Coldwell Banker Prime Properties
Via Santo Stefano, 29/D - 40125 Bologna
P.IVA e C.F.: 04122961206
Tel.: (+39) 051 0301284

Appartamento in Vendita a Bologna – Zona: Toscana

Via Don Luigi Guanella, Bologna, 40141 (BO)

187.000€

Informazioni di contatto

Coldwell Banker Prime Properties

Pasquale Fusco

Telefono: +39 051 0301284
Mobile: +39 333 1194030
Email: pasquale.fusco@cbitaly.it

Descrizione

Bologna – Toscana
53 mq – Luminoso – Tripla Esposizione – Cantina – Posto Auto
Via Don Guanella. In contesto prevalentemente residenziale, con i servizi e le attività commerciali a breve distanza, con ottimo collegamenti al centro, proponiamo in vendita un appartamento di **53 mq.** Sito al **terzo piano senza ascensore**, è caratterizzato da una piacevole **tripla esposizione** che garantisce agli ambienti ottima luminosità e un'ideale ventilazione naturale. L'ingresso conduce al **soggiorno con angolo cottura**, dal quale si accede al **balcone,** mentre la zona notte, separata da un comodo **disimpegno,** comprende una **camera matrimoniale** e un **bagno finestrato con doccia**.
È disponibile una pratica cantina al piano seminterrato e un **posto auto condominiare all'interno della corte**, elementi particolarmente comodi nella vita quotidiana.
Una soluzione funzionale e luminosa, con balcone, cantina e posto auto, ideale per chi desidera vivere in una zona tranquilla senza rinunciare alla comodità dei servizi e dei collegamenti.
(Documento non vincolante ai fini contrattuali)

Dettagli

ID proprietà: CBI145-3173-419	Superficie: 53.00 m²
Locali: 2	Bagni: 1
Classe Energetica: G EP glnr: 200.19 kwh/m²	Camere da letto: 1

Caratteristiche dell'immobile

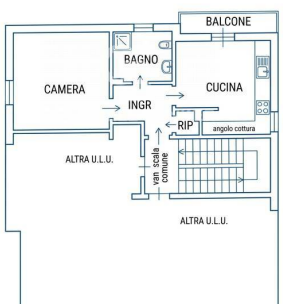
- Piano: 3 / 4
- Stato di Conservazione: Buono
- Stato Attuale: Libero al rogito
- Superficie: 53.00 m²
- Locali: 2
- Camere da letto: 1
- Bagni: 1
- Cucina: A vista
- Posizione: Semicentrale
- Balconi: Presente
- Doccia: Si
- Posto Auto: Scoperto
- Giardino: Comune,

Nelle Vicinanze

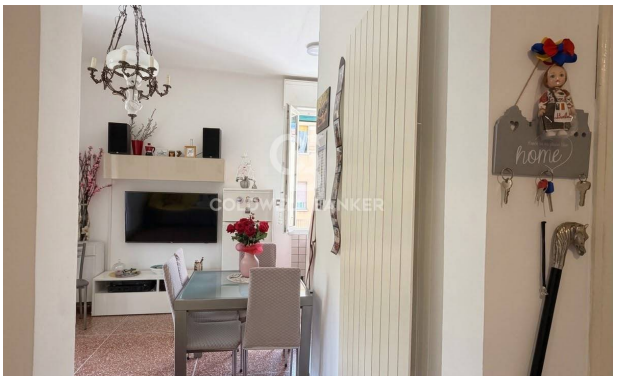
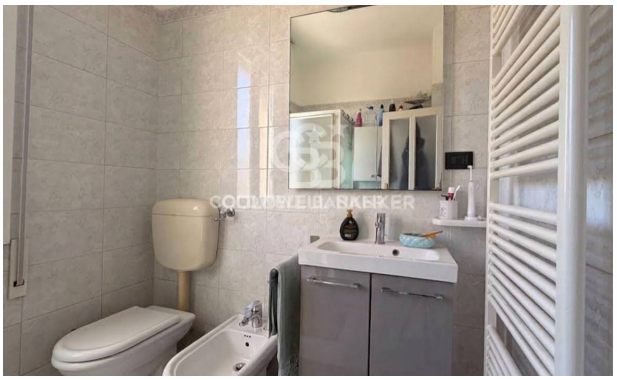
- Palestre
- Centri Benessere
- Campi da Calcio
- Complessi Sportivi
- Campi da Tennis
- Piste Ciclabili
- Parchi Giochi
- Stazione Ferroviaria
- Trasporti Pubblici
- Asilo
- Scuole Elementari
- Scuole Medie
- Scuole Superiori
- Bar
- Uffici postali
- Centri commerciali
- Uffici comunali

Immagini

home


BALCONE
BAGNO
CAMERA
CUCINA
INGR
RIP
angolo cottura
ALTRA U.I.U.
vani scala comune
ALTRA U.I.U.

CANTINA
H 2.40


home