



COLDWELL BANKER
PRIME PROPERTIES

Coldwell Banker Prime Properties
Via Santo Stefano, 29/D - 40125 Bologna
P.IVA e C.F.: 04122961206
Tel.: (+39) 051 0301284

Appartamento in Vendita a Bologna – Zona: Giardini Margherita

📍 Via Beccari, Bologna, 40137 (BO)

497.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Prime Properties

Pasquale Fusco

Telefono: +39 051 0301284

Mobile: +39 333 1194030

Email: pasquale.fusco@cbitaly.it

Descrizione

Bologna – Adiacenze Giardini Margherita

113 mq – Ristrutturato – Luminoso – Silenzioso – Triplo Affaccio

In zona **Giardini Margherita**, fra le zone più prestigiose e verdi di **Bologna**, è disponibile un ampio e luminoso appartamento di 113 mq circa, situato al piano rialzato di una palazzina in buono stato. Dall'ingresso, si accede ad un comodo disimpegno che conduce alla cucina abitabile, al soggiorno e ai due bagni finestrati con doccia. La zona notte, ben separata, ospita due camere da letto e uno studio / guardaroba. Al piano seminterrato è disponibile una pratica cantina. Frutto di una recente ristrutturazione, l'immobile presenta **finiture moderne dai toni neutri**, che lo rendono accogliente e confortevole. I pavimenti sono in **gres porcellanato nella zona giorno** e in **parquet nella zona notte**, a sottolineare la distinzione funzionale degli ambienti. L'**illuminazione a faretti incassati nel soffitto** garantisce una gestione ottimale della luce, valorizzando gli spazi con eleganza e praticità. Il riscaldamento è autonomo ed è presente l'impianto di climatizzazione in ogni ambiente, gli infissi sono in PVC con doppio vetro.

Gli spazi interni sono ben distribuiti e confortevoli, ideali per una famiglia o per chi desidera uno spazio abitativo comodo e funzionale.

Un'ottima soluzione per chi cerca un appartamento spazioso e ben tenuto, in una delle zone più ricercate di Bologna.
(Documento non vincolante ai fini contrattuali)

Dettagli



ID proprietà: CBI145-2073-280



Superficie: 113.00 m²



Locali: 5



Bagni: 2



Classe Energetica: F



Camere da letto: 2

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Piano rialzato / 2



Stato di Conservazione: **Buono**



Stato Attuale: **Libero al rogito**



Superficie: **113.00 m²**



Locali: **5**



Camere da letto: **2**



Bagni: **2**



Cucina: **Abitabile**



Posizione: **Centrale**



Doccia: **Si**



Parquet : **Si**

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini









