



COLDWELL BANKER
ITALY

Coldwell Banker Prime Properties
Via Santo Stefano, 29/D - 40125 Bologna
P.IVA e C.F.: 04122961206
Tel.: (+39) 051 0301284

Appartamento in Vendita a San Lazzaro di Savena – Zona: San Lazzaro Centro

📍 via Giorgio Amendola, Bologna, BO

447.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Prime Properties

Pasquale Fusco

Telefono: +39 051 0301284

Mobile: +39 333 1194030

Email: pasquale.fusco@cbitaly.it

Descrizione

San Lazzaro – Centro

120 mq – Ultimo Piano – Luminoso – Balcone – Garage

Via Amendola. In posizione comoda ai principali servizi e ben collegata al centro di Bologna e alle principali arterie di alta viabilità, proponiamo appartamento su due livelli al secondo piano di una palazzina con ascensore.

L'abitazione, caratterizzata da **buona luminosità grazie al doppio affaccio e alla presenza del balcone**, è composta al piano principale dall'ingresso su soggiorno dotato di caminetto di design e accesso al balcone, cucina separata, due camere (di cui una utilizzata come salotto), bagno finestrato con doccia e ripostiglio.

Il sottotetto al piano sovrastante è collegato internamente da una scala, dispone di tre ulteriori ambienti attualmente utilizzati come camere da letto e di un bagno/lavanderia.

L'immobile è dotato di **riscaldamento autonomo e aria condizionata al piano sottotetto**.

Completano la proprietà una **cantina** al piano interrato e un **garage, quest'ultimo acquistabile con richiesta economica a parte**.

Una soluzione ideale per chi cerca **ampi spazi, luminosità, comfort e una posizione strategica**, comoda ai servizi e ai collegamenti con Bologna.

(Documento non vincolante ai fini contrattuali)

Dettagli



ID proprietà: CBI145-2073-425



Superficie: 120.00 m²



Locali: 4



Bagni: 2



Classe Energetica: C



Camere da letto: 2

Caratteristiche dell'immobile



Piano: **Ultimo / 2**



Stato di Conservazione: **Buono**



Stato Attuale: **Libero al rogito**



Superficie: **120.00 m²**



Locali: **4**



Camere da letto: **2**



Bagni: **2**



Cucina: **Semiabitabile**



Posizione: **Centrale**



Ascensore: **1**



Balconi: **Presente**



Doccia: **Si**



Box: **Singolo**



Camino: **Si**



Parquet : **Si**

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini









