



COLDWELL BANKER
ITALY

Coldwell Banker Krea Case
Via Monte Grappa, 6 - 00043 Ciampino
P.IVA e C.F.: 15794841005
Tel.: (+39) 06 7917285

Villa in Vendita a Labico

📍 Via Agrolatino, Roma, 00030 (RM)

499.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Krea Case

**Coldwell Banker Krea
Case**

Telefono: (+39) 06 7917285
Email: kreacase@cbitaly.it

Descrizione

LABICO Via Agrolatino, Vendesi Villa Unifamiliare con terreno annesso.

Adiacente via Casilina in Labico, la Coldwell Banker Krea Case vende questa spaziosissima proprietà, dove entrando si viene accolti da un curatissimo giardino verde pianeggiante che circonda tutta la villa, con essenze di vario tipo, perfetto per i momenti di relax garantendo la massima privacy. Retrostante l'abitazione trova sede una cantina di oltre 70 mq, mentre altri sette box auto con altre 2 cantine sono situate lungo la proprietà, nel terreno adiacente l'abitazione.

Questa villa è una soluzione ideale per una famiglia numerosa o due famiglie, oppure impiegandola come piccolo agriturismo o B&B; la proprietà è già predisposta per essere abitata autonomamente da due nuclei famigliari.

Il piano terra è composto da una veranda coperta da dove si accede in casa; l'ingresso si apre su un ampio e luminoso salone doppio che affaccia sul giardino, una scala di raccordo per il piano superiore, tinello con camino, cucina separata, una camera da letto ed un servizio. Al primo piano troviamo, tre camere da letto ampie di cui la "Master Bedroom" più grande delle altre, cucina attrezzata separata, e due servizi.

La casa dispone di impianto di riscaldamento autonomo a caldaia a gas e radiatori a parete, impianto di condizionamento presente solo in alcune camere, camino a legna presente nel tinello adibito a zona pranzo/cena, infissi in legno pino di Svezia.

Zona molto tranquilla, ricca di verde, buone le vie di comunicazione che collegano la località con la capitale anche attraverso le vicine stazioni Ferroviarie ed i caselli autostradali; molto vicine Palestrina, Zagarolo e Valmontone. Classe APE "A" Cod. CBI143-2049-8256

Le immagini e le proporzioni riportate nell'annuncio non sono da intendersi oggetto di vincolo contrattuale, bensì sono da intendersi come puramente illustrative, eventuali render pubblicati unitamente alle foto sono stati resi disponibili al solo fine di rendere idea della fruibilità degli spazi arredati. Per visionare tutte le nostre proposte immobiliari visita il nostro sito internet "www.coldwellbanker.it/kreacase" o la nostra pagina Facebook "www.facebook.com/cbkreacase"; Instagram "www.instagram.com/cb.kreacase"; youtube "www.youtube.com/@coldwellbankerkreacase" #coldwellbanker #cbkreacase.

Dettagli



ID proprietà: CBI143-2049-8256



Superficie: 351.00 m²



Locali: 10



Giardino: Privato, 5.000 sqm



Bagni: 3



Classe Energetica: A1



Camere da letto: 4

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Su due livelli / 2



Stato di Conservazione: **Buono**



Stato Attuale: **Libero al rogito**



Superficie: **351.00 m²**



Locali: **10**



Camere da letto: **4**



Bagni: **3**



Cucina: **Abitabile**



Posizione: **Semicentrale**



Balconi: **Presente**



Doccia: **Si**



Posto Auto: **Scoperto**



Box: **Quadruplo**



Giardino: **Privato, 5.000 sqm**



Camino: **Si**

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Uffici comunali

Immagini











