



COLDWELL BANKER
ITALY

Coldwell Banker Prime Properties
Via Santo Stefano, 29/D - 40125 Bologna
P.IVA e C.F.: 04122961206
Tel.: (+39) 051 0301284

Appartamento in Vendita a Bologna – Zona: Galvani

📍 Via Dell' Oro, Bologna, 40124 (BO)

597.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Prime Properties

Pasquale Fusco

Telefono: +39 051 0301284

Mobile: +39 333 1194030

Email: pasquale.fusco@cbitaly.it

Descrizione

Bologna – Galvani

133 mq – Luminoso – Panoramico – Ultimo Piano

In via dell'Oro, zona residenziale apprezzata di Bologna, a **breve distanza dai Giardini Margherita**, all'interno di una palazzina senza ascensore, proponiamo in vendita un luminoso appartamento di circa 133 mq, situato al quarto piano e disposto su due livelli.

L'ingresso si apre su un ampio **soggiorno, accogliente e luminoso**. La zona principale comprende inoltre una camera matrimoniale e una seconda camera attualmente adibita a studio. Un corridoio conduce alla cucina abitabile, dotata di ripostiglio e a un bagno con doccia.

Una scala interna collega al piano sottotetto, composto da un disimpegno, un locale attualmente utilizzato come camera da letto, un ulteriore ripostiglio e un secondo bagno. Questo livello dispone anche di un ingresso indipendente che permette di essere utilizzato come spazio riservato per un familiare, oppure una zona dedicata al lavoro o un'area autonoma rispetto al resto dell'abitazione, a seconda delle proprie esigenze e nel rispetto delle normative vigenti. Al piano seminterrato è inoltre disponibile una cantina.

L'immobile gode di un'**eccellente luminosità e si affaccia sui tetti della città e sulle aree verdi circostanti, regalando piacevoli scorci e una sensazione di apertura**. L'immobile è dotato di riscaldamento autonomo e aria condizionata.

Una casa luminosa e ricca di potenzialità, dove gli spazi si adattano a diverse esigenze abitative, in una delle zone più piacevoli di Bologna, a pochi passi dal verde dei Giardini Margherita.

(Documento non vincolante ai fini contrattuali)

Dettagli



ID proprietà: CBI145-3173-432



Superficie: 133.00 m²



Locali: 4



Bagni: 2



Classe Energetica: G



Camere da letto: 2

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Su due livelli / 4



Stato di Conservazione: **Buono**



Stato Attuale: **Libero al rogito**



Superficie: **133.00 m²**



Locali: **4**



Camere da letto: **2**



Bagni: **2**



Cucina: **Abitabile**



Posizione: **Centrale**



Doccia: **Si**



Camino: **Si**

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini







