



Camere da letto: 2



Bagni: 2



Cucina: A vista



Posizione: Turistica



Balconi: Presente



Doccia: Si



Giardino: Privato, 125 sqm



Terrazzo: Presente

Nelle Vicinanze



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Trasporti Pubblici



Bar



Centri commerciali

Immagini







