



COLDWELL BANKER

24RE

Coldwell Banker 24RE

Piazza Amedeo 8 - 80121 Napoli

P.IVA e C.F.: 06243950968

Tel.: 081 18676213

Villetta in Vendita a Amalfi – Zona: Pogerola

📍 VIA SOPRAMARE, Salerno, 84011 (SA)

530.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker 24RE

Stefano Strazzullo

Mobile: +393335251953

Email: stefano.strazzullo@cbitaly.it

Descrizione

Nella splendida Costiera Amalfitana, nella tranquilla località di Pogerola, una delle più caratteristiche e ambite della zona, proponiamo in vendita una bellissima proprietà, un rifugio perfetto tra unicità e serenità.

Immersa nella bellezza della natura, quest'affascinante proprietà saracena, offre un'atmosfera autentica, tipica delle abitazioni della Costiera Amalfitana

Ambienti e spazi

L'immobile si sviluppa su 3 livelli separati tra loro, garantendo una perfetta suddivisione degli ambienti. Arredata con gusto e dotata di ogni comfort, la proprietà è circondata da un ampio giardino privato, ideale per godere dei momenti di relax all'aria aperta e per organizzare cene e pranzi in compagnia. Inoltre vanta un secondo, splendido giardino panoramico dal quale si gode di una vista mozzafiato sulla costa e sul porto di Amalfi.

- Primo livello: cucina abitabile, soggiorno, bagno, patio e ampio deposito
- Secondo livello inferiore: camera da letto 1 con bagno, camera da letto 2 con bagno
- Terzo livello inferiore: due vani tecnici
- Ampio giardino vista mare con limoni, ulivi e piante mediterranee
- Giardino/solarium aggiuntivo con vista diretta sul porto di Amalfi e piscina fuori terra

Esperienza Unica e Immersiva

La proprietà si raggiunge percorrendo circa 250 suggestivi scalini, un percorso che offre uno scorcio autentico della vita amalfitana e conduce a una proprietà che regala ogni giorno tramonti spettacolari e un'atmosfera romantica, arricchita dalla vista delle barche dei pescatori al largo e dai suoni della costa.

Posizione Strategica:

Situata a soli 5,6 km dalla spiaggia di Amalfi e a 6,4 km dal porto. Per raggiungere quest'ultimo, per le persone più allenate e che amano il trekking, è possibile anche percorrere in discesa circa 750 gradini e godere in pieno la vita della Costiera Amalfitana.

Investimento Reddizio:

Attualmente in uso come residenza privata ma ideale anche per chi desidera investire in quanto quest'immobile rappresenta un'opportunità molto allettante, in particolare per un target di turisti internazionali attratti dalla bellezza della Costiera.

Possibilità di parcheggiare l'auto in un'area riservata esclusivamente ai residenti della zona.

Perfetta per chi cerca un'oasi di pace in totale privacy, questa proprietà è uno splendido rifugio panoramico, una rara opportunità per vivere la magia e la bellezza senza tempo di Amalfi.

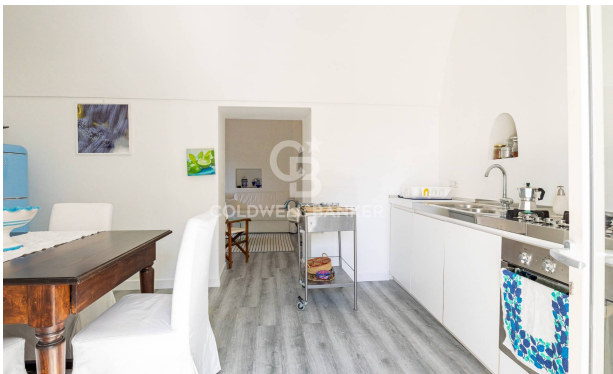
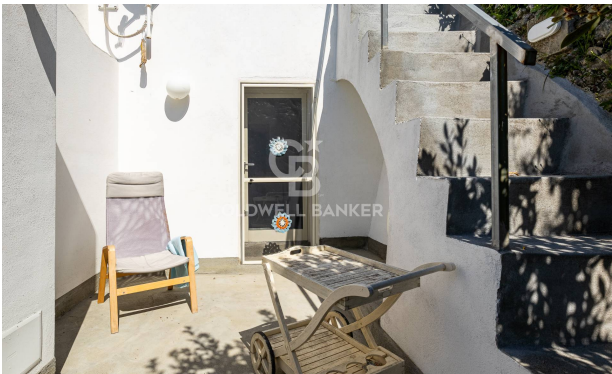
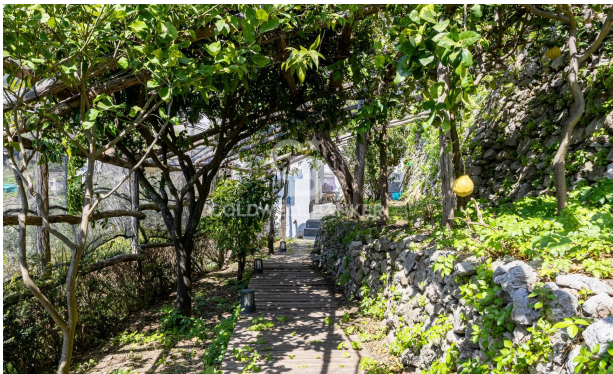
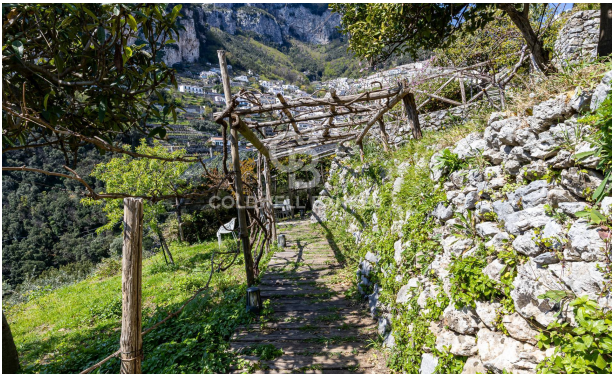
Dettagli

 ID proprietà: CBI148-2662-820	 Superficie: 145.00 m²
 Locali: 6	 Giardino: Privato, 1.100 sqm
 Bagni: 3	 Classe Energetica: G
 Camere da letto: 2	

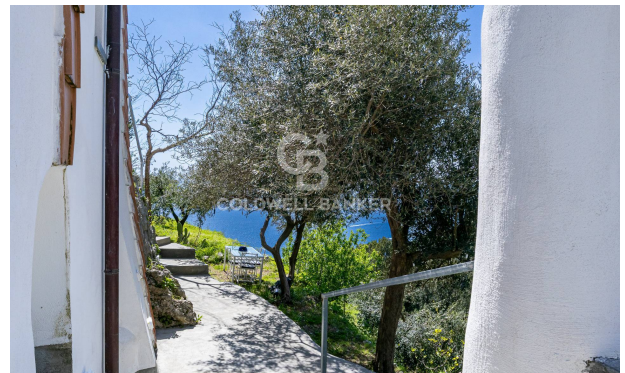
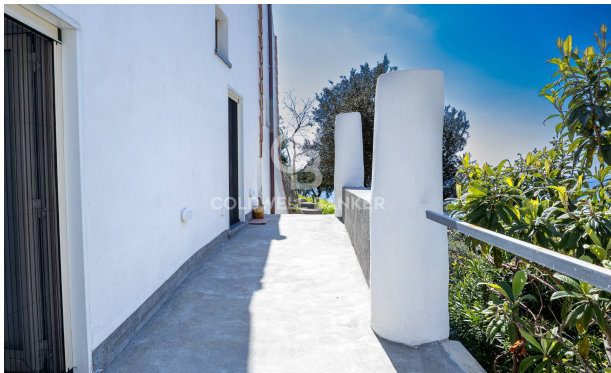
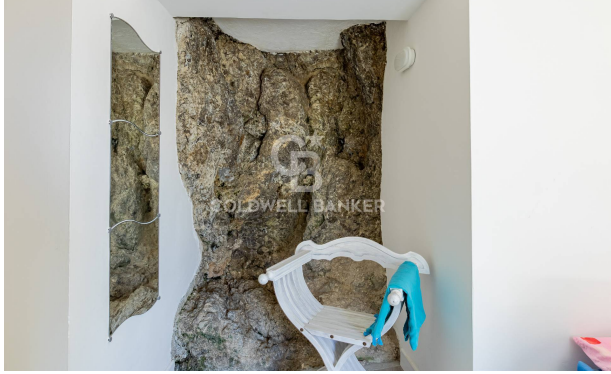
Caratteristiche dell'immobile

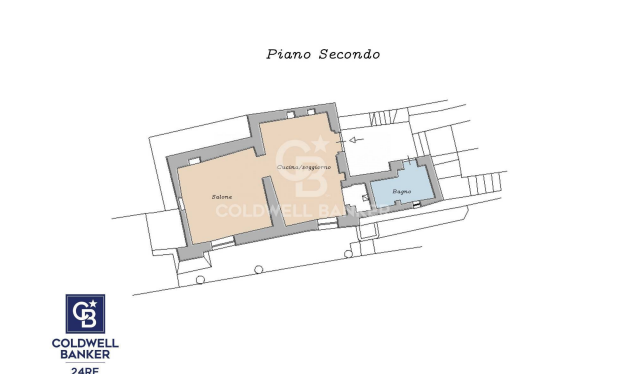
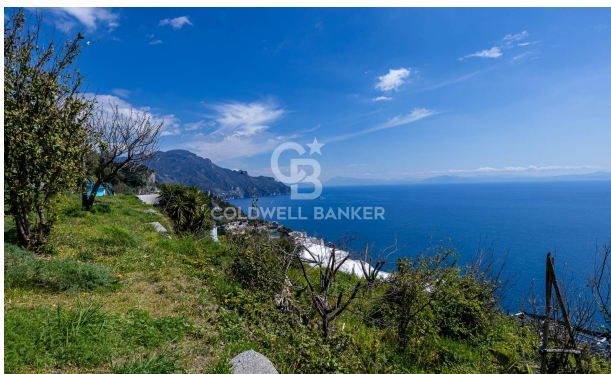
 Piano: Su due livelli	 Stato di Conservazione: Ottimo
 Stato Attuale: Libero al rogito	 Superficie: 145.00 m²
 Locali: 6	 Camere da letto: 2
 Bagni: 3	 Cucina: Abitabile
 Posizione: Turistica	 Giardino: Privato, 1.100 sqm

Immagini

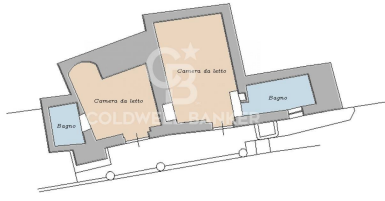








Piano Primo



Piano Terra

