Coldwell Banker Krea Case
Via Monte Grappa, 6 - 00043 Ciampino
P.IVA e C.F.: 15794841005
Tel.: (+39) 06 7917285

Locale commerciale in Affitto a Ciampino – Zona: Mura dei Francesi

Via Mura Dei Francesi, Roma, 00043 (RM)

1.350€

Informazioni di contatto

Coldwell Banker Krea Case

Coldwell Banker Krea Case

Telefono: (+39) 06 7917285
Email: kreacase@cbitaly.it

Descrizione

CIAMPINO e precisamente Via Mura dei Frances, la Coldwell Banker Krea Case è lieta di proporre la locazione di un interessante locale commerciale angolare munito di quattro ampie vetrine di cui due fronte strada e di una area esterna pertinenziale.
Il locale è ubicato sul lato stradale maggiormente percorso, gode di un ampio passaggio pedonale e di autovetture oltre che di una elevata visibilità. Nelle immediate vicinanze dono presenti la Stazione Ferroviaria di Acqua Acetosa, la Chiesa di San Giovanni Battista con annessa Area Parcheggi pubblica ed inoltre l'importante mercato settimanale di Ciampino.
La proprietà è composta da un unico locale con bagno, antibagno e spogliatoio, si presenta da ristrutturare internamente, libero da inquilini ed idoneo alla locazione fin da subito per l'esercizio della propria attività.
A titolo di avviamento, per le necessarie opere di ristrutturazione, il canone di locazione verrà ridotto per le prime due annualità ad Euro 1000,00 mensili.
Nelle immediate vicinanze sono presenti importanti attività del territorio quali Tabaccherie, Parrucchieri, Poste Italiane, Meccanici, Farmacie e molte alte attività ben avviate; la sua ubicazione risulta strategica anche grazie alla immediata vicinanza al Centro, luogo di aggregazione dove vengono realizzati frequentemente gli eventi della Città. Zona servitissima, stazione F.S. di Acqua Acetosa raggiungibile a piedi che consente di raggiungere Roma Termini in 20min.
Classe APE "G" Cod. CBI143-3178-8267
Le immagini e le proporzioni riportate nell'annuncio non sono da intendersi oggetto di vincolo contrattuale, bensì sono da intendersi come puramente illustrative.
Per visionare tutte le nostre proposte immobiliari visita il nostro sito internet "www.coldwellbanker.it/kreacase" o la nostra pagina Facebook "www.facebook.com/cbkreacase"; Instagram "www.instagram.com/cb.kreacase"; youtube "www.youtube.com/@coldwellbankerkreacase" #coldwellbanker #cbkreacase.

Dettagli

ID proprietà: CBI143-3178-8267	Superficie: 98.00 m²
Locali: 1	Bagni: 1
Classe Energetica: G	

Caratteristiche dell'immobile

- Piano: Piano terra / 1
- Stato di Conservazione: Buono
- Stato Attuale: Libero al rogito
- Superficie: 98.00 m²
- Locali: 1
- Bagni: 1
- Posizione: Semicentrale
- Giardino: Privato,

Nelle Vicinanze

- Palestre
- Centri Benessere
- Campi da Calcio
- Complessi Sportivi
- Campi da Tennis
- Piste Ciclabili
- Parchi Giochi
- Stazione Ferroviaria
- Trasporti Pubblici
- Asilo
- Scuole Elementari
- Scuole Medie
- Scuole Superiori
- Bar
- Uffici postali
- Uffici comunali

Immagini

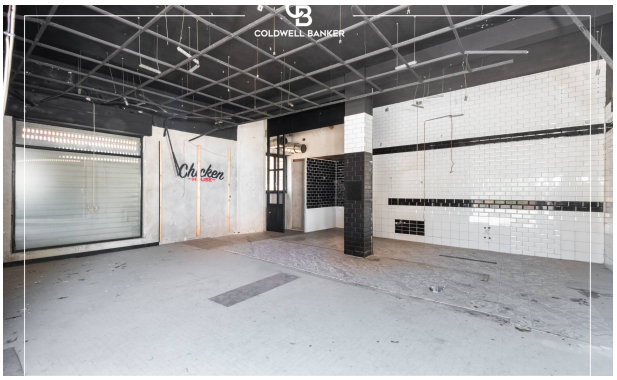
COLDWELL BANKER

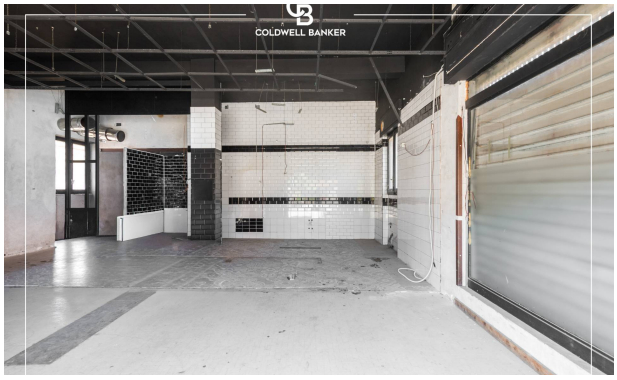
COLDWELL BANKER

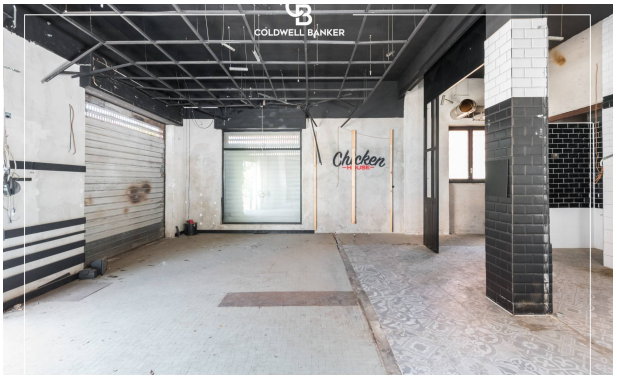
COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

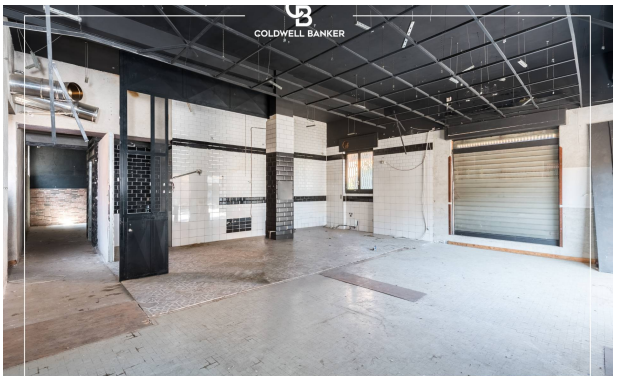
COLDWELL BANKER

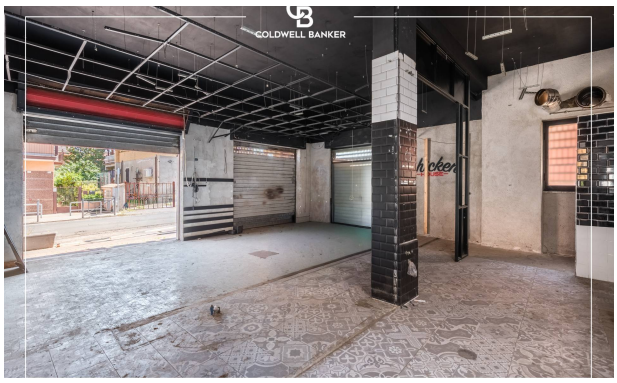

COLDWELL BANKER


COLDWELL BANKER

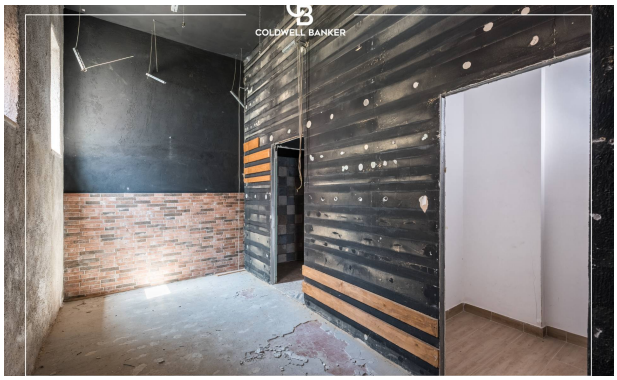

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER


COLDWELL BANKER


COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER


COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER