



COLDWELL BANKER
ITALY

Coldwell Banker Prime Properties
Via Santo Stefano, 29/D - 40125 Bologna
P.IVA e C.F.: 04122961206
Tel.: (+39) 051 0301284

Appartamento in Vendita a Riccione – Zona: ABISSINIA

📍 viale Trento e Trieste, Rimini, 47838 (RN)

521.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Prime Properties

Pasquale Fusco

Telefono: +39 051 0301284

Mobile: +39 333 1194030

Email: pasquale.fusco@cbitaly.it

Descrizione

Riccione – Abissinia

111 mq – Luminoso – Silenzioso – Giardino – Due Posti Auto

Viale Trento e Trieste. In zona tranquilla, a pochi passi dalle vie dello shopping, dai principali servizi e con la spiaggia comodamente raggiungibile a piedi, proponiamo un appartamento di circa 111 mq.

L'immobile, situato al piano terra, **si apre su un giardino privato che accoglie aree pavimentate ideali per momenti conviviali, aiuole fiorite e una zona retrostante coperta, perfetta come ricovero biciclette e stenditoio.** L'ingresso conduce direttamente al soggiorno con cucina a vista, mentre la zona notte, ben disimpegnata, è composta da due camere matrimoniali e due bagni, uno con doccia e l'altro con vasca e finestra. **Tutti i locali principali sono dotati di portafinestra con accesso diretto al giardino.**

Le finiture interne, in buono stato, presentano tonalità neutre che consentono ampia libertà nella personalizzazione dell'arredo. L'appartamento dispone inoltre di riscaldamento autonomo, aria condizionata e infissi in PVC con doppio vetro. Un **secondo accesso carrabile consente il parcheggio di due auto all'interno della corte privata.**

Una soluzione ideale sia come abitazione principale che come casa al mare.

(Documento non vincolante ai fini contrattuali)

Dettagli



ID proprietà: CBI145-2073-287



Superficie: 111.00 m²



Locali: 3



Giardino: Privato, 150 sqm



Bagni: 2



Classe Energetica: D EP glnr: 195.11 kwh/m²



Camere da letto: 2

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Piano terra / 5



Stato di Conservazione: **Buono**



Stato Attuale: **Libero al rogito**



Superficie: **111.00 m²**



Locali: **3**



Camere da letto: **2**



Bagni: **2**



Cucina: **A vista**



Posizione: **Centrale**



Ascensore: **1**



Doccia: **Si**



Posto Auto: **Scoperto**



Giardino: **Privato, 150 sqm**

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini





