**Coldwell Banker Krea Case**
Via Monte Grappa, 6 - 00043 Ciampino
P.IVA e C.F.: 15794841005
Tel.: (+39) 06 7917285

# Locale commerciale in Vendita a Ariccia

Via Ramo D'Oro, Roma, 00072 (RM)

89.000€

## Informazioni di contatto

Coldwell Banker Krea Case

### Coldwell Banker Krea Case

Telefono: (+39) 06 7917285
Email: kreacase@cbitaly.it

# Descrizione

ARICCIA e precisamente in Via Ramo D'Oro, la Coldwell Banker Krea Case propone in vendita un locale commerciale di circa 42mq con due vetrine di qui una fronte strada.
La Vetrina principale affaccia su Via Ramo D'Oro, zona di importante passaggio pedonale e ricca di avviatissime attività commerciali; inserita in un'area urbana di alta intensità abitativa è ritenuta una delle zone più commerciali di Ariccia.
Il locale è attualmente locato da un attività di Parrucchiera ed ottimamente avviata con una rendita annua di circa il 7,5%; risulta essere completamente ristrutturato anche negli impianti e la distribuzione dello spazio interno presenta attualmente un unico ambiente con piccolo ripostiglio e servizio.
Il locale si presta in generale a qualsiasi altra attività commerciale; ottimo come uso investimento per la rendita generata dalla locazione, ma ottimo anche per chi al termine della locazione volesse aprire una attività propria. Si precisa che sono proposte in vendita al prezzo pubblicato esclusivamente le mura prive di arredamenti e merci attualmente presenti.
Cod. CBI143-3178-8266
Le immagini e le proporzioni riportate nell'annuncio non sono da intendersi oggetto di vincolo contrattuale, bensì sono da intendersi come puramente illustrative.
Per visionare tutte le nostre proposte immobiliari visita il nostro sito internet "www.coldwellbanker.it/kreacase" o la nostra pagina Facebook "www.facebook.com/cbkreacase"; Instagram "www.instagram.com/cb.kreacase"; youtube "www.youtube.com/@coldwellbankerkreacase" #coldwellbanker #cbkreacase.

# Dettagli

ID proprietà: CBI143-3178-8266

Superficie: 42.00 m²

Locali: 1

Bagni: 1

# Caratteristiche dell'immobile

Piano: Piano terra / 3

Stato di Conservazione: Ristrutturato

Stato Attuale: Dato in locazione

Superficie: 42.00 m²

Locali: 1

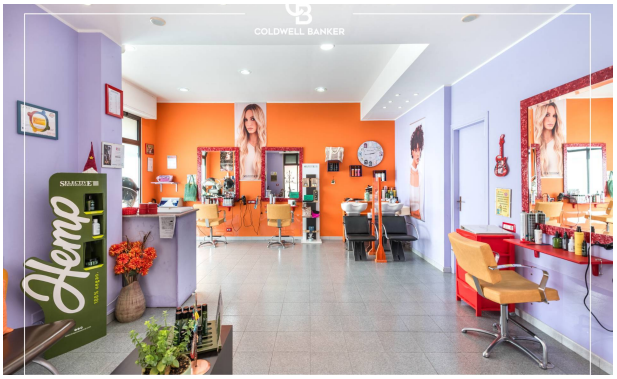
Bagni: 1

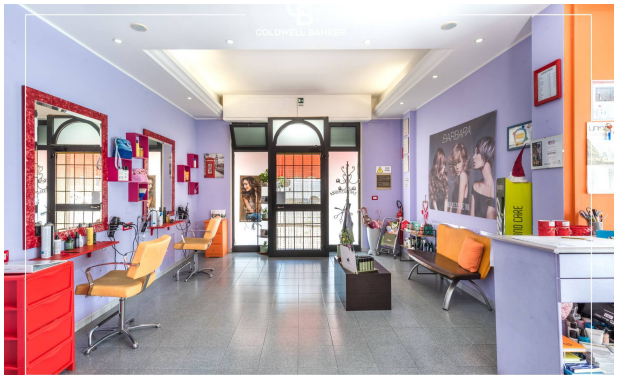
Posizione: Zona servita

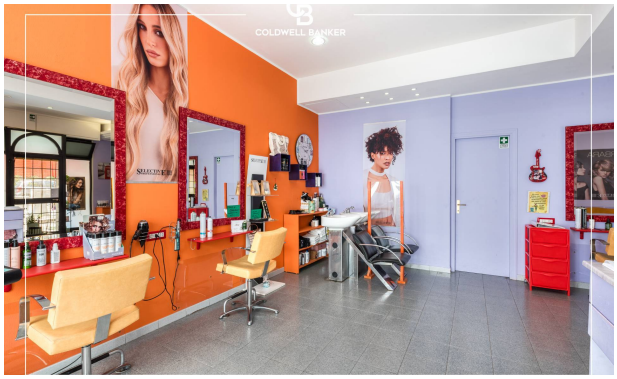
# Nelle Vicinanze

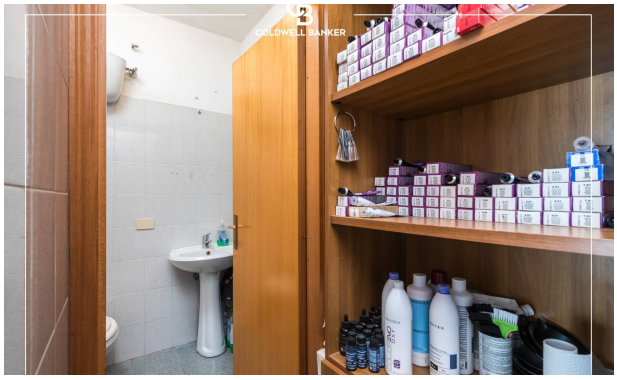
- Palestre
- Centri Benessere
- Campi da Calcio
- Complessi Sportivi
- Campi da Tennis
- Parchi Giochi
- Trasporti Pubblici
- Asilo
- Scuole Elementari
- Scuole Medie
- Scuole Superiori
- Bar
- Uffici postali
- Uffici comunali

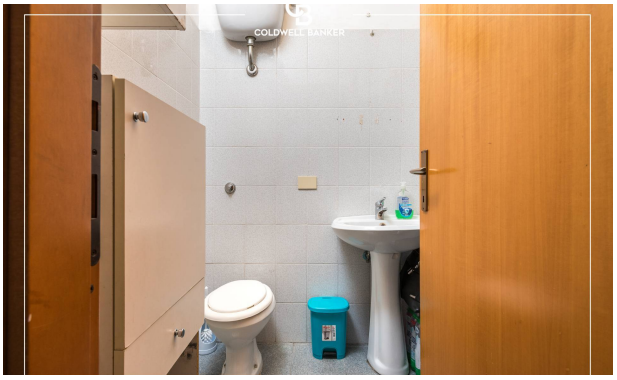
# Immagini



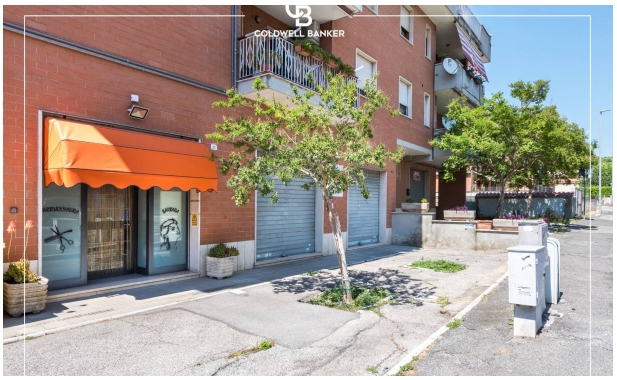









COLDWELL BANKER


COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER