



COLDWELL BANKER
PRIME PROPERTIES

Coldwell Banker Prime Properties
Via Santo Stefano, 29/D - 40125 Bologna
P.IVA e C.F.: 04122961206
Tel.: (+39) 051 0301284

Appartamento in Vendita a Casalecchio di Reno – Zona: Croce

📍 Via Caravaggio, Bologna, 40033 (BO)

257.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Prime Properties

Pasquale Fusco

Telefono: +39 051 0301284

Mobile: +39 333 1194030

Email: pasquale.fusco@cbitaly.it

Descrizione

Casalecchio di Reno (BO) – Croce

80 mq – Luminoso – Silenzioso – Tre Balconi

Via Caravaggio, in una **zona verde** e ben servita, proponiamo un appartamento di 80 mq. Situato al **quarto piano** di una palazzina in pietravista con ascensore, l'immobile si compone di un ingresso su soggiorno con cucinotto separato e accesso a un balcone, attraverso un corridoio si raggiungono le due camere matrimoniali, ciascuna con uscita su un proprio balcone, e bagno finestrato con doccia e vasca.

L'appartamento, internamente da rivedere, offre una **distribuzione degli spazi che permette di rimodulare facilmente gli ambienti secondo le proprie esigenze**.

Riscaldamento centralizzato con contabilizzazione dei consumi, aria condizionata e infissi in metallo con doppio vetro. Al piano seminterrato è disponibile una pratica cantina, all'interno della corte condominiale sono disponibili dei posti auto non assegnati.

Alcune immagini presenti in questo annuncio rappresentano una **ipotesi di ristrutturazione**.

(Documento non vincolante ai fini contrattuali)

Dettagli



ID proprietà: CBI145-3001-320



Superficie: 80.00 m²



Locali: 3



Bagni: 1



Classe Energetica: G



Camere da letto: 2

Caratteristiche dell'immobile



Piano: 4 / 6



Stato di Conservazione: Da ristrutturare



Stato Attuale: Libero al rogito



Superficie: 80.00 m²



Locali: 3



Camere da letto: 2



Bagni: 1



Cucina: Cucinotto



Posizione: Centrale



Ascensore: 1



Balconi: Presente

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini







