



COLDWELL BANKER
ITALY

Coldwell Banker Prime Properties
Via Santo Stefano, 29/D - 40125 Bologna
P.IVA e C.F.: 04122961206
Tel.: (+39) 051 0301284

Negozio in Vendita a Bologna – Zona: Saffi

📍 Via Bainsizza, Bologna, 40133 (BO)

41.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Prime Properties

Pasquale Fusco

Telefono: +39 051 0301284

Mobile: +39 333 1194030

Email: pasquale.fusco@cbitaly.it

Descrizione

Bologna – Saffi

26 mq – Due Vetrine – Buono Stato

Via Bainsizza. In **posizione strategica** e ben servita, proponiamo in vendita un locale commerciale open space al piano terra con due ampie vetrine fronte strada, che garantiscono un'ottima visibilità e una grande luminosità naturale.

L'immobile si presenta in buono stato interno, **pronto all'uso e facilmente adattabile a diverse tipologie di attività**.

La zona è inserita in un **contesto residenziale vivace** e ben popolato, caratterizzato dalla presenza di numerose attività di vicinato, servizi, scuole e uffici nelle immediate vicinanze. Si tratta di un'area con buon passaggio sia pedonale che veicolare, ben collegata al centro di Bologna e alle principali arterie stradali, che assicura una costante presenza di potenziali clienti durante la giornata.

L'immobile risulta particolarmente interessante per chi desidera **avviare o trasferire un'attività di vendita al dettaglio, uno studio professionale o un ufficio, ma anche per servizi alla persona o attività commerciali che necessitano di visibilità e facilità di accesso**. È una soluzione adatta anche a investitori alla ricerca di un bene facilmente locabile in una zona stabile e ben abitata.

(Documento non vincolante ai fini contrattuali)

Dettagli



ID proprietà: CBI145-2073-364



Superficie: 26.00 m²



Locali: 1



Bagni: 1

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Piano terra / 1



Stato di Conservazione: **Buono**



Stato Attuale: Libero al rogito



Superficie: 26.00 m²



Locali: 1



Bagni: 1



Posizione: Semicentrale

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini



