Coldwell Banker Prime Properties
Via Santo Stefano, 29/D - 40125 Bologna
P.IVA e C.F.: 04122961206
Tel.: (+39) 051 0301284

Negozio in Affitto a Rimini – Zona: Centro storico

via IV Novembre, Rimini, 47921 (RN)

2.300€

Informazioni di contatto

Coldwell Banker Prime Properties
Elena Casadei

Telefono: +39 051 0301284
Email: elenacasadei@cbitaly.it

Descrizione

Rimini – Centro Storico
134 mq – Tre Vetrine – Due Livelli
Nel cuore del centro storico di Rimini, in Via IV Novembre, a pochi passi da Piazza Tre Martiri, proponiamo in affitto un locale commerciale di circa 134 mq, libero da gennaio 2027.
L'immobile dispone di tre vetrine, di cui una su Via IV Novembre e due all'interno della galleria, che garantiscono un'ottima visibilità. Si sviluppa su tre livelli, con il corpo principale al piano terra, soppalco e ampio ripostiglio al piano interrato.
Storicamente sede di un noto negozio di calzature, il locale rappresenta un'interessante opportunità per chi cerca una posizione centrale e di forte passaggio. Grazie alla distribuzione degli spazi e alla sua visibilità, si presta a diverse tipologie di attività commerciali.
(Documento non vincolante ai fini contrattuali)

Dettagli

- ID proprietà: CBI145-2795-404
- Superficie: 134.00 m²
- Locali: 1
- Bagni: 1
- Classe Energetica: G

Caratteristiche dell'immobile

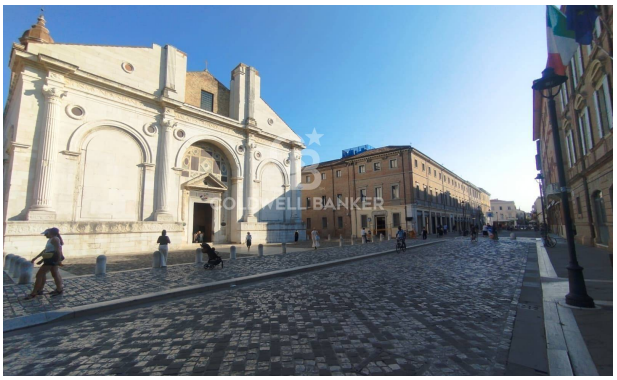
- Piano: Piano terra
- Stato Attuale: Libero al rogito
- Superficie: 134.00 m²
- Locali: 1
- Bagni: 1
- Posizione: Centrale

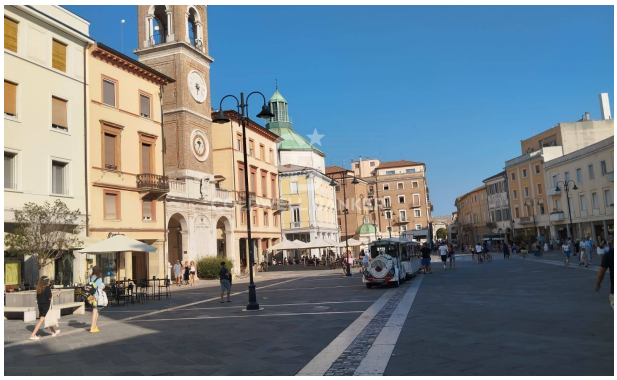
Nelle Vicinanze

- Palestre
- Centri Benessere
- Campi da Calcio
- Complessi Sportivi
- Campi da Tennis
- Piste Ciclabili
- Parchi Giochi
- Trasporti Pubblici
- Asilo
- Scuole Elementari
- Scuole Medie
- Scuole Superiori
- Bar
- Uffici postali
- Centri commerciali
- Uffici comunali

Immagini

40%-50%

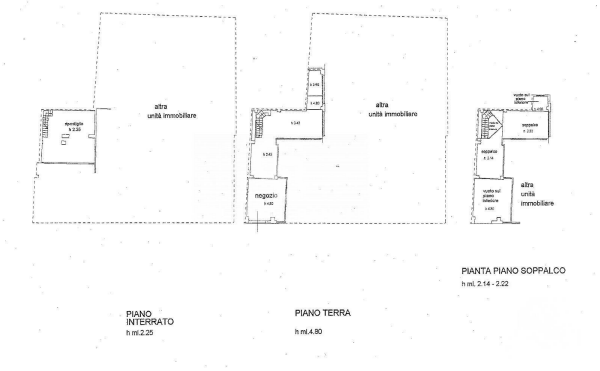




26
ROSSI
-40%-50%
-40%-50%

24
26
28
ROSSI
-40%-50%
-40%-50%
-50%

26
28
ROSSI
-40%-50%
-40%-50%
-50%


altra
unità immobiliare
altra
unità immobiliare
negozio
altra
unità
immobiliare
PIANO
INTERRATO
h mt.2.25
PIANO TERRA
h mt.4.80
PIANTA PIANO SOPPALCO
h mt. 2.14 - 2.22