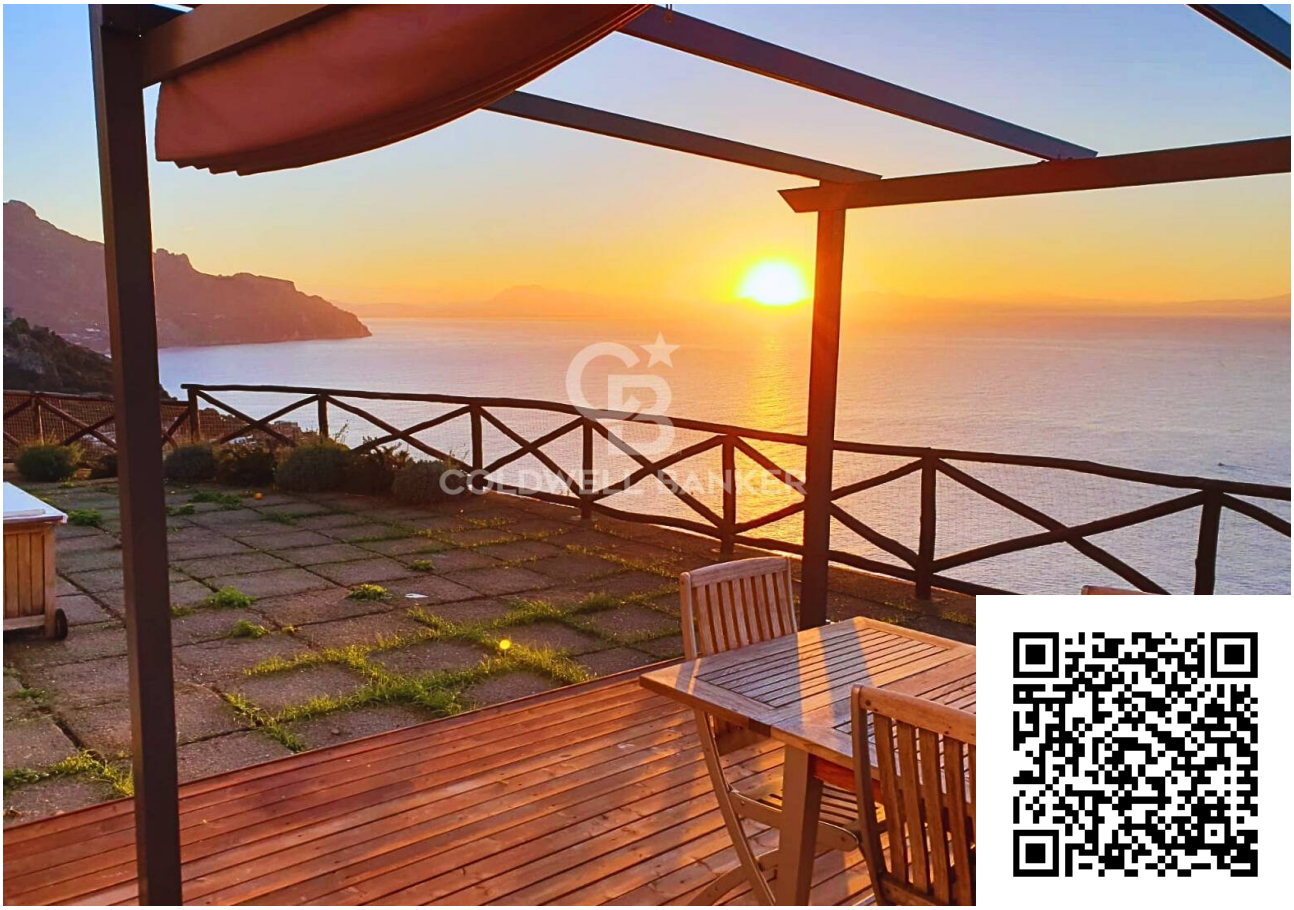
Coldwell Banker 24RE
Piazza Amedeo 8 - 80121 Napoli
P.IVA e C.F.: 06243950968
Tel.: 081 18676213

Villa in Vendita a Amalfi – Zona: Pogerola

Via Sopramare, Salerno, 8411 (SA)

520.000€



Informazioni di contatto

Coldwell Banker 24RE

Stefano Strazzullo

Mobile: +393335251953
Email: stefano.strazzullo@cbitaly.it

Descrizione

Nella splendida Costiera Amalfitana, nella tranquilla località di Pogerola, si trova una villetta incantevole, un rifugio perfetto tra unicità e serenità. Questa proprietà, affacciata su una vista mozzafiato che abbraccia l'intera costa e il porto di Amalfi, offre un'opportunità unica per chi desidera un luogo esclusivo e rigenerante.

Investimento Redditizio:
Attualmente in uso come residenza privata e casa vacanze Airbnb, con tariffe che variano dai €180 ai €600 per notte, la villetta rappresenta un investimento molto allettante, in particolare per un target di turisti internazionali attratti dalla bellezza della Costiera.

Ambienti e Spazi:
Con una superficie interna di circa 70 mq e di circa 280 mq esterni, la proprietà garantisce comfort e funzionalità grazie a spazi ben distribuiti: due camere da letto, un bagno e una cucina abitabile. La cura negli arredi e nei dettagli crea un'atmosfera raffinata, ideale per momenti di relax in totale privacy.

Esperienza Unica e Immersiva:
La villetta si raggiunge percorrendo in discesa circa 300 suggestivi scalini, un percorso che offre uno scorcio autentico della vita amalfitana e conduce a una proprietà che regala ogni giorno tramonti spettacolari e un'atmosfera romantica, arricchita dalla vista delle barche dei pescatori al largo e dai suoni della costa.

Posizione Strategica:
Situata a soli 5 minuti di macchina dal centro, dalla spiaggia di Amalfi e dal caratteristico porto. Per raggiungere quest'ultimo, è possibile anche percorrere in discesa circa 700 gradini (10 minuti a piedi) e godere in pieno la vita della Costiera Amalfitana.
Possibilità di parcheggiare l'auto in un'area riservata esclusivamente ai residenti della zona.

Perfetta per chi cerca un'oasi di pace, questa proprietà è uno splendido rifugio panoramico, una rara opportunità per vivere la magia e la bellezza senza tempo di Amalfi.

Dettagli

ID proprietà: CBI148-2662-261	Superficie: 70.00 m²
Locali: 3	Giardino: Privato, 280 sqm
Bagni: 1	Classe Energetica: E
Camere da letto: 2	

Caratteristiche dell'immobile

Piano: Piano terra / 1

Stato di Conservazione: Ottimo

Stato Attuale: Libero al rogito

Superficie: 70.00 m²

Locali: 3

Camere da letto: 2

Bagni: 1

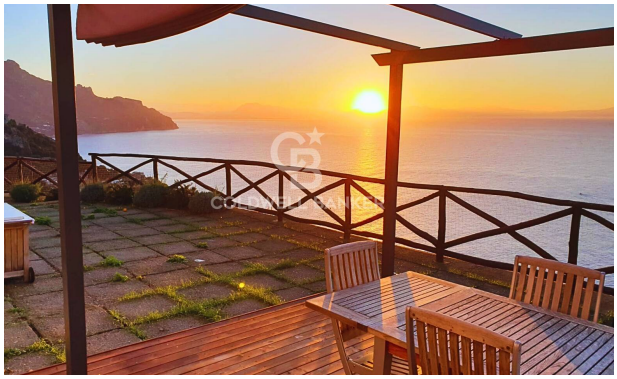
Cucina: Abitabile

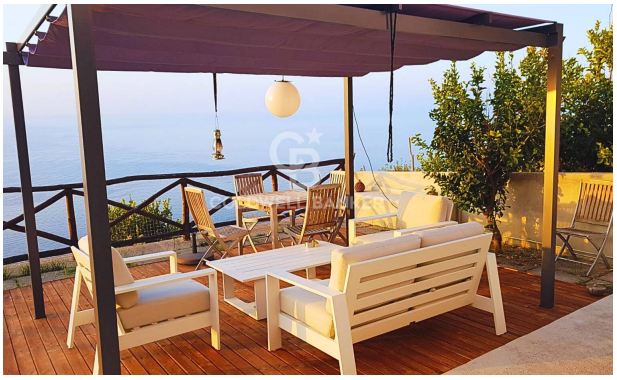
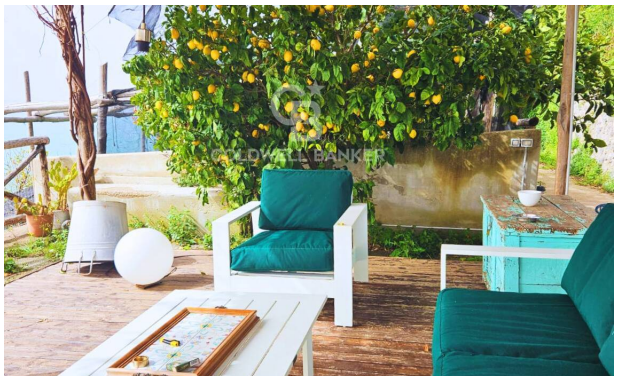
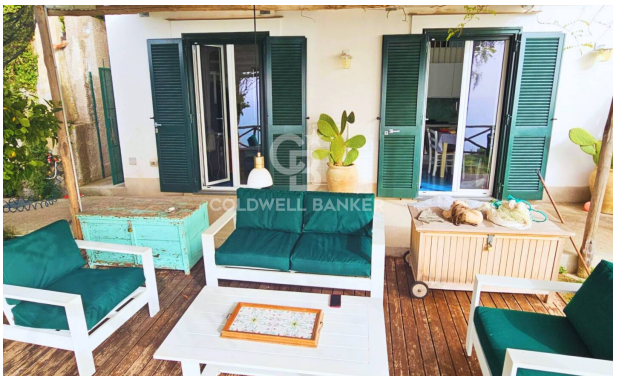
Posizione: Turistica

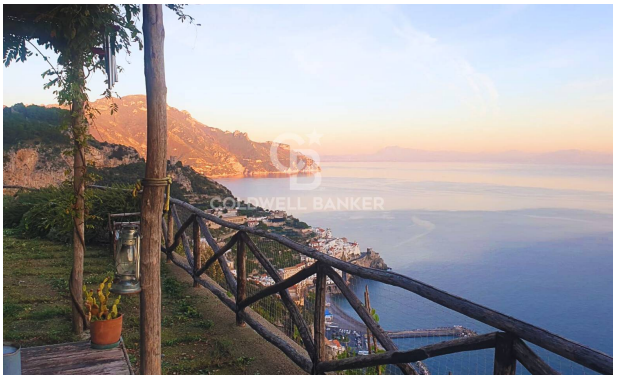
Doccia: Si

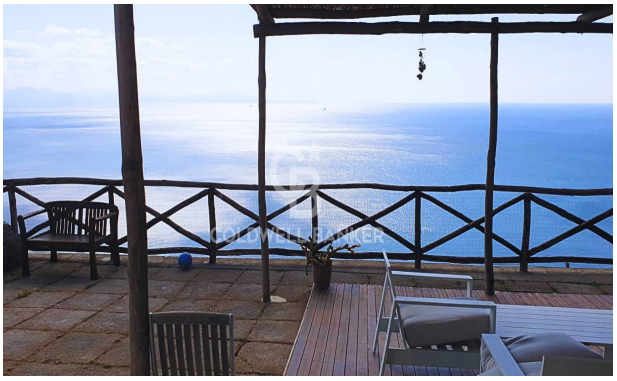
Giardino: Privato, 280 sqm

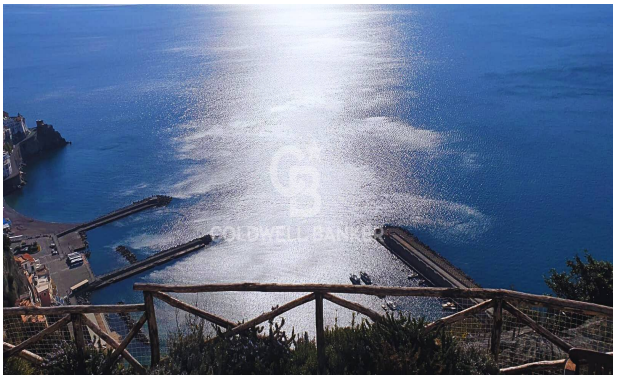
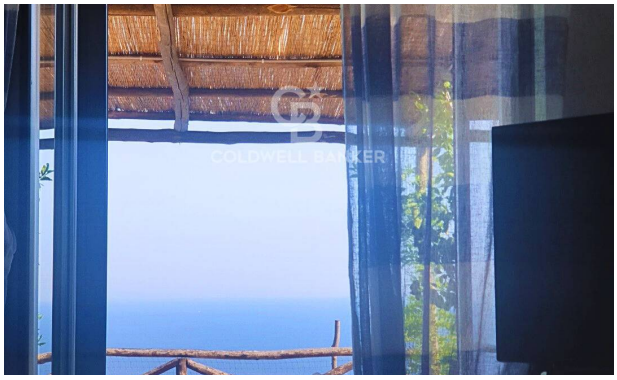
Immagini

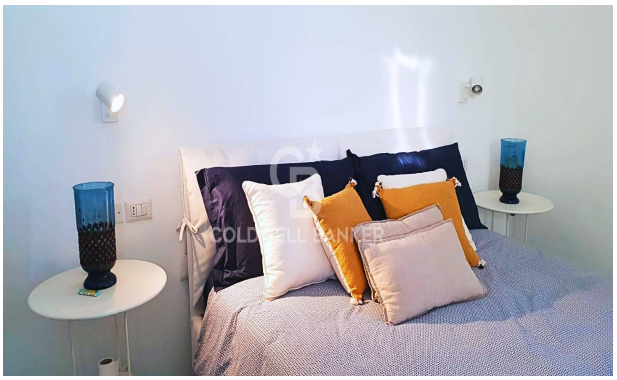


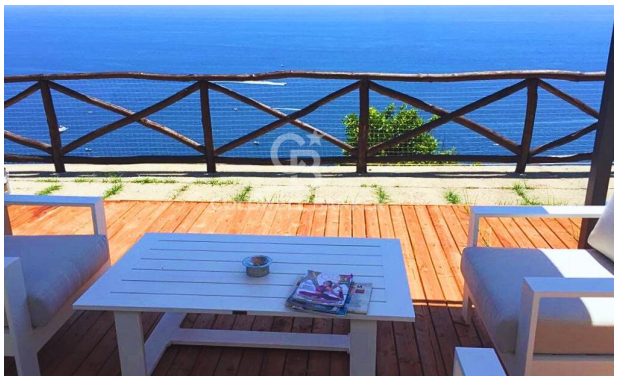




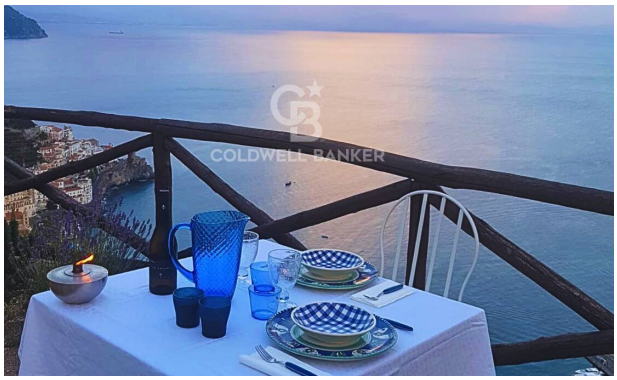




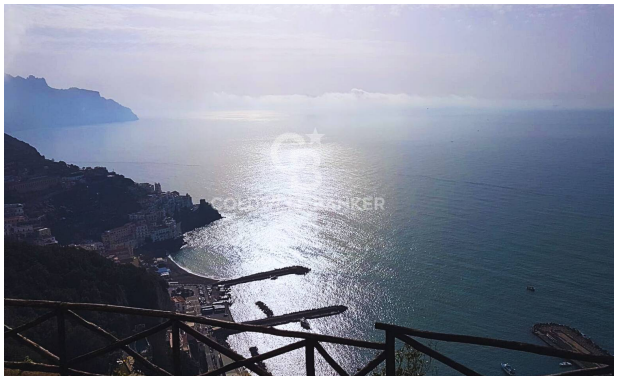







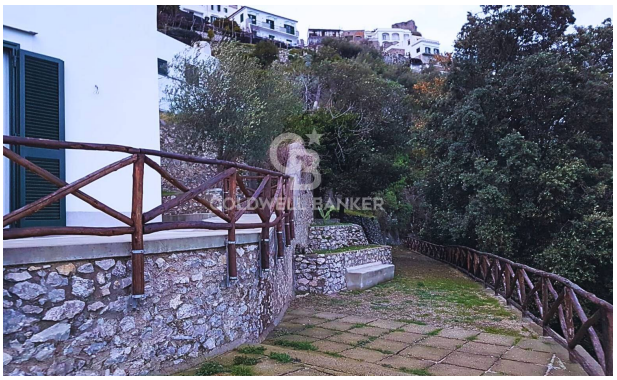

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER



COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER


COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER