



COLDWELL BANKER
PRIME PROPERTIES

Coldwell Banker Prime Properties
Via Santo Stefano, 29/D - 40125 Bologna
P.IVA e C.F.: 04122961206
Tel.: (+39) 051 0301284

Villa in Vendita a Riccione – Zona: PRIMA COLLINA

📍 Via Ca' Pronti, Rimini, 47843 (RN)

1.967.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Prime Properties

Rossana Caggiano

Telefono: +39 051 0301284

Mobile: +3903475050364

Email: rossana.caggiano@cbitaly.it

Descrizione

Misano (RN)

300 mq – Giardino – Piscina – Terrazzo – Vista Mare

Misano Monte. In posizione panoramica sopra Colle dei Pini e a **2 km dal centro di Riccione**, proponiamo in vendita esclusiva prestigiosa villa indipendente di circa **300 mq**. Situata a **Misano Monte**, in una posizione tranquilla, con vista mare e immersa nel verde delle colline romagnole, la villa gode di un'atmosfera rilassante e di una piacevole dimensione di privacy, pur rimanendo comoda ai principali servizi del territorio.

La proprietà è circondata da un curato giardino privato con una splendida **piscina a sfioro con serranda di copertura** e area solarium, ideale per vivere gli spazi esterni in totale relax.

Gli ambienti interni, luminosi e raffinati, comprendono al piano terra un ampio soggiorno, una sala da pranzo con cucina a vista, tre camere da letto e un bagno. Al piano superiore trovano spazio due ulteriori camere, un bagno e un esclusivo **terrazzo panoramico a 360° con pergolato e impianto fotovoltaico**, un angolo privilegiato dove godere della tranquillità del paesaggio circostante.

Il piano interrato ospita una spaziosa taverna, due ripostigli, un ambiente predisposto per una **spa privata con jacuzzi**, locale tecnico e lavanderia. Completa la proprietà un **garage doppio**.

Dotata di impianto fotovoltaico e classificata in **Classe Energetica A4**, questa villa rappresenta una perfetta armonia tra design, efficienza e benessere: una dimora esclusiva per chi cerca ampi spazi, tecnologia e il piacere di vivere in un contesto collinare di pregio.

Dettagli



ID proprietà: CBI145-2147-396



Superficie: 300.00 m²



Locali: 9



Bagni: 3



Classe Energetica: A4



Camere da letto: 5

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Multipiano / 2



Stato di Conservazione: Ristrutturato



Stato Attuale: Libero al rogito



Superficie: 300.00 m²



Locali: 9



Camere da letto: 5



Bagni: 3



Cucina: A vista



Posizione: Zona residenziale



Doccia: Si



Box: Doppio



Giardino: Privato,



Cassetta di Sicurezza: Si



Piscina: Si



Terrazzo: Presente

Nelle Vicinanze



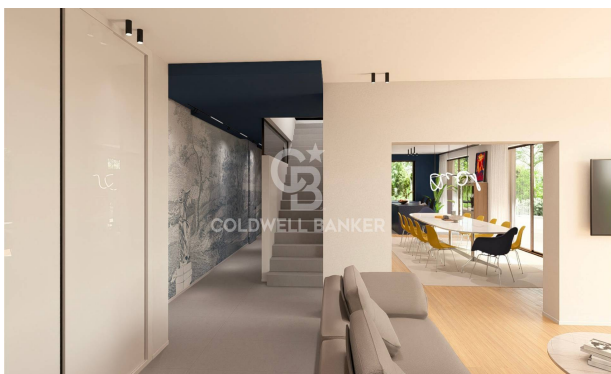
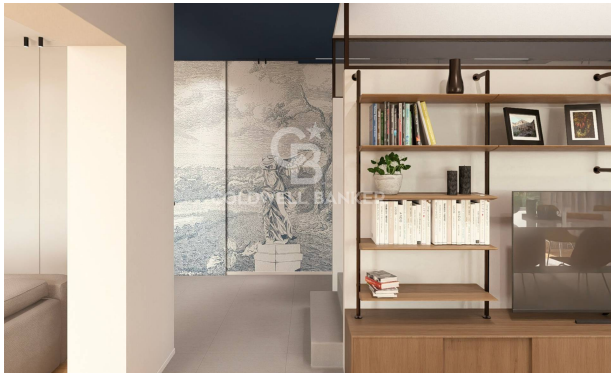
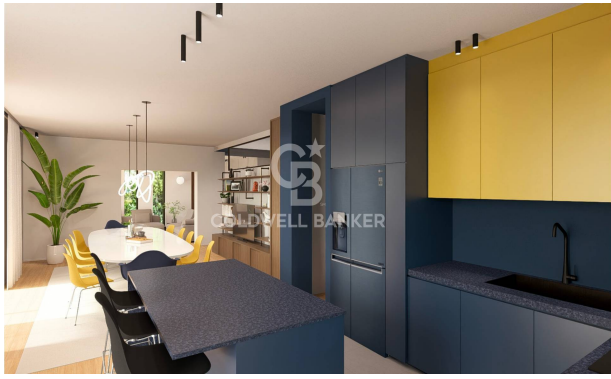
Parchi Giochi

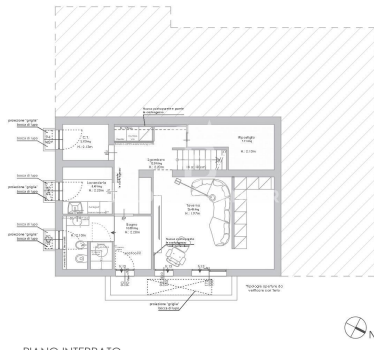
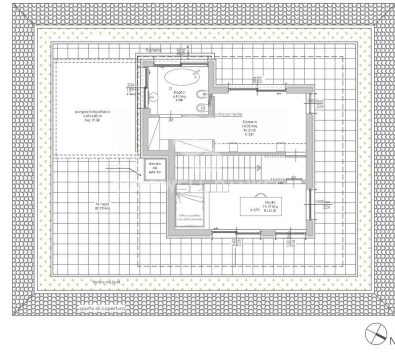
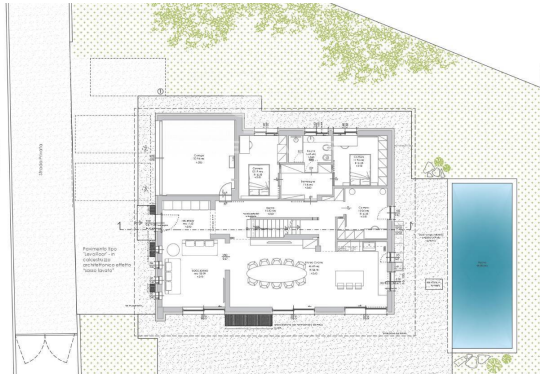


Bar

Immagini







PIANO INTERRATO