



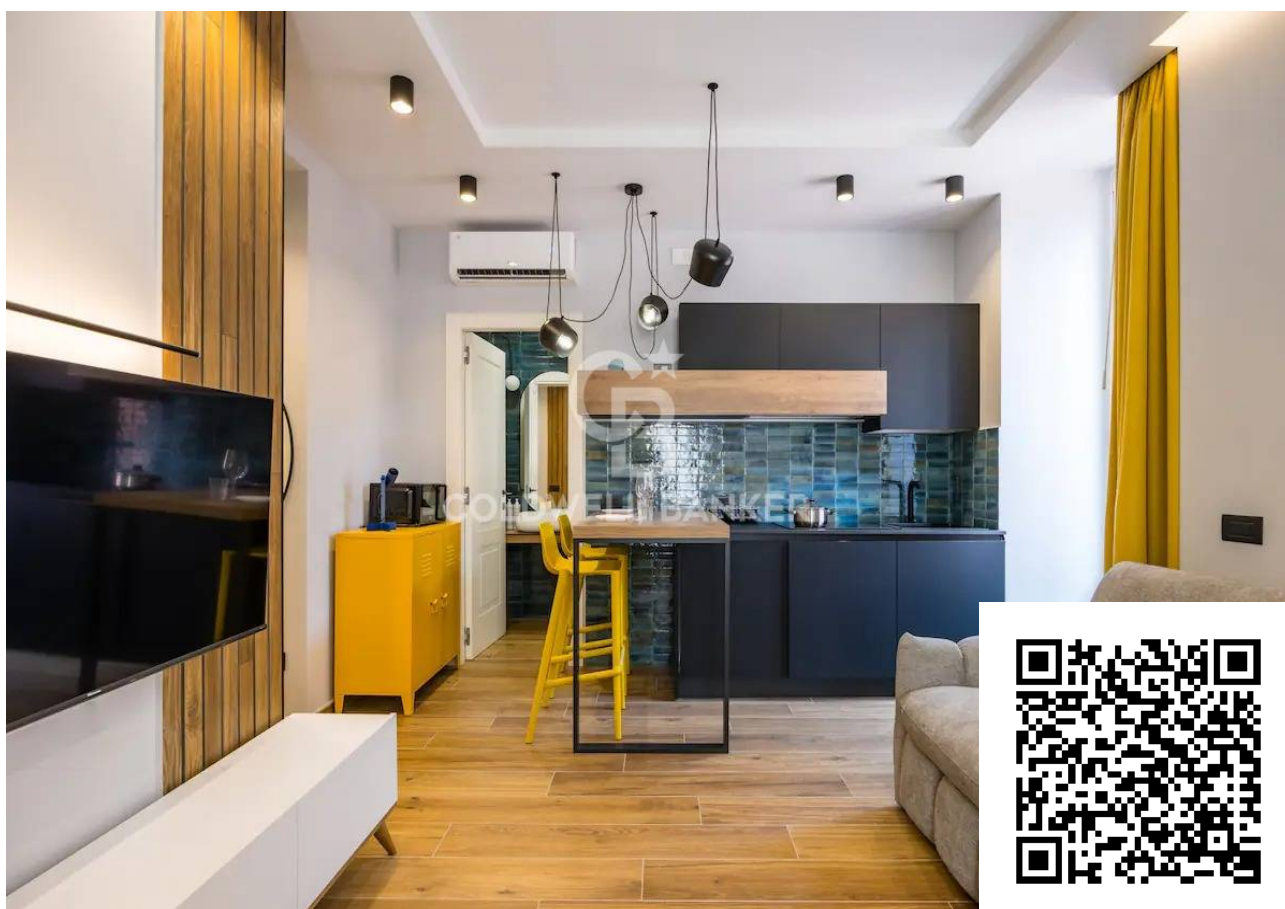
COLDWELL BANKER
ITALY

Coldwell Banker 24RE
Piazza Amedeo 8 - 80121 Napoli
P.IVA e C.F.: 06243950968
Tel.: 081 18676213

Appartamento in Vendita a Napoli

📍 Napoli, NA

320.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker 24RE

VITO CAMPANELLI

Mobile: +39 3282754585
Email: vito.campanelli@cbitaly.it

Descrizione

Centro storico di Napoli | Appartamento di design in palazzo storico. Nel cuore autentico del centro storico di Napoli, in un palazzo storico, proponiamo un appartamento di 64 mq circa completamente ristrutturato, con rifiniture di design e materiali pregiati. La particolarità è la distribuzione: l'immobile è diviso in **due unità autonome**, ciascuna con camera da letto, zona cucina e bagno propri. Gli spazi sono arredati con complementi di design e dotati di ogni comfort, pronti da vivere dal primo giorno. Gli ambienti sono molto luminosi, il riscaldamento è **autonomo**. **La zona**

Il centro storico di Napoli è Patrimonio UNESCO dal 1995 e conserva l'impianto della città greco-romana. Qui si incontrano Spaccanapoli e Via dei Tribunali, i due assi dei Decumani, con le loro botteghe, trattorie e pizzerie storiche. A pochi passi ci sono il Duomo, la Cappella Sansevero con il Cristo Velato e Via San Gregorio Armeno, la strada dei presepi. Completano il quadro Napoli Sotterranea e il Museo Archeologico Nazionale, mentre la metropolitana e la stazione Garibaldi garantiscono collegamenti rapidi con aeroporto e porto. Un'area sempre viva, dove si fa tutto a piedi.

Una doppia opportunità

L'appartamento è già a reddito negli affitti turistici, con rendita immediata. Ma è anche una casa elegante e pronta da abitare, in una posizione che pochi quartieri possono offrire. Vivere o investire nel cuore pulsante di Napoli, con stile e comodità. Un'occasione da non perdere.

Dettagli



ID proprietà: CBI148-3073-841



Superficie: 64.00 m²



Locali: 4



Bagni: 2



Camere da letto: 2

Caratteristiche dell'immobile



Piano: 4



Stato di Conservazione: Ristrutturato



Stato Attuale: Libero al rogito



Superficie: 64.00 m²



Locali: 4



Camere da letto: 2



Bagni: 2



Cucina: Angolo cottura



Posizione: Centrale



Balconi: Presente



Parquet : Si

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini

