



COLDWELL BANKER
ITALY

Coldwell Banker Krea Case
Via Monte Grappa, 6 - 00043 Ciampino
P.IVA e C.F.: 15794841005
Tel.: (+39) 06 7917285

Appartamento in Vendita a Grottaferrata – Zona: Centro

📍 Viale San Nilo, Roma, 00046 (RM)

359.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Krea Case

**Coldwell Banker Krea
Case**

Telefono: (+39) 06 7917285
Email: kreacase@cbitaly.it

Descrizione

GROTTOFERRATA Centro e precisamente Viale San Nilo, inserita in una delle Zone maggiormente apprezzate per la sua riservatezza e posizione; la Coldwell Banker Krea Case è lieta di proporre in vendita un Appartamento quadrilocale posto al piano terra con ampio giardino privato. Poter acquistare la proprietà è una rara opportunità, in quanto presenta una posizione confortevole ed una superficie su unico livello al piano terra con uno spazio esterno, ideale per vivere momenti di convivialità con gli amici.

L'immobile si presenta in buono stato, presenta ampie superfici finestrate che irradiano di luce la proprietà ed è inserito in un gradevole stabile di piccole dimensioni con esterno misto tinta e cortina.

Gli spazi sono stati parzialmente ridistribuiti con attenta cura alla loro fruibilità realizzando nella zona giorno un ampio soggiorno e una cucina semiabitabile che godono di un terrazzo pavimentato ed un giardino verde; la zona notte presenta invece tre camere da letto di cui una matrimoniale e due doppie, oltre che dei due servizi finestrati e dell'accesso alla restante parte dell'esterno in parte pavimentato ed in parte giardino.

L'appartamento si presenta in ottimo stato manutentivo e pronto all'uso; tra gli accessori sono presenti pavimentazioni e rivestimenti in gres, infissi in legno con vetrocamera, porta blindata di ingresso, grate, caldaia autonoma per il riscaldamento ed aria condizionata.

La proprietà dispone della possibilità di acquistare con trattativa separata un ampio box auto ubicato nel piano interrato della palazzina (non incluso nel prezzo).

La zona è immersa nel verde e nella tranquillità pur essendo strategicamente collegata per raggiungere velocemente il Grande Raccordo Anulare di Roma, l'ubicazione centrale garantisce tutti i servizi al cittadino nelle immediate vicinanze e raggiungibili a piedi; nelle immediate vicinanze inoltre sono presenti numerosi parcheggi gratuiti. Classe A.P.E. "G" Cod. CBICBI143-3178-8276

Le immagini e le proporzioni riportate nell'annuncio non sono da intendersi oggetto di vincolo contrattuale, bensì sono da intendersi come puramente illustrative, eventuali render pubblicati unitamente alle foto sono stati resi disponibili al solo fine di rendere idea della fruibilità degli spazi arredati.

Per visionare tutte le nostre proposte immobiliari visita il nostro sito internet "www.coldwellbanker.it/kreacase" o la nostra pagina Facebook "www.facebook.com/cbkcreacase"; Instagram "www.instagram.com/cb.kreacase"; youtube "www.youtube.com/@coldwellbankerkreacase" #coldwellbanker #cbkreacase.

Dettagli



ID proprietà: CBI143-3178-8276



Superficie: 106.00 m²



Locali: 4



Bagni: 2



Classe Energetica: G



Camere da letto: 3

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Piano terra / 2



Stato di Conservazione: **Ottimo**



Stato Attuale: **Libero al rogito**



Superficie: **106.00 m²**



Locali: **4**



Camere da letto: **3**



Bagni: **2**



Cucina: **Semiabitabile**



Posizione: **Centrale**



Ascensore: **1**



Doccia: **Sì**



Giardino: **Privato,**

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini







