Coldwell Banker Le Rughe Real Estate
Viale Africa, 36 - 00060 Formello
P.IVA e C.F.: 18502611009
Tel.: 3394439020

Villa quadrifamiliare in Vendita a Formello – Zona: Le Rughe

viale kenia, Roma, 00060 (RM)

390.000€

Informazioni di contatto

Coldwell Banker Le Rughe Real Estate
Sandro Bonamici

Email: odissea@cbitaly.it

Descrizione

Le Ville nel comprensorio “Parco Leone” sono situate in un contesto di verde e tranquillità, ma nello stesso tempo vicino a tutti i servizi commerciali comprese le scuole , dove si può vivere l’indipendenza, la comodità ed il benessere della privacy, la libertà che concedono gli spazi interni ed esterni da poter godere con la famiglia e gli amici.
La realizzazione del complesso immobiliare parte da un nuovo concept costruttivo e da una progettazione accurata per la realizzazione di 28 unità, unifamiliari, bifamiliari, tri familiari e quadrifamiliari.
La classe energetica A4 delle ville, garantisce un’elevata efficienza ed un notevole risparmio energetico, riscaldamento a pavimento, grazie all’utilizzo delle pompe di calore con controllo da remoto, alimentate da un impianto fotovoltaico da 4Kw e ampliabile, pannelli solari termici per la produzione dell’acqua calda, impianto di ventilazione meccanica e deumidificazione, colonnina di ricarica per le auto elettriche di pertinenza in ogni villa. Per la sicurezza sono previste grate a scomparsa nella muratura elettriche
Le ville sono di diverse metrature da (130fino ad arrivare a mq 250) con giardini di varie grandezze alcune con box o un’area di parcheggio pavimentata, interna al giardino. Acquistando in corso d’opera, l’acquirente avrà la possibilità di scegliere le finiture interne.
Prezzi a partire da euro 390.000,00
LA VILLA IN QUESTIONE E’ UNA CENTRALE DIVISA IN : PT SALONE CON ANGOLO COTTURA , BAGNO E TERRAZZOA LIVELLO , PI° 2 CAMERE CON BAGNO, PS1 AMPIO BOX , PORTICO E GIARDINO , INFO 3394439020

Dettagli

ID proprietà: CBI147-2043-33	Superficie: 133.00 m²
Locali: 3	Bagni: 2
Classe Energetica: A4	Camere da letto: 2

Caratteristiche dell'immobile

- Piano: Multipiano / 3
- Stato di Conservazione: Ottimo
- Stato Attuale: In costruzione
- Superficie: 133.00 m²
- Locali: 3
- Camere da letto: 2
- Bagni: 2
- Cucina: A vista
- Posizione: Zona servita
- Balconi: Presente
- Doccia: Si
- Posto Auto: Scoperto
- Box: Singolo
- Giardino: Privato,
- Camino: Si
- Terrazzo: Presente
- Parquet : Si

Nelle Vicinanze

- Palestre
- Centri Benessere
- Campi da Calcio
- Complessi Sportivi
- Campi da Tennis
- Piste Ciclabili
- Parchi Giochi
- Stazione Ferroviaria
- Trasporti Pubblici
- Asilo
- Scuole Elementari
- Scuole Medie
- Scuole Superiori
- Bar
- Uffici postali
- Centri commerciali
- Uffici comunali

Immagini

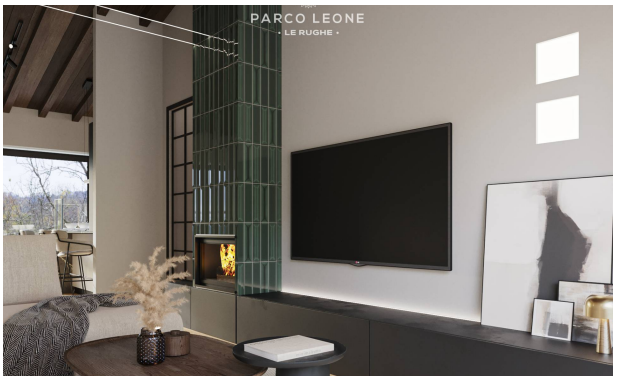
PARCO LEONE
• LE RUGHE •

PARCO LEONE
• LE RUGHE •

PARCO LEONE
• LE RUGHE •

PARCO LEONE
• LE RUGHE •

PARCO LEONE
• LE RUGHE •


PARCO LEONE
• LE RUGHE •

PARCO LEONE
• LE RUGHE •

PARCO LEONE
• LE RUGHE •

PARCO LEONE
• LE RUGHE •

PARCO LEONE
• LE RUGHE •

PARCO LEONE
• LE RUGHE •

PARCO LEONE
• LE RUGHE •