Coldwell Banker Prime Properties
Via Santo Stefano, 29/D - 40125 Bologna
P.IVA e C.F.: 04122961206
Tel.: (+39) 051 0301284

Appartamento in Vendita a Bologna – Zona: San Vitale

Via Larga, Bologna, 40138 (BO)

347.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Prime Properties

Pasquale Fusco

Telefono: +39 051 0301284
Mobile: +39 333 1194030
Email: pasquale.fusco@cbitaly.it

Descrizione

Bologna – San Vitale
111 mq – Luminoso – Silenzioso – Doppio Affaccio – Arredato – Garage
Via Larga. In zona ben servita e comoda a tutti i principali servizi, caratterizzata da collegamenti efficienti con il centro città, le principali arterie stradali e la presenza di numerose attività commerciali, è disponibile un appartamento di circa 111 mq, sito al primo piano con ascensore.
L'immobile si apre su un ingresso che conduce alla cucina abitabile, dotata di uscita su un primo balcone, un ampio soggiorno con camera/studio, anch'esso con accesso ad un secondo balcone. La zona notte è composta da un disimpegno, due camere matrimoniali, due bagni e un pratico ripostiglio. Al piano interrato è disponibile una cantina.
Internamente l'appartamento si presenta in buono stato di manutenzione ed è caratterizzato da ambienti funzionali e ben distribuiti. La zona notte presenta pavimentazione in parquet, mentre nella zona giorno e nei bagni troviamo ceramica. .
Dotato di riscaldamento autonomo, impianto di climatizzazione e infissi in legno con doppio vetro. L'immobile viene venduto completo degli arredi presenti in foto. È inoltre **disponibile un garage**, acquistabile con richiesta economica a parte.
Una soluzione ideale per famiglie o per chi cerca un'abitazione spaziosa, confortevole e in una posizione strategica sia per chi desidera vivere in un quartiere tranquillo e funzionale, sia per chi necessita di comodi spostamenti verso il centro di Bologna e le zone limitrofe.
(Documento non vincolante ai fini contrattuali)

Dettagli

ID proprietà: CBI145-2073-394	Superficie: 111.00 m²
Locali: 5	Bagni: 2
Classe Energetica: G EP glnr: 109.74 kwh/m²	Camere da letto: 3

Caratteristiche dell'immobile

- Piano: 1 / 3
- Stato di Conservazione: Buono
- Stato Attuale: Libero al rogito
- Superficie: 111.00 m²
- Locali: 5
- Camere da letto: 3
- Bagni: 2
- Cucina: Abitabile
- Posizione: Semicentrale
- Ascensore: 1
- Balconi: Presente
- Doccia: Si
- Box: Singolo
- Parquet : Si

Nelle Vicinanze

- Palestre
- Centri Benessere
- Campi da Calcio
- Complessi Sportivi
- Campi da Tennis
- Piste Ciclabili
- Parchi Giochi
- Stazione Ferroviaria
- Trasporti Pubblici
- Asilo
- Scuole Elementari
- Scuole Medie
- Scuole Superiori
- Bar
- Uffici postali
- Centri commerciali
- Uffici comunali

Immagini







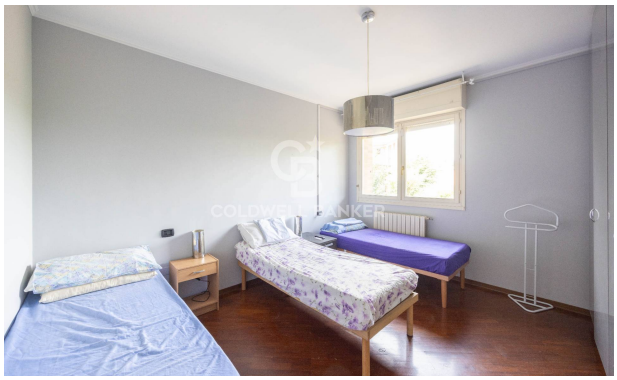
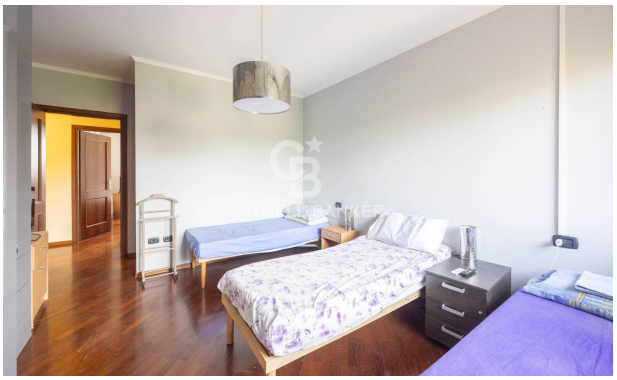






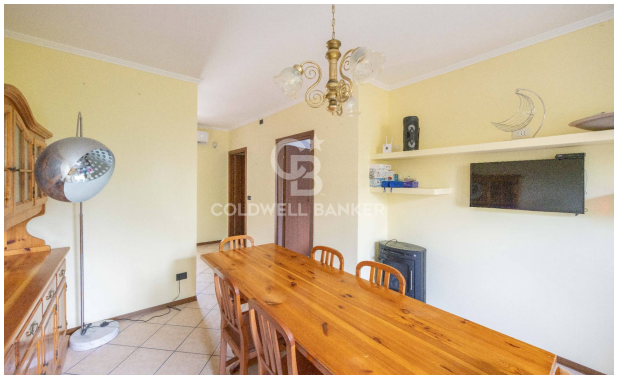
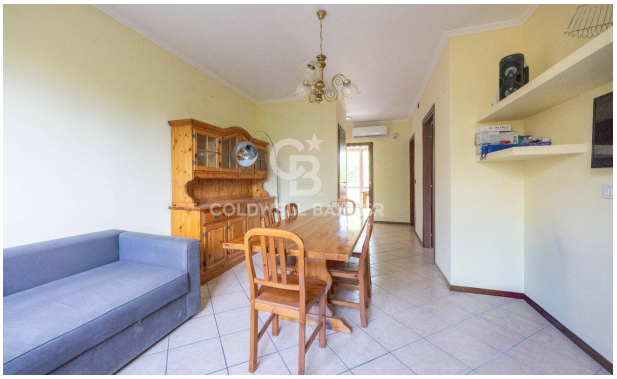

















ALTRA U.I.U.
VANO SCALA CONDOMINIALE
ALTRA U.I.U.
SOGGIORNO
DIS.
RIP.
INGR.
CUCINA
BALCONE
BALCONE
CAMERA
ISIMPEGNO
BAGNO


ALTRA U.I.U.
CANTINA
ALTRA U.I.U.
CORSELLO COMUNE