



COLDWELL BANKER
LE RUGHE
REAL ESTATE

Coldwell Banker Le Rughe Real Estate
Viale Africa, 36 - 00060 Formello
P.IVA e C.F.: 18502611009
Tel.: 3394439020

Villa quadrifamiliare in Vendita a Formello – Zona: Le Rughe

📍 viale kenia, Roma, 00060 (RM)

485.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Le Rughe Real Estate

Sandro Bonamici

Email: odissea@cbitaly.it

Descrizione

La villa quadrifamiliare si trova nella bellissima zona di Le Rughe (Parco Leone), nel comune di Formello. Attualmente in fase di costruzione, questa splendida abitazione sarà completata nel 2025 e sarà pronta ad accogliere la sua nuova famiglia. Su due livelli, con una superficie totale di 160 metri quadrati, offre spazio e comfort per una vita familiare ideale. L'ingresso principale conduce al luminoso soggiorno con pavimento a battiscopa e sistema di riscaldamento a pavimento, garantendo un'atmosfera calda e confortevole in ogni angolo della casa. La cucina abitabile, dotata di moderni elettrodomestici, è ideale per preparare piatti deliziosi e godere di piacevoli momenti in famiglia. La villa dispone di tre camere da letto spaziose, perfette per ospitare una famiglia numerosa o per creare uno spazio personale per ogni membro della famiglia. Ci sono anche due bagni moderni e ben arredati, completi di tutti i comfort necessari. La villa utilizza pannelli fotovoltaici come combustibile per ridurre l'impatto ambientale e garantire un risparmio energetico. Gli infissi e le finestre in legno donano un tocco di eleganza e calore all'abitazione. La villa viene venduta non arredata, offrendo l'opportunità di personalizzare gli spazi secondo i propri gusti e desideri. La posizione esposta a sud-ovest permette di godere di una luce naturale in abbondanza per gran parte della giornata. Inoltre, la villa è dotata di un ampio terrazzo, ideale per organizzare cene all'aperto o per rilassarsi all'aria aperta durante i mesi estivi. Il giardino privato è perfetto per chi ama trascorrere del tempo nella natura, creando un'oasi di pace e tranquillità. La villa dispone anche di un ampio box auto doppio e di una cantina, ideali per riporre attrezzi e oggetti di valore.

Dettagli



ID proprietà: CBI147-2043-34



Superficie: 160.00 m²



Locali: 4



Giardino: Privato, 260 sqm



Bagni: 2



Classe Energetica: A4



Camere da letto: 3

Caratteristiche dell'immobile

 Piano: Su due livelli	 Stato di Conservazione: Ristrutturato
 Stato Attuale: In costruzione	 Superficie: 160.00 m²
 Locali: 4	 Camere da letto: 3
 Bagni: 2	 Cucina: Abitabile
 Posizione: Zona residenziale	 Doccia: Si
 Box: Doppio	 Giardino: Privato, 260 sqm
 Camino: Si	 Terrazzo: Presente
 Parquet : Si	

Nelle Vicinanze

 Palestre	 Centri Benessere	 Campi da Calcio
 Complessi Sportivi	 Campi da Tennis	 Piste Ciclabili
 Parchi Giochi	 Stazione Ferroviaria	 Trasporti Pubblici
 Asilo	 Scuole Elementari	 Scuole Medie
 Scuole Superiori	 Bar	 Uffici postali
 Centri commerciali	 Uffici comunali	

Immagini

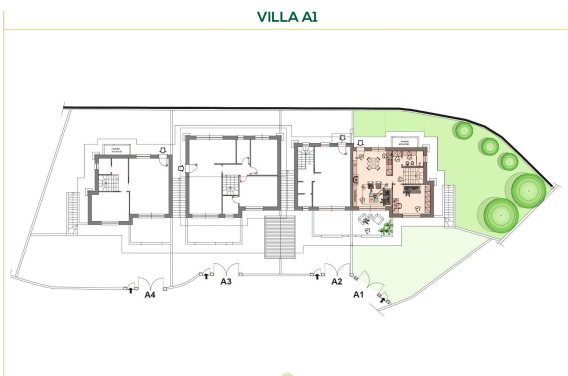




BLOCCO A - QUADRIFAMILARE

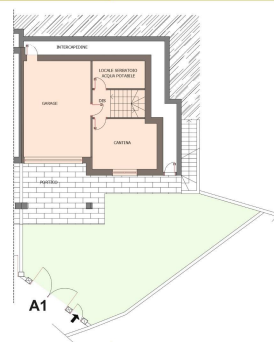


VILLA A1



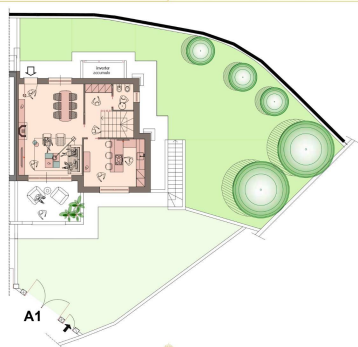
VILLA A1

PIANTA PIANO INTERRATO



VILLA A1

PIANTA PIANO TERRA - SOLUZIONE 1



VILLA A1

PIANTA PIANO TERRA - SOLUZIONE 2

