



COLDWELL BANKER
ITALY

Coldwell Banker Prime Properties
Via Santo Stefano, 29/D - 40125 Bologna
P.IVA e C.F.: 04122961206
Tel.: (+39) 051 0301284

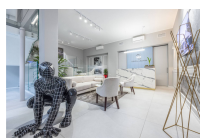
Appartamento in Vendita a Bologna – Zona: San Vitale

📍 Via Enrico Mattei, Bologna, 40138 (BO)

297.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Prime Properties

**Coldwell Banker Prime
Properties**

Telefono: (+39) 051 0301284

Email: bologna@cbitaly.it

Descrizione

Bologna – Roveri

71 mq – Luminoso – Ristrutturato – Arredato – Balcone

Via Mattei. Zona ben servita che offre la comodità di avere nelle immediate vicinanze negozi, supermercati, scuole, aree verdi e mezzi pubblici, garantendo rapidi collegamenti con il centro città e le principali arterie stradali, ideale per chi desidera vivere in un contesto pratico senza rinunciare alla tranquillità.

Proponiamo in vendita un elegante appartamento di **71 mq**, situato al **primo piano di una palazzina senza ascensore**.

L'immobile si apre su un comodo corridoio d'ingresso che conduce alla luminosa zona giorno, composta da soggiorno con cucina a vista e accesso diretto al balcone. La zona notte comprende una spaziosa camera matrimoniale, una camera singola, attualmente adibita a sala hobby, e un bagno finestrato. Completa la proprietà una pratica cantina. L'appartamento è stato **completamente ristrutturato nel 2025** con materiali di alta qualità e finiture moderne, caratterizzate da uno stile contemporaneo e ricercato. Le tonalità neutre e i colori tenui valorizzano ogni ambiente, creando un'atmosfera elegante e accogliente, facilmente personalizzabile secondo i propri gusti.

(Documento non vincolante ai fini contrattuali)

Dettagli



ID proprietà: CBI145-3173-402



Superficie: 71.00 m²



Locali: 3



Bagni: 1



Classe Energetica: G



Camere da letto: 2

Caratteristiche dell'immobile



Piano: 1 / 4



Stato di Conservazione: Ristrutturato



Stato Attuale: Libero al rogito



Superficie: 71.00 m²



Locali: 3



Camere da letto: 2



Bagni: 1



Cucina: A vista



Posizione: Semicentrale



Balconi: Presente



Doccia: Si



Posto Auto: Scoperto



Parquet : Si

Immagini



