**Coldwell Banker Prime Properties**
Via Santo Stefano, 29/D - 40125 Bologna
P.IVA e C.F.: 04122961206
Tel.: (+39) 051 0301284

# Rustico/Casale/Corte in Vendita a Zola Predosa – Zona: Gessi

via Predosa, Bologna, 40069 (BO)

1.573.000€



## Informazioni di contatto



Coldwell Banker Prime Properties

### Rossana Caggiano

Telefono: +39 051 0301284
Mobile: +3903475050364
Email: rossana.caggiano@cbitaly.it

# Descrizione

**Bologna (BO) – Zola Predosa**
**16 ettari Vigneto – 1363 mq Fabbricati – Panoramico**
Nel cuore delle colline di Zola Predosa, in posizione strategica e facilmente raggiungibile, proponiamo un importante complesso immobiliare composto da due edifici principali, inserito in un contesto di grande fascino e vocazione vitivinicola.La proprietà comprende un'abitazione, una struttura ora dedicata alla vinificazione e allo stoccaggio dei vini, oltre agli uffici amministrativi a servizio dell'attività. Completano il complesso una tettoia per il ricovero dei mezzi agricoli e un suggestivo porticato esterno, ideale come spazio di accoglienza e valorizzazione della proprietà.Il compendio si estende su circa **16 ettari di terreno a vigneto**, offrendo una soluzione completa per chi desidera proseguire o sviluppare un'attività agricola e vitivinicola in un territorio di grande tradizioneIl complesso presenta inoltre interessanti potenzialità di valorizzazione immobiliare, anche attraverso il recupero dei fabbricati a fini residenziali, offrendo un'interessante opportunità per investitori e operatori immobiliari.La posizione, in via Predosa a Zola Predosa, unisce la tranquillità della campagna alla vicinanza ai principali collegamenti verso Bologna e i servizi del territorio. Una zona rinomata per la qualità paesaggistica, la vocazione enogastronomica e la presenza di eccellenze produttive legate alla tradizione emiliana.(Documento non vincolante ai fini contrattuali)

# Dettagli

- ID proprietà: CBI145-2147-436
- Superficie: 25000.00 m²
- Locali: 10
- Bagni: 2
- Classe Energetica: G
- Camere da letto: 3

# Caratteristiche dell'immobile

- Piano: Multipiano / 2
- Stato di Conservazione: Buono
- Stato Attuale: Dato in locazione
- Superficie: 25000.00 m²
- Locali: 10
- Camere da letto: 3
- Bagni: 2
- Cucina: Abitabile
- Posizione: Zona agricola

# Immagini

































































































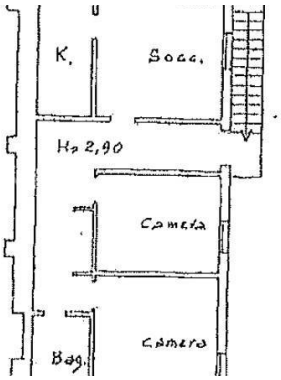


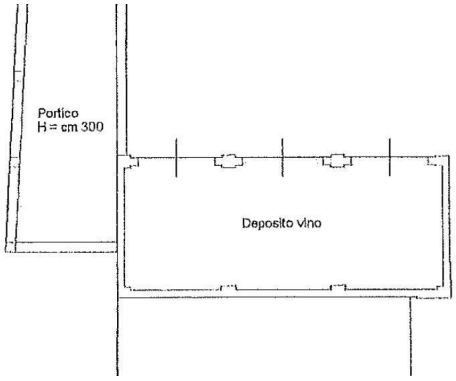










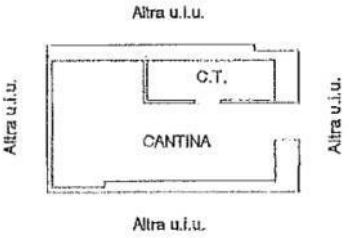




PIANO TERRA




PIANO PRIMO




PIANO TERRA
H cm 310

