



COLDWELL BANKER

24RE

Coldwell Banker 24RE
Piazza Amedeo 8 - 80121 Napoli
P.IVA e C.F.: 06243950968
Tel.: 081 18676213

Appartamento in Vendita a Salerno – Zona: Centro

📍 Via Giuseppe Paesano, Salerno, 84125 (SA)

485.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker 24RE

Stefano Strazzullo

Mobile: +393335251953
Email: stefano.strazzullo@cbitaly.it

Descrizione

Prestigioso appartamento in Villa Liberty con vista sul Golfo di Salerno.

Proponiamo in vendita un raffinato appartamento situato all'interno della prestigiosa **Villa Afrodite**, in Via Paesano, una delle zone collinari più esclusive e panoramiche di Salerno.

L'edificio, in elegante **stile Liberty** dal caratteristico **rosso pompeiano**, è inserito in un contesto riservato e silenzioso, ideale per chi predilige tranquillità e qualità della vita.

La posizione, pur garantendo **privacy e quiete**, consente di vivere la città con estrema comodità: il **Centro Storico**, il **Duomo** e il **Lungomare** sono raggiungibili in pochi minuti, così come servizi, attività commerciali e poli culturali. La collocazione risulta inoltre **strategica sotto il profilo della viabilità**, grazie al rapido **collegamento con la SS18** e con le **arterie autostradali**, ideali anche per gli spostamenti verso la **Costiera Amalfitana**, il **Porto di Salerno** e le principali direttrici extraurbane.

L'immobile, posto al **secondo piano**, si distingue per ambienti ariosi e armoniosamente distribuiti: un **ampio soggiorno** con zona conversazione e **sala da pranzo luminosa**, **cucina abitabile funzionale** e ben organizzata, **due camere da letto**, **doppi servizi** e **lavanderia**. Le grandi aperture tra finestre e balconi donano straordinaria luminosità e una piacevole **percezione di ampiezza**, rendendo ogni spazio particolarmente vivibile e accogliente.

La zona notte, offre due ampie **camere da letto**, mentre i bagni sono impreziositi da **pregiate maioliche vietresi** dai colori mediterranei, che ne conferiscono **carattere e continuità stilistica agli ambienti**. Il **parquet originale** in buono stato e le finiture curate contribuiscono a creare un'atmosfera calda ed elegante.

Le **balconate** ed il **terrazzino a livello** rappresentano un naturale prolungamento della casa, regalando scorci suggestivi sul verde circostante e sul **Golfo di Salerno**, ampliando la vivibilità degli spazi interni.

Completano la proprietà dotazioni di valore quali **impianto di allarme**, **zanzariere** e **posto auto scoperto di pertinenza**, comodamente accessibile da strada sopraelevata tramite **ascensore vetrato**, elemento distintivo che coniuga praticità ed eleganza.

A valorizzare ulteriormente la residenza, il **giardino condominiale** di Villa Afrodite si presenta come un contesto **scenografico e ricercato**: vialetti in cotto, pergolati, fontane ornamentali, statue con curate essenze mediterranee creano **eleganti angoli di sosta** vista mare, evocando il fascino delle **dimore storiche**.

Una soluzione ideale per chi desidera vivere in un **contesto signorile, panoramico e riservato**, senza rinunciare alla piena fruibilità della città.

Dettagli



ID proprietà: CBI148-2662-810



Superficie: 105.00 m²



Locali: 6



Bagni: 2



Classe Energetica: B



Camere da letto: 2

Caratteristiche dell'immobile



Piano: 2 / 5



Stato di Conservazione: **Buono**



Stato Attuale: **Libero al rogito**



Superficie: **105.00 m²**



Locali: **6**



Camere da letto: **2**



Bagni: **2**



Cucina: **Semiabitabile**



Posizione: **Semicentrale**



Ascensore: **1**



Balconi: **Presente**



Doccia: **Si**



Posto Auto: **Scoperto**



Giardino: **Comune,**

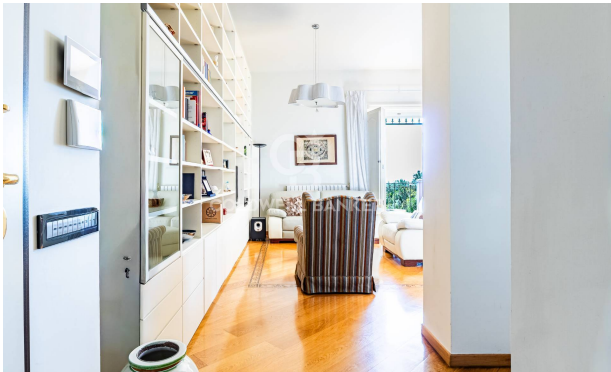


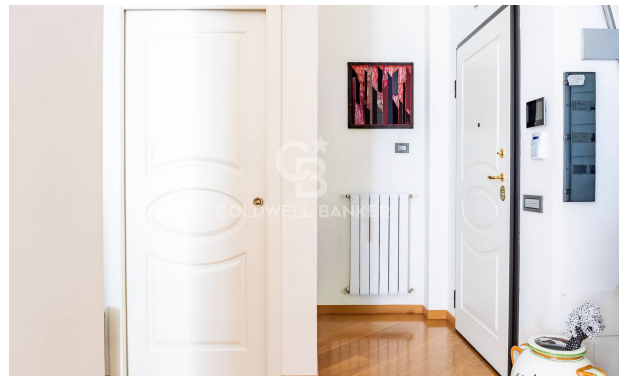
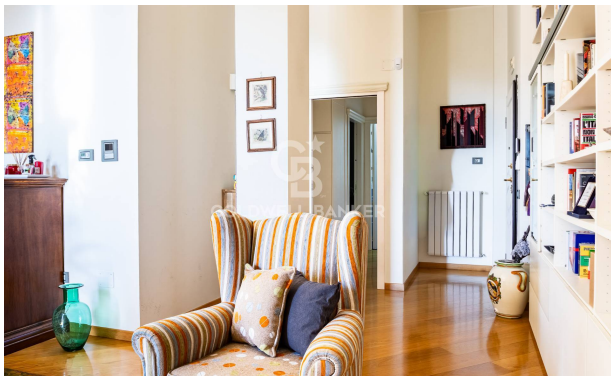
Terrazzo: **Presente**

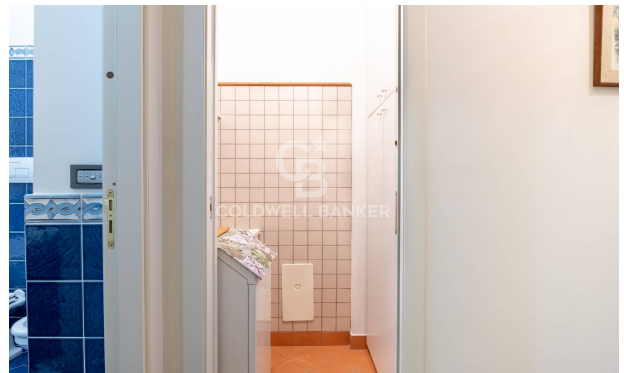
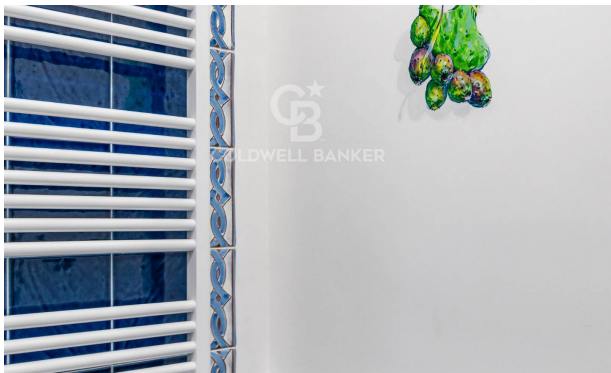


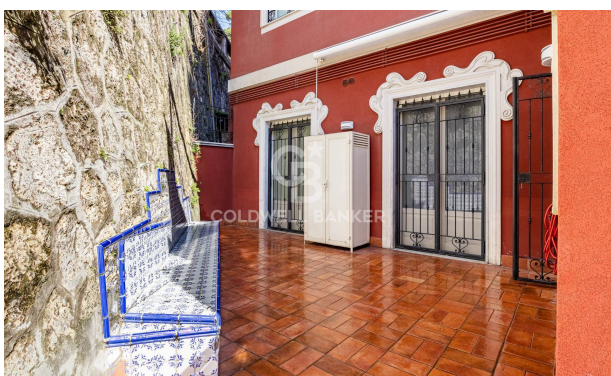
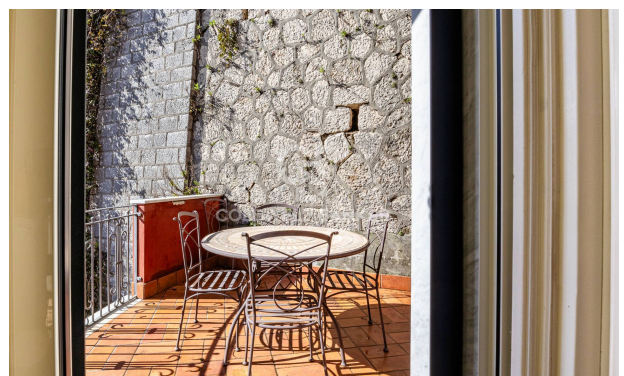
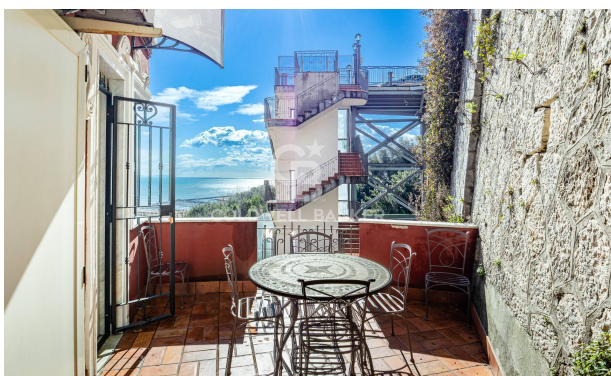
Parquet : **Si**

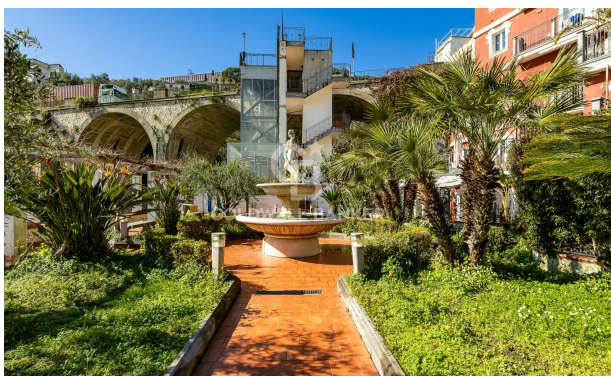
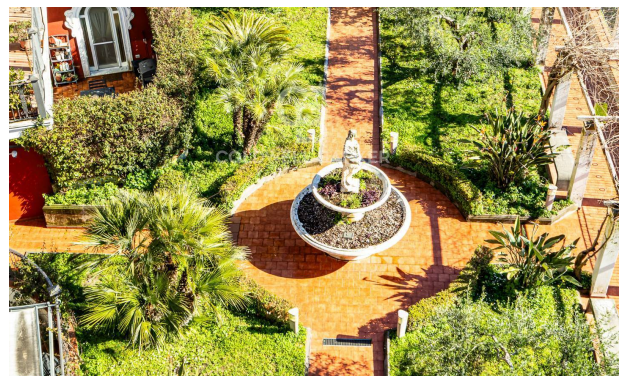
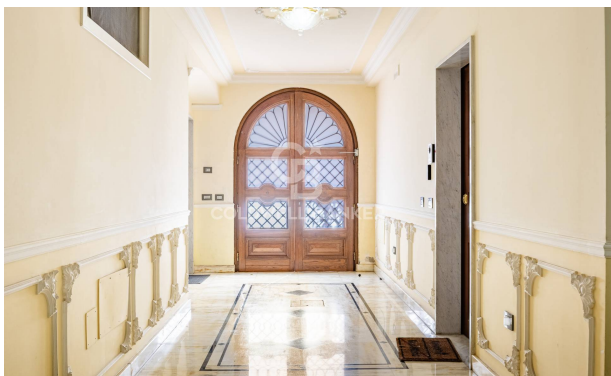
Immagini

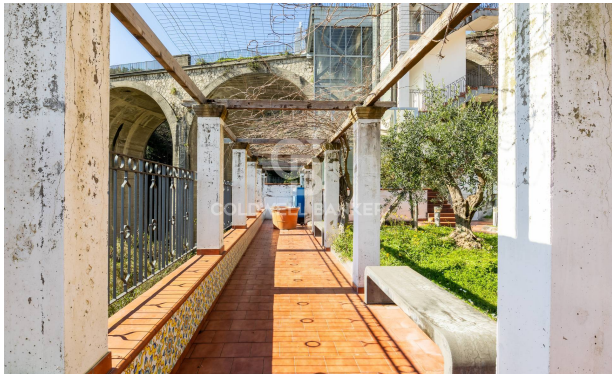












Planimetria

