Coldwell Banker Le Rughe Real Estate
Viale Africa, 36 - 00060 Formello
P.IVA e C.F.: 18502611009
Tel.: 3394439020

Villa in Vendita a Formello

via dell'ente, Formello, Roma, 00060 (RM)

499.000€

Informazioni di contatto

Coldwell Banker Le Rughe Real Estate

Sandro Bonamici

Email: odissea@cbitaly.it

Descrizione

In una delle zone più ambite di Formello, immersa nel verde e con una vista mozzafiato sulla campagna romana, si trova questa elegante e moderna villa con piscina . Attualmente in fase di costruzione, la sua data di completamento è prevista per il 2025, garantendo così una struttura completamente nuova e pronta per essere abitata. Con una superficie totale di 221 metri quadrati, la villa si sviluppa su due livelli e dispone di 5 ampi locali, perfetti per ospitare comodamente una famiglia numerosa. Al piano terra si trova un luminoso salone con grandi vetrate che si affacciano sul giardino circostante, una cucina abitabile moderna e completamente attrezzata, una camera da letto e un bagno. Al piano superiore si trovano le altre 3 camere da letto, tutte molto spaziose e luminose, e un secondo bagno. Gli spazi sono ben distribuiti e sono stati progettati con grande attenzione ai dettagli, garantendo il massimo comfort e privacy agli abitanti. La villa è dotata di un giardino privato di circa 500 metri quadrati, dove è possibile trascorrere momenti di relax e organizzare piacevoli cene all'aperto. Inoltre, è possibile parcheggiare comodamente fino a 3 auto all'interno della proprietà. Non solo l'abitazione è in uno stato di costruzione, ma è anche completamente arredata con materiali di alta qualità e finiture di pregio, rendendola un'opportunità unica per chi desidera una casa moderna e pronta per essere vissuta.
Non perdere l'occasione di diventare proprietario di questa splendida villa in una delle zone più esclusive di Formello. Contattaci per maggiori informazioni e per prenotare una visita.

Dettagli

ID proprietà: CBI147-2043-44	Superficie: 221.00 m²
Locali: 5	Giardino: Privato, 500 sqm
Bagni: 2	Classe Energetica: A3 EP glnr: 3.51 kwh/m²
Camere da letto: 4	

Caratteristiche dell'immobile

- Piano: Piano terra
- Stato di Conservazione: Buono
- Stato Attuale: In costruzione
- Superficie: 221.00 m²
- Locali: 5
- Camere da letto: 4
- Bagni: 2
- Cucina: Abitabile
- Posizione: Semicentrale
- Giardino: Privato, 500 sqm
- Terrazzo: Presente

Nelle Vicinanze

- Palestre
- Centri Benessere
- Campi da Calcio
- Complessi Sportivi
- Campi da Tennis
- Piste Ciclabili
- Parchi Giochi
- Stazione Ferroviaria
- Trasporti Pubblici
- Asilo
- Scuole Elementari
- Scuole Medie
- Scuole Superiori
- Bar
- Uffici postali
- Centri commerciali
- Uffici comunali

Immagini