



COLDWELL BANKER
ITALY

Coldwell Banker Krea Case
Via Monte Grappa, 6 - 00043 Ciampino
P.IVA e C.F.: 15794841005
Tel.: (+39) 06 7917285

Attico in Vendita a Velletri

📍 Via Fontana delle Rose, Roma, 00049 (RM)

239.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Krea Case

**Coldwell Banker Krea
Case**

Telefono: (+39) 06 7917285
Email: kreacase@cbitaly.it

Descrizione

VELLETRI precisamente in Via Fontana delle Rose una zona prevalentemente residenziale e panoramica nelle vicinanze di Piazza Garibaldi, la Coldwell Banker Krea Case è lieta di proporre in vendita un elegante attico duplex con due ampi terrazzi panoramici ed inserito in uno stabile di recente costruzione.

La proprietà è ubicata al terzo ed ultimo piano, gode di una ottima esposizione e luminosità ed è inserito in una palazzina in cortina in una posizione strategica, ben servita ma tranquilla e riservata.

Gli spazi interni, di moderna concezione e ben distribuiti, presentano al terzo piano un ampio salone con cucina a vista che gode dell'accesso alla prima delle due terrazze panoramiche che risultano essere godibilissime in estate nei momenti di relax; la scala interna a vista collega la zona giorno al piano quarto dove si presenta la zona notte composta di due camere tra cui la matrimoniale, doppi servizi ed la seconda terrazza. La proprietà si completa con un ampio posto auto coperto posto al piano interrato collegato da ascensore.

Tra gli accessori sono presenti portoncino blindato di ingresso, condizionatori, video citofono, infissi in legno con doppio vetro, riscaldamento autonomo con termostato ambiente, tende da sole; inoltre la proprietà ha la possibilità di posteggiare una auto su area condominiale scoperta.

La zona è prettamente residenziale e riservata, adiacente al centro abitato e nelle vicinanze di Piazza Garibaldi capolinea di diversi mezzi di collegamento; Velletri è servita dalla stazione F.S. per raggiungere velocemente Roma Centro. Nelle immediate vicinanze sono presenti tutti i servizi primari quali supermercati, attività commerciali, ristorazione, farmacie, scuole e luoghi di svago. Classe APE Classe "G". Cod. CBI143-2056-8254

Le immagini e le proporzioni riportate nell'annuncio non sono da intendersi oggetto di vincolo contrattuale, bensì sono da intendersi come puramente illustrative, eventuali render pubblicati unitamente alle foto sono stati resi disponibili al solo fine di rendere idea della fruibilità degli spazi arredati.

Per visionare tutte le nostre proposte immobiliari visita il nostro sito internet "www.coldwellbanker.it/kreacase" o la nostra pagina Facebook "www.facebook.com/cbkreacase"; Instagram "www.instagram.com/cb.kreacase"; youtube "www.youtube.com/@coldwellbankerkreacase" #coldwellbanker #cbkreacase.

Dettagli



ID proprietà: CBI143-2056-8254



Superficie: 98.00 m²



Locali: 3



Bagni: 2



Classe Energetica: G



Camere da letto: 2

Caratteristiche dell'immobile



Piano: **Ultimo / 4**



Stato di Conservazione: **Buono**



Stato Attuale: **Libero al rogito**



Superficie: **98.00 m²**



Locali: **3**



Camere da letto: **2**



Bagni: **2**



Cucina: **A vista**



Posizione: **Periferica**



Ascensore: **1**



Doccia: **Si**



Posto Auto: **Coperto**



Cassetta di Sicurezza: **Si**



Terrazzo: **Presente**

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Uffici comunali

Immagini









